

Создано: 22.04.2025 в 07:10

Обновлено: 17.01.2026 в 09:44

<https://move.ru/objects/9277570612>

Роман

79096548126**Москва, Большая Филёвская****700 000 000 ₽**

Москва, Большая Филёвская

Нежилое здание

Общая площадь

3897 м²**Детали объекта**

Тип сделки

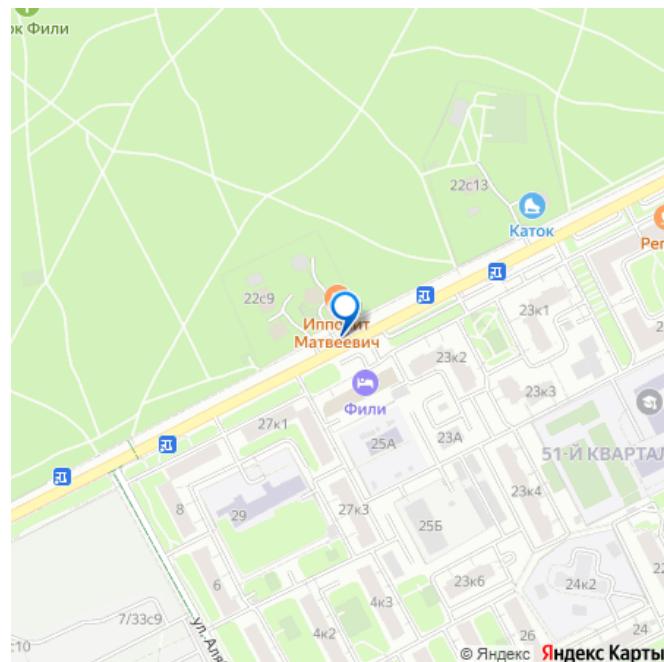
Продам



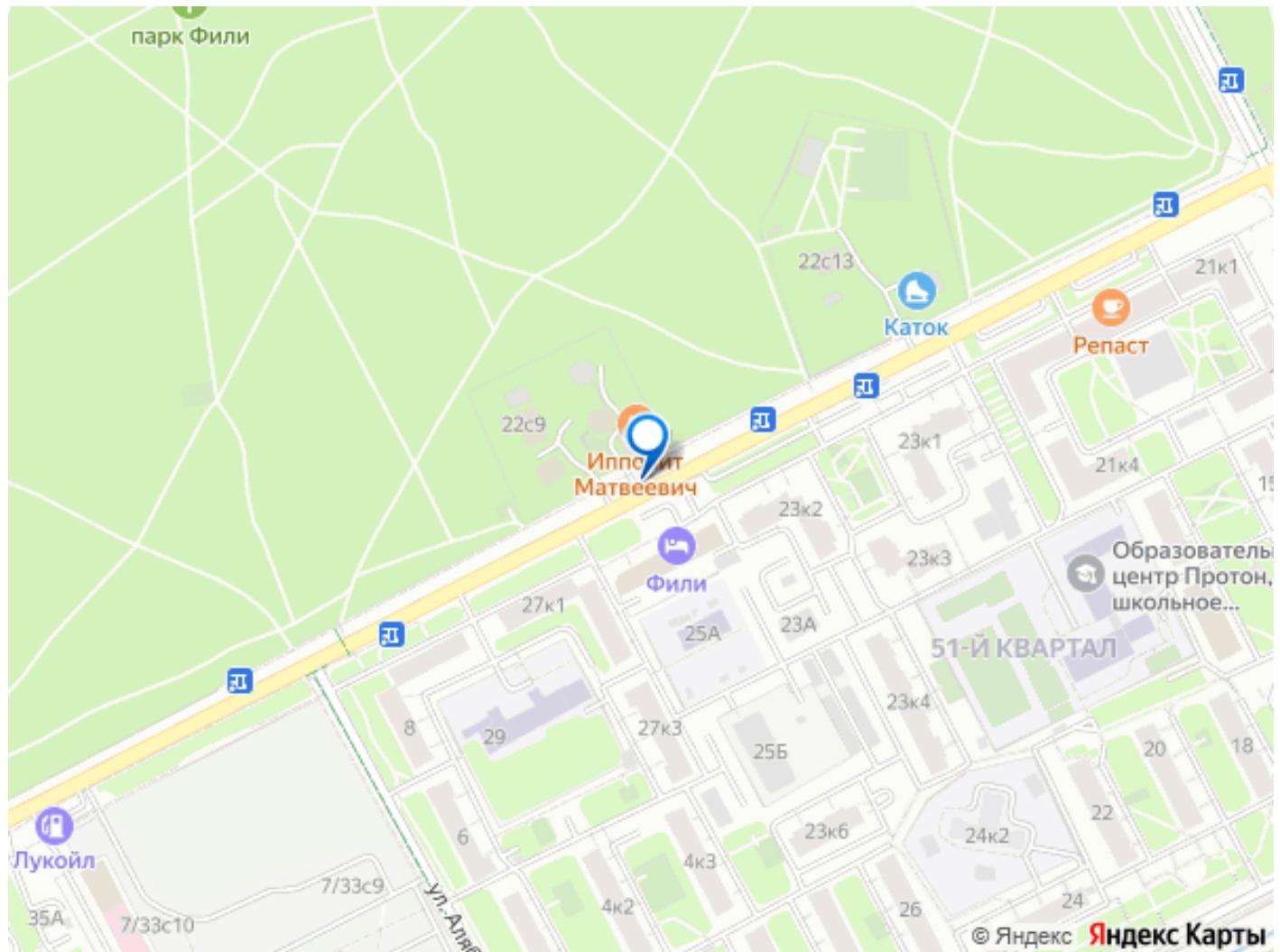
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговый комплекс в ЗАО у ТТК Г. Москва, ул. Б. Филевская, Продажа отдельно стоящего здания в окружении 6 новых ЖК. Общая площадь 3897 м² Здание полностью заселено арендаторами с долгосрочными договорами аренды (10-15 лет). Высокий пешеходный трафик - 1 523 человека в час Высокая плотность населения - 8 000 домохозяйств в 10 минутах пешком Высокие доходы населения - 249 186 ? в месяц в 5 минутах пешком Кадастровый номер - 77:07:0005010:1844 Земельный участок - 3 200 м² (аренда на 49 лет) ВРИ - магазины (4.4.) Высота потолков - 3-6 метров Электрическая мощность - 648 кВт Коммуникации - центральные Наземная парковка на +30 м/мест Схема сделки - ДКПН или ДКПД Цена 700 000 000 руб. с НДС МАП 7



706 500 руб. Окупаемость 7.5 лет без учета
индексации.



Move.ru - вся недвижимость России