

🕒 Создано: 16.01.2026 в 11:12

Обновлено: 16.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9288025013>

Валерий Худалов

79267024802

Москва, Бориса Пастернака, д. 5

16 490 000 ₽

Москва, Бориса Пастернака, д. 5

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

51.3 м²

Этаж

8/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

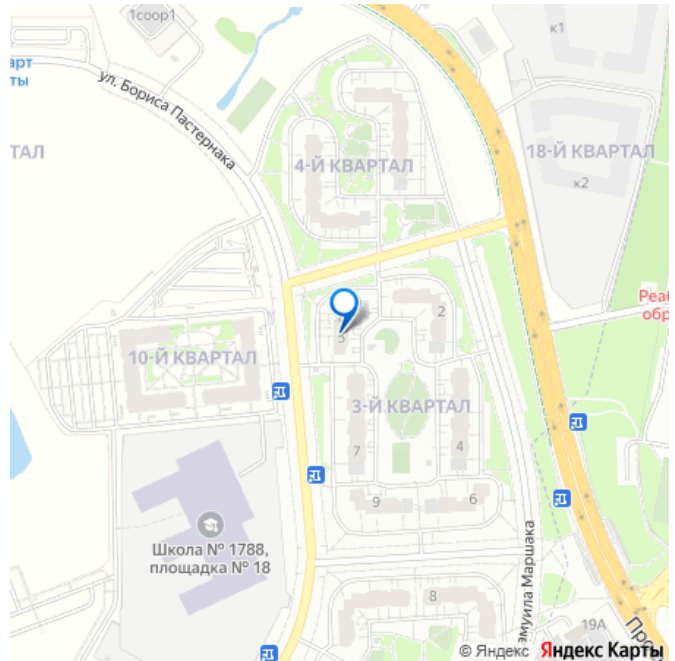
Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2014 г.

Покупка в ипотеку

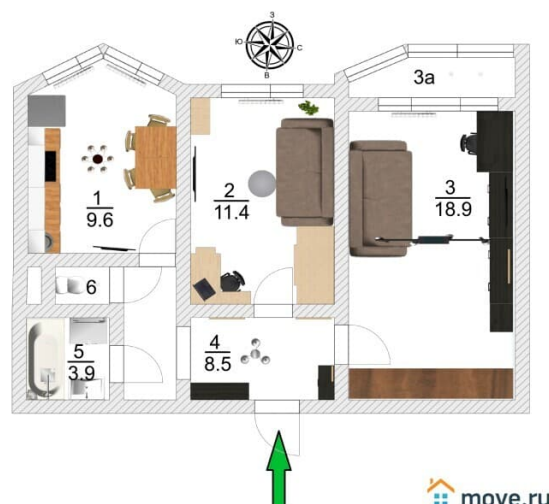
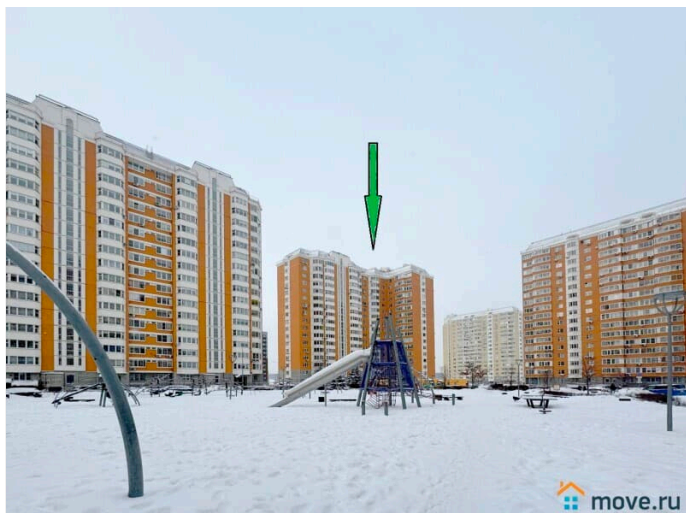
да

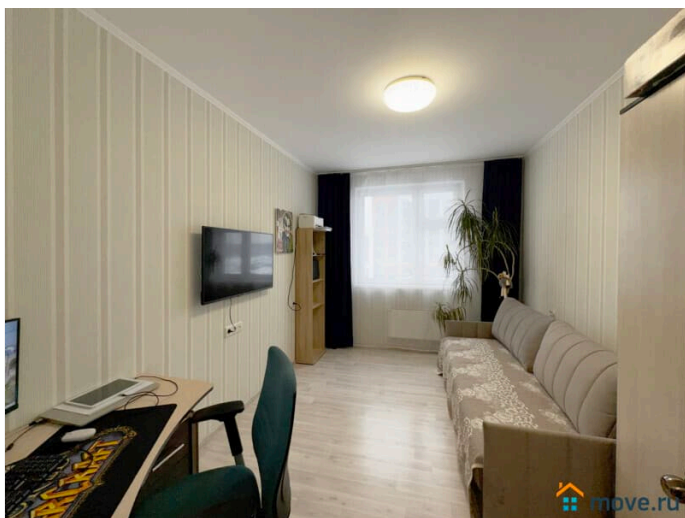
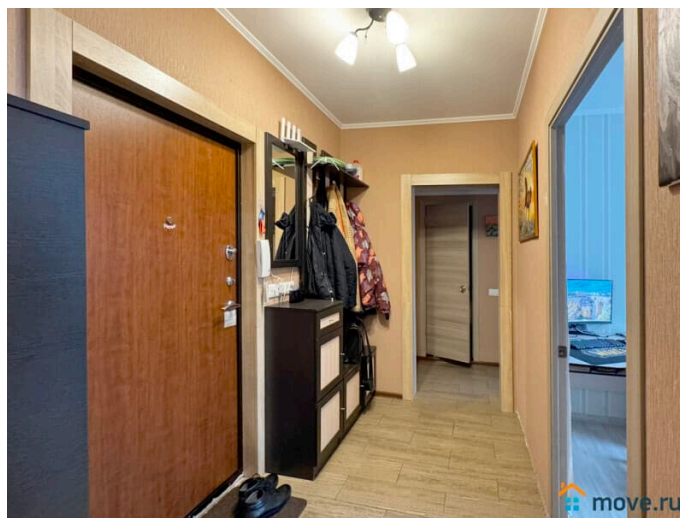
возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, мусоропровод,
парковка

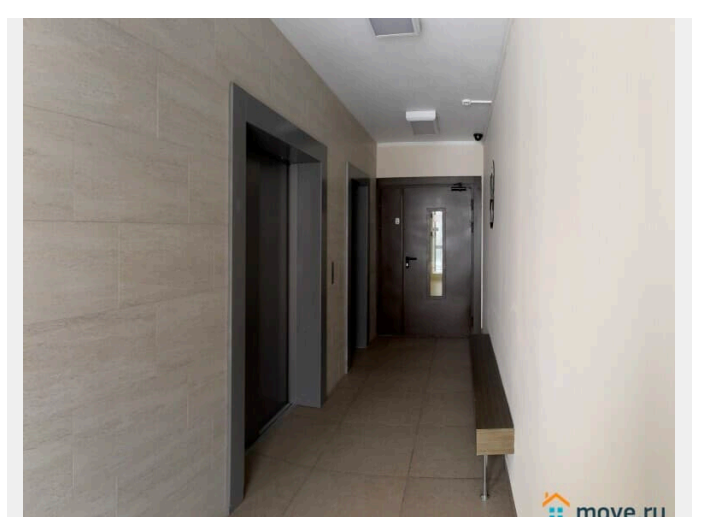
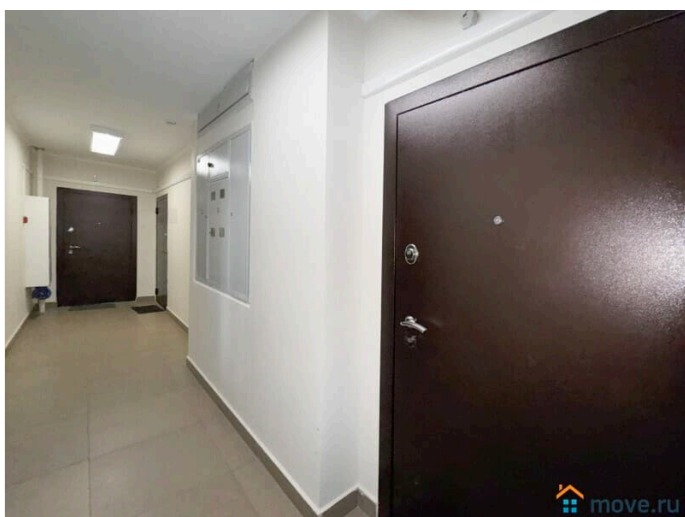
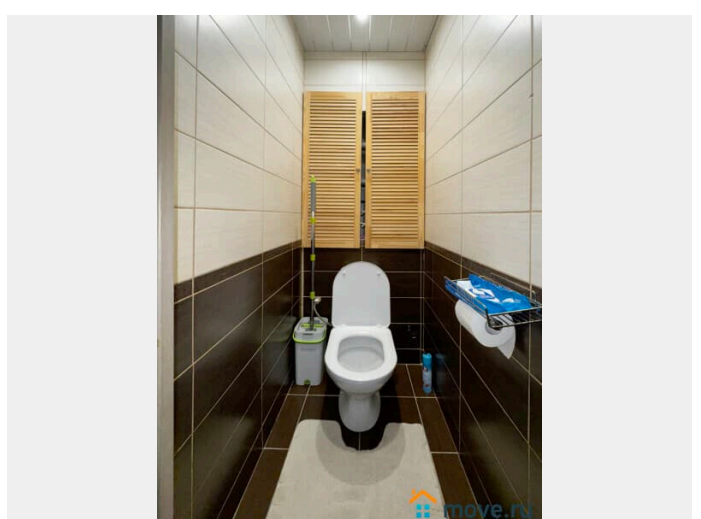
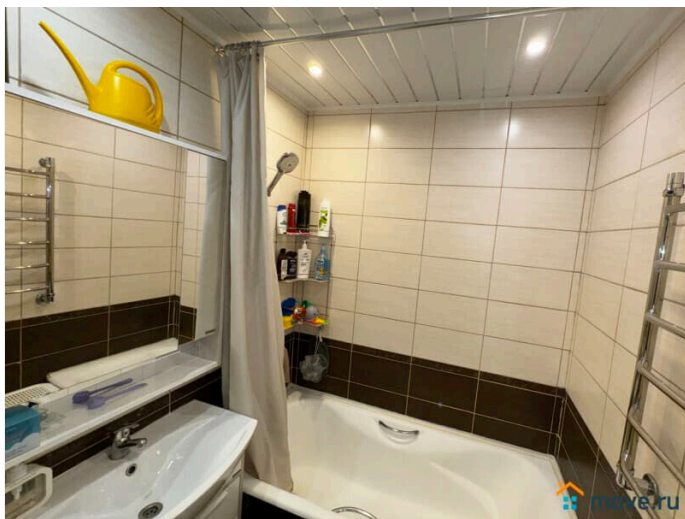
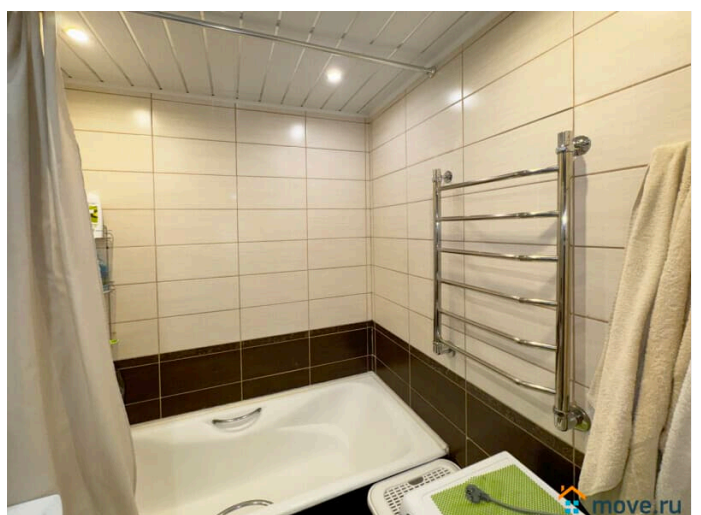
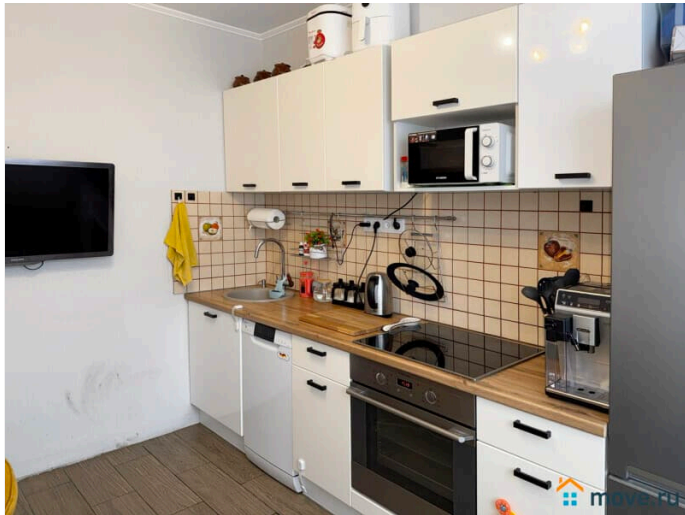
Описание

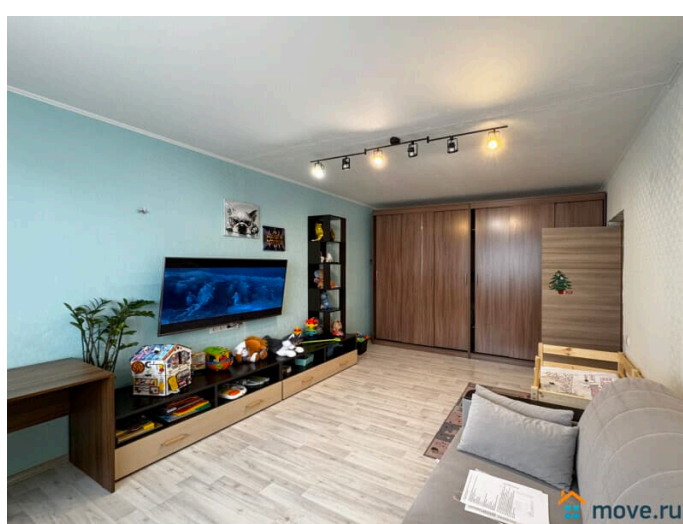
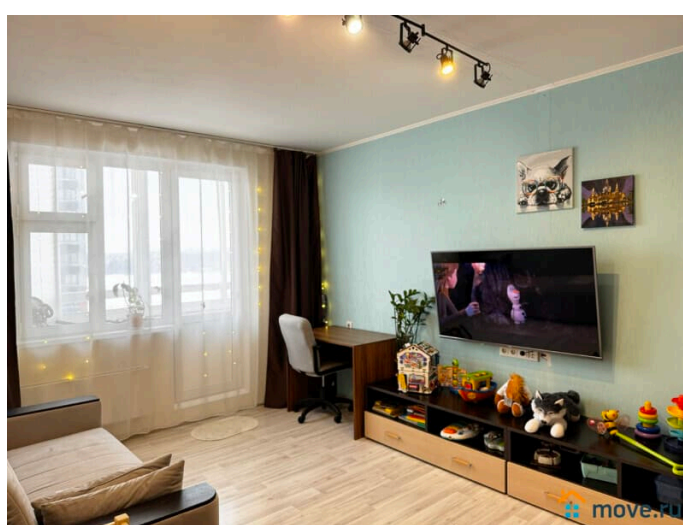
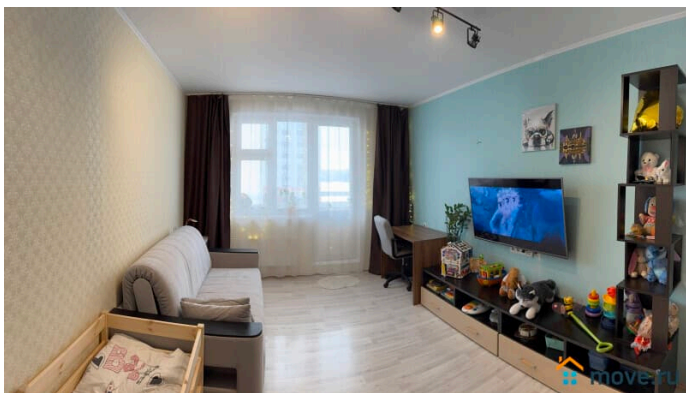
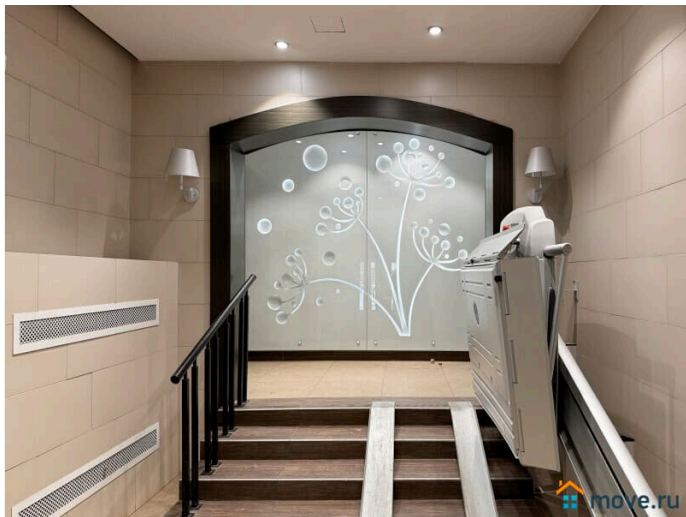
Продаётся 2-комнатная квартира, в ЖК
Переделкино Ближнее, расположенная по
адресу: г. Москва, ул. Бориса Пастернака, 5, в
пешей доступности от метро Рассказовка (1,2
км. – 14 минут). Отличный вариант для семьи
с детьми или для сдачи в найм (аренду). О
квартире. Квартира находится на 8 этаже в
17 этажном доме, Практичная планировка
“линейка”, окна выходят на запад, две
изолированные комнаты 18,9 м2 и 11,4 м2,
кухня с эркером 9,6 м2, балкон,
функциональная прихожая, раздельный
санузел. В квартире евро ремонт. Квартира с
мебелью и бытовой техникой – отличный
вариант для комфортного проживания. О
доме. Серия П-44Т по своей конструкции
обладает высокой тепло и шумоизоляцией,
наружные стены трехслойные с утеплителем
из пенополистирола и с теплоотражающей

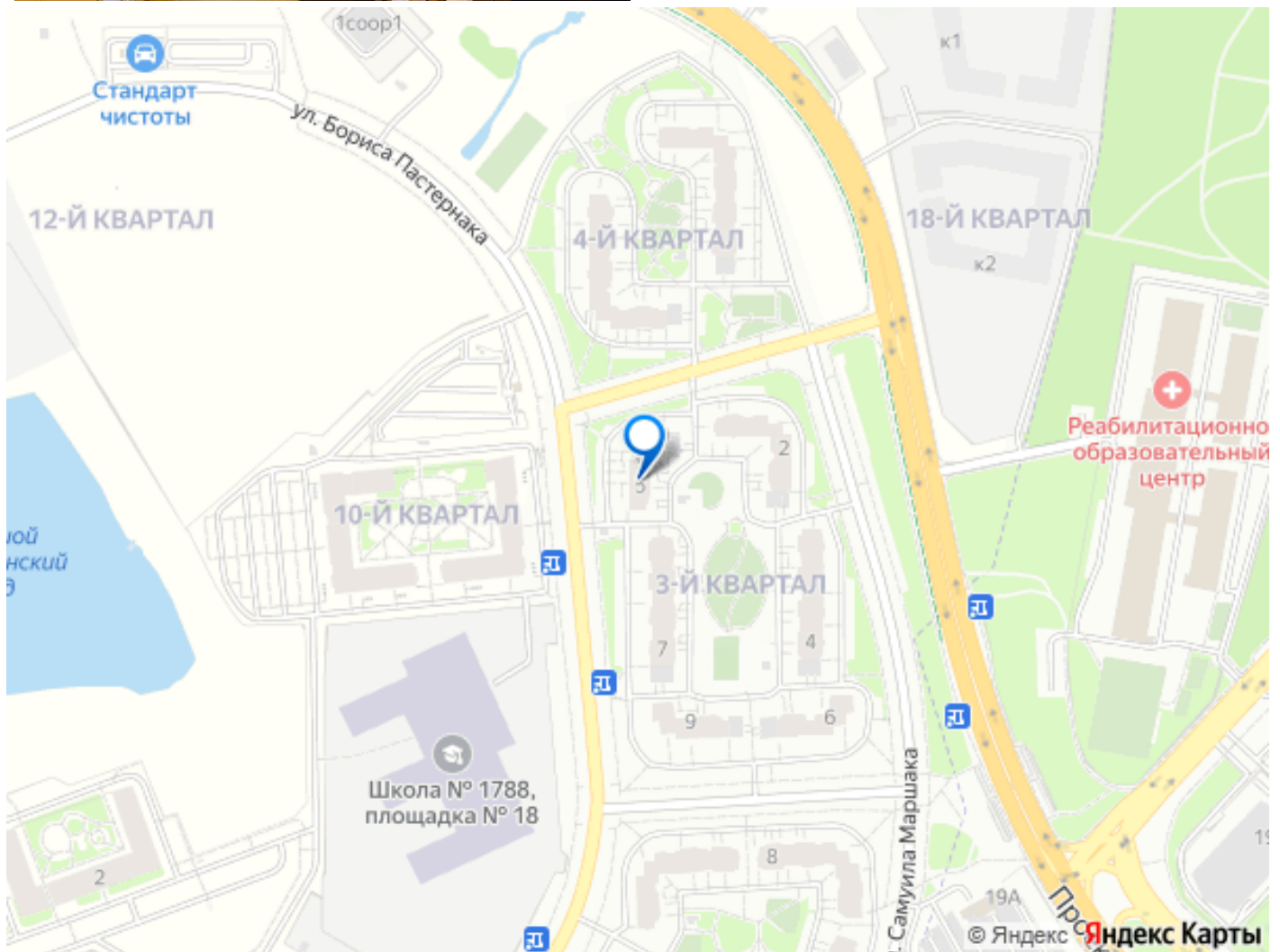
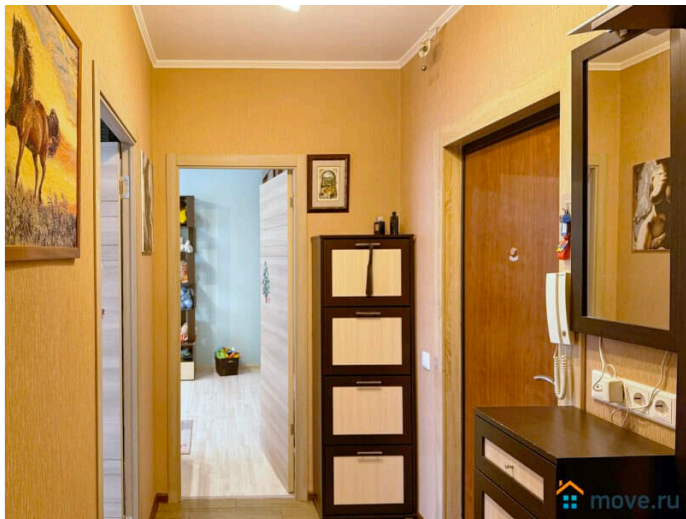
металлизированной пленкой внутри утеплителя. Два лифта : пассажирский и грузопассажирский. Прекрасная входная группа, чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе детская и спортивная площадки. Вокруг дома всегда есть места для парковки автомобиля. О районе. ЖК Переделкино Ближнее. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности имеется все необходимое для комфортного проживания, рядом парк. - сетевые магазины: Виктория, ВкусВилл, Перекресток, Пятерочка, - аптеки, банки: ВТБ, Почтабанк, Сбербанк, - школы с дошкольными отделениями, - фитнес-клубы, взрослая и детская поликлиника Плюсы: + Полная безопасность сделки: собственник сразу использует деньги для покупки квартиры большего формата + один взрослый собственник. + полная стоимость в ДКП. + удобное транспортное сообщение. Отличный вариант для семьи! Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы, в том числе для ипотечных сделок. Документы. 1 собственник, ДДУ с 2015 года, без перепланировок. Подходит для ипотеки. Безопасная сделка – собственник покупает квартиру большего формата. Оперативный показ, помощь в оформлении документов. Агентство, Валерий.











Move.ru - вся недвижимость России