

🕒 Создано: 12.06.2024 в 18:06

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 14:51

**Москва, архитектора щусева, д. 4к1**

**34 999 999 ₺**

Москва, архитектора щусева, д. 4к1

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

83.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

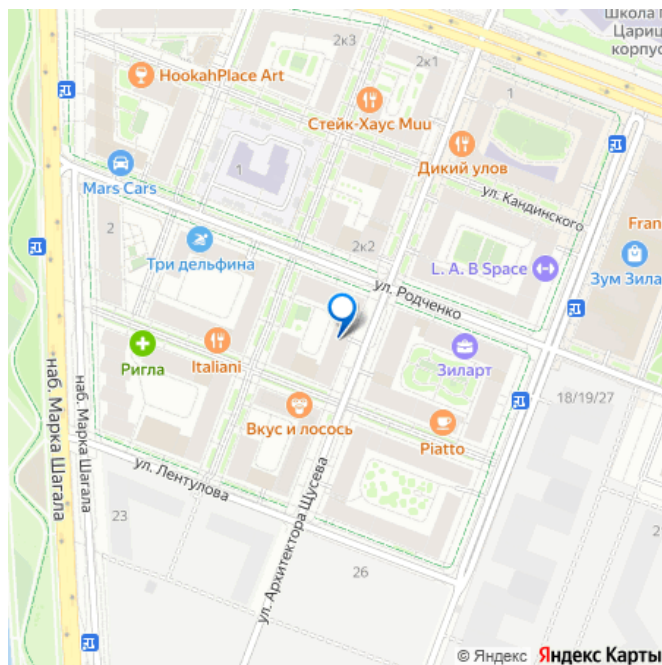
Москва, Архитектора Щусева 4к1 Продается евро-трехкомнатная квартира, общей площадью 83.6 кв.м, с кухней-гостиной и двумя отдельными спальнями. Высота потолка 3м. Большие окна позволяют использовать пространство с максимальным комфортом. Два сан.узла. Квартира без

<https://move.ru/objects/9255499271>

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

**79801580021**

для заметок



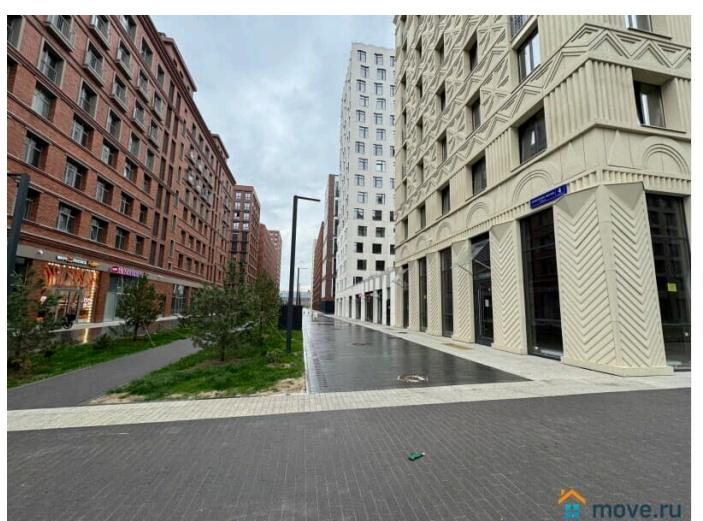
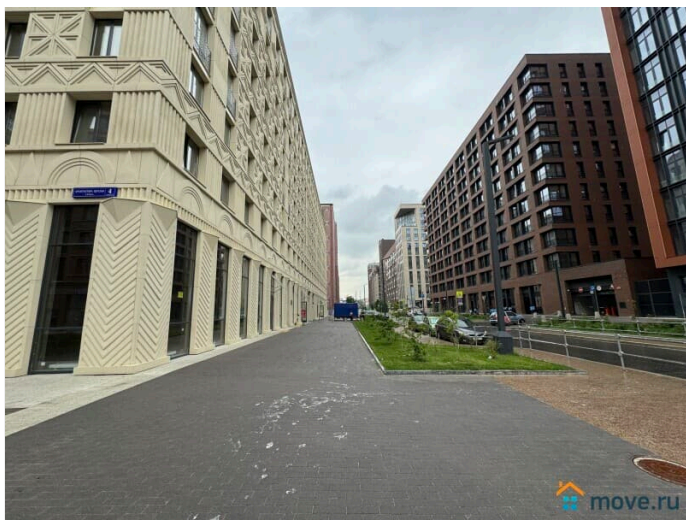
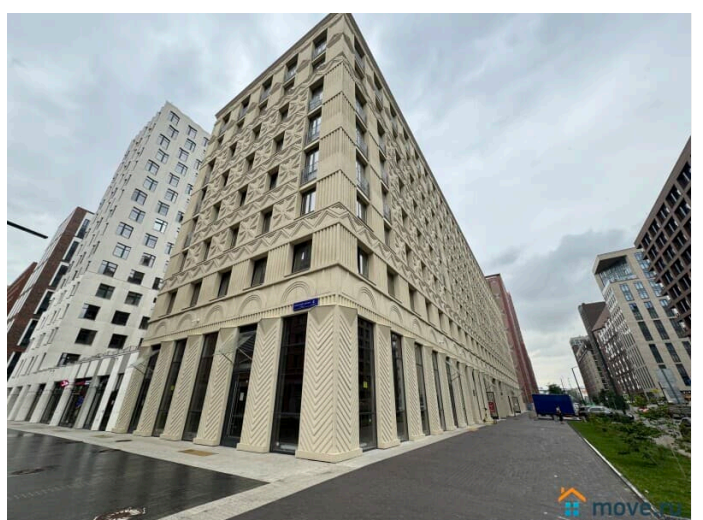
отделки. Квартира находится в современном жилом комплексе ЗИЛАРТ. Комплекс расположен вдоль набережной реки Москва с местами отдыха, пешеходными и велосипедными дорожками, спортивными площадками, причалом, кафе и ресторанами. Композиция дома образует полузакрытый внутренний двор: два корпуса соединяются общим стилобатом первого нежилого этажа. Особенность дома-вентилируемые фасады. Зеленый двор без машин с пешеходными дорожками, площадками для игр и отдыха. На первом этаже, помимо вестибюлей и подъездов, расположены нежилые помещения. Просторные холлы подъездов выполнены по авторскому дизайну.

Инфраструктура: В комплексе имеется собственная инфраструктура: торговый центр ЗУМ, кафе, рестораны, различные магазины, салоны, фитнес-центр, деловые и торговые центры. Для детей в шаговой доступности крупнейший образовательный центр, школа и несколько детских садов.

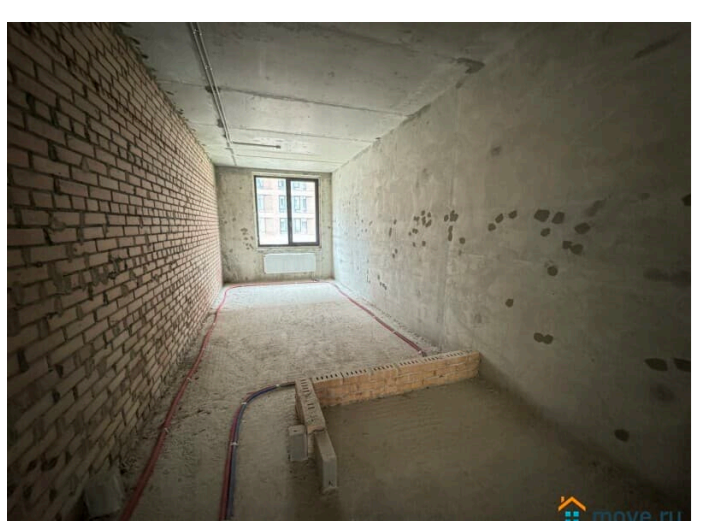
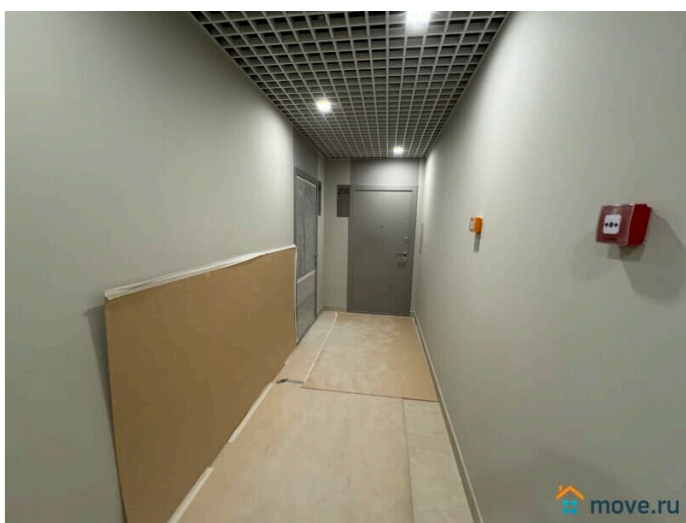
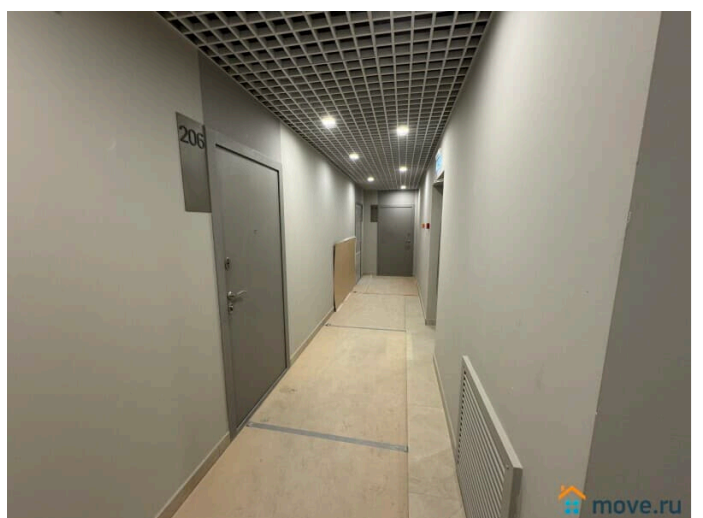
Обособленная закрытая территория, благоустроенные школьные площадки, спортивные и игровые площадки, детские спортивные школы и центры досуга и дополнительного образования. Отлично развита и инфраструктура самого района.

Рядом с комплексом расположен парк Трюфелева Роща. Площадь парка составляет 10 гектаров. Здесь есть детские и спортивные площадки, пруд, пешеходные и велосипедные дорожки, торговые павильоны, места отдыха, обзорная площадка. В пешей доступности три станции метро МЦК ЗИЛ, Тульская, Автозаводская. Агентство недвижимости ООО «Новая жизнь» Быстро! Надежно! Честно!

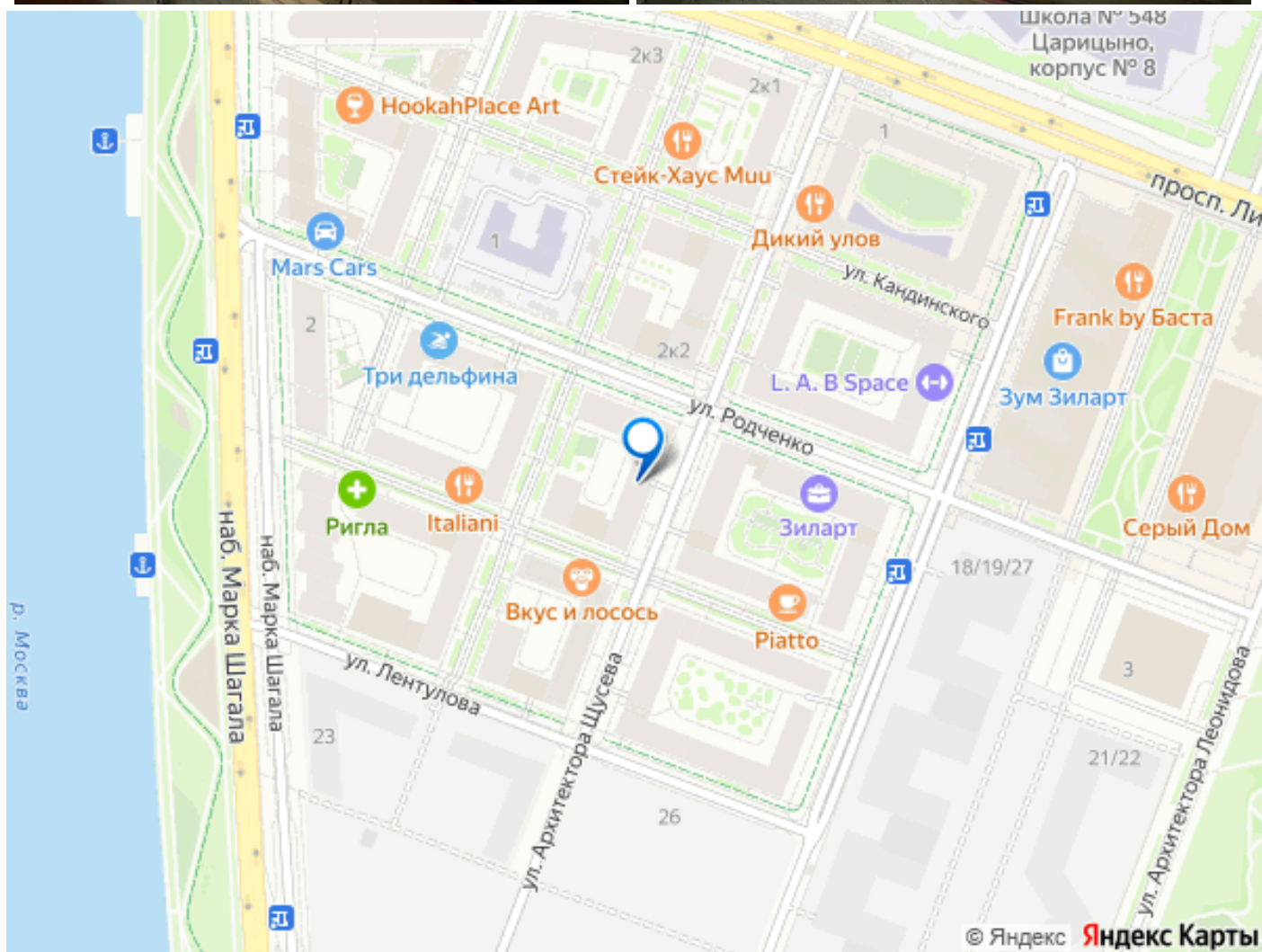
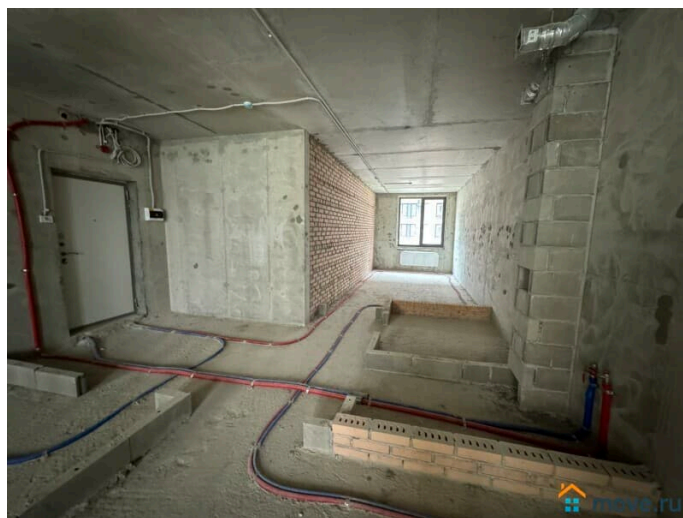
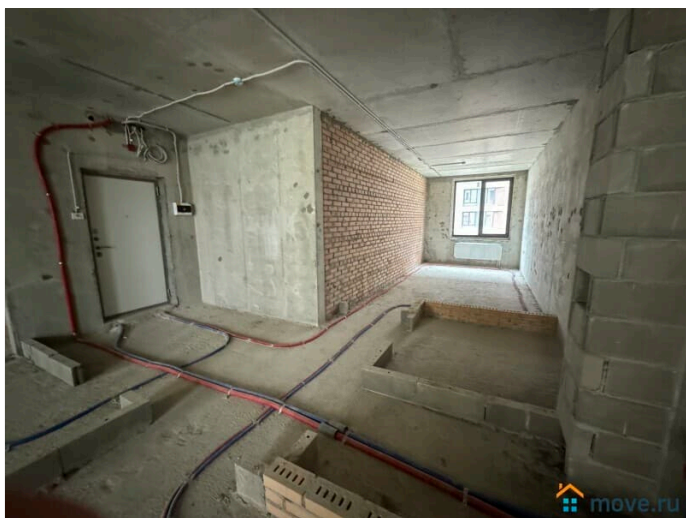












Move.ru - вся недвижимость России