

Роман

**79096548126**

Москва, Большая Филёвская

**700 000 000 ₺**

Москва, Большая Филёвская

## Нежилое здание

Общая площадь

3897 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

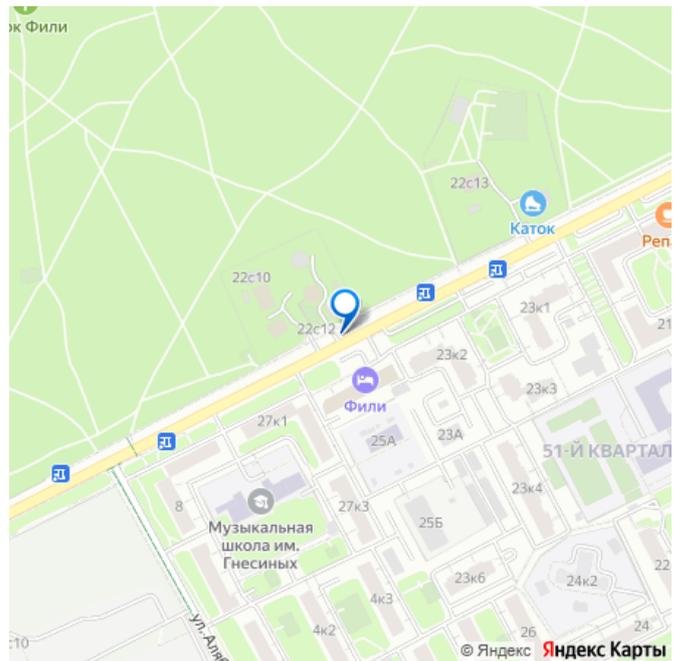
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

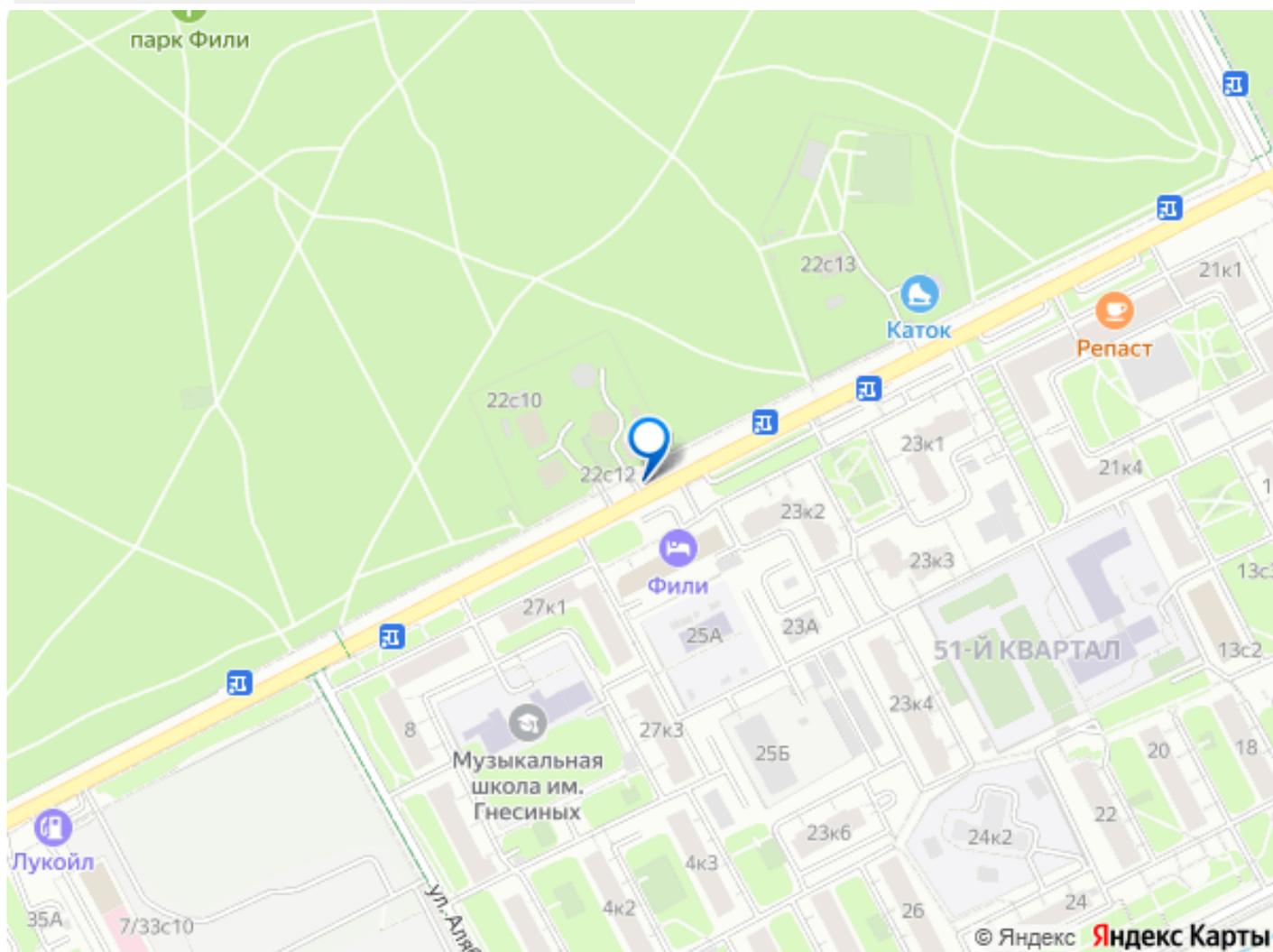
## Описание

Торговый комплекс в ЗАО у ТТК Г. Москва, ул. Б. Филевская, Продажа отдельно стоящего здания в окружении 6 новых ЖК. Общая площадь 3897 м<sup>2</sup> Здание полностью заселено арендаторами с долгосрочными договорами аренды (10-15 лет). Высокий пешеходный трафик – 1 523 человека в час Высокая плотность населения – 8 000 домохозяйств в 10 минутах пешком Высокие доходы населения – 249 186 ? в месяц в 5 минутах пешком Кадастровый номер – 77:07:0005010:1844 Земельный участок – 3 200 м<sup>2</sup> (аренда на 49 лет) ВРИ – магазины (4.4.) Высота потолков – 3-6 метров Электрическая мощность – 648 кВт Коммуникации – центральные Наземная парковка на +30 м/мест Схема сделки – ДКПН или ДКПД Цена 700 000 000 руб. с НДС МАП 7

для заметок



706 500 руб. Окупаемость 7.5 лет без учета индексации.



Move.ru - вся недвижимость России