

Создано: 16.01.2026 в 11:12

Обновлено: 16.01.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9288025013>

Валерий Худалов

**79267024802**

Москва, Бориса Пастернака, д. 5

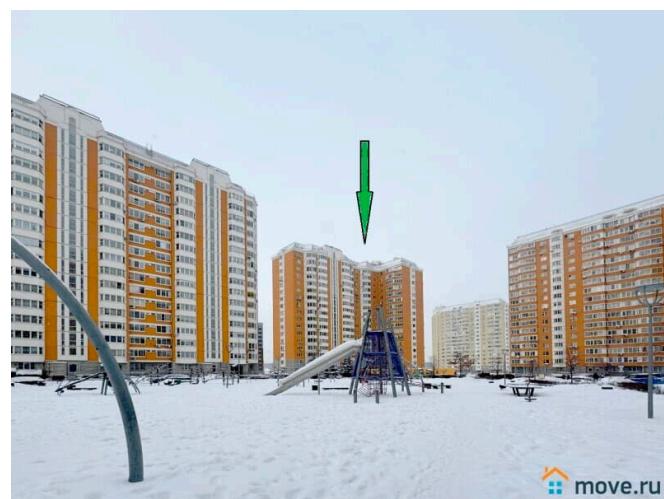
**16 490 000 ₽**

Москва, Бориса Пастернака, д. 5

## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

30.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

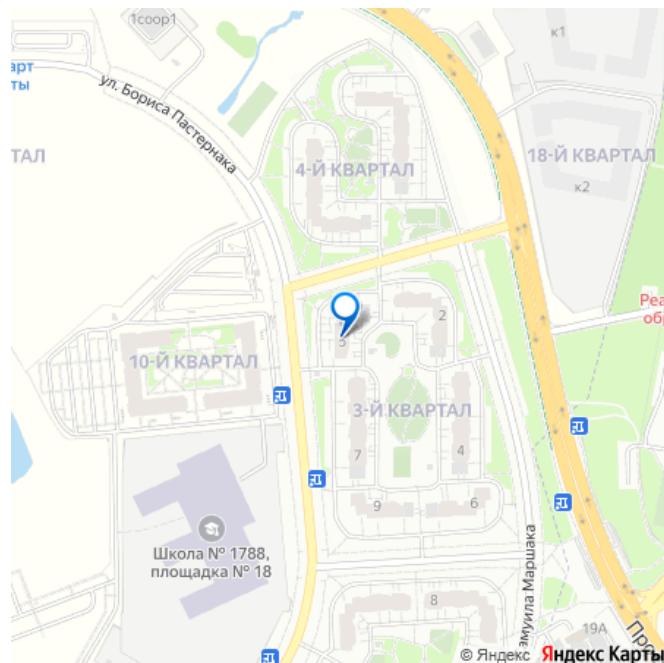
9.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2014 г.

Покупка в ипотеку

да

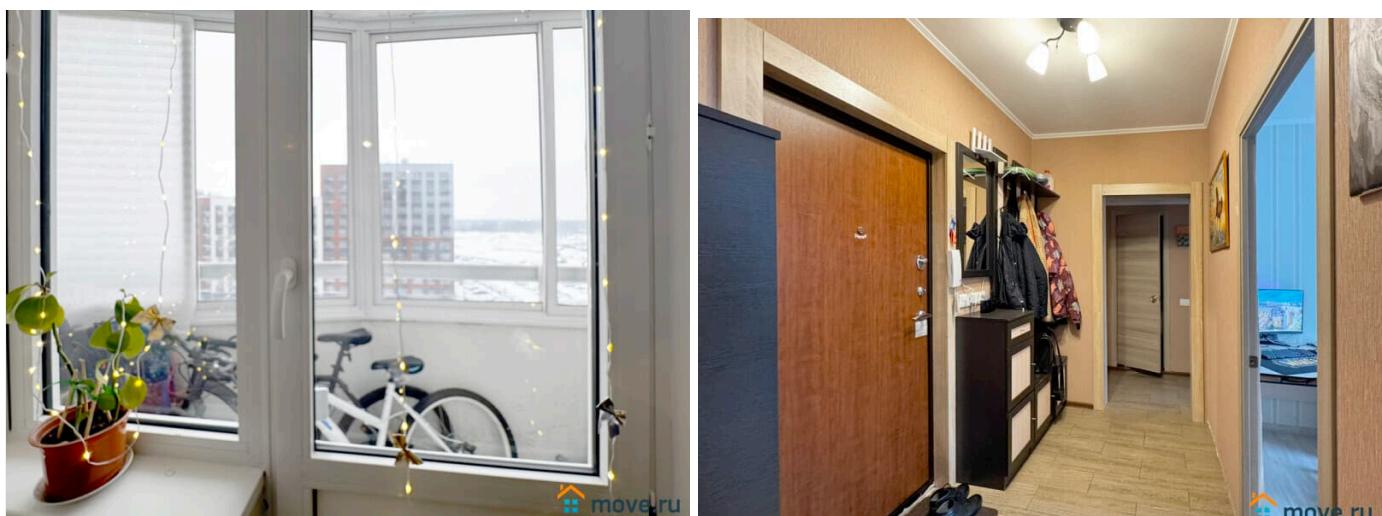
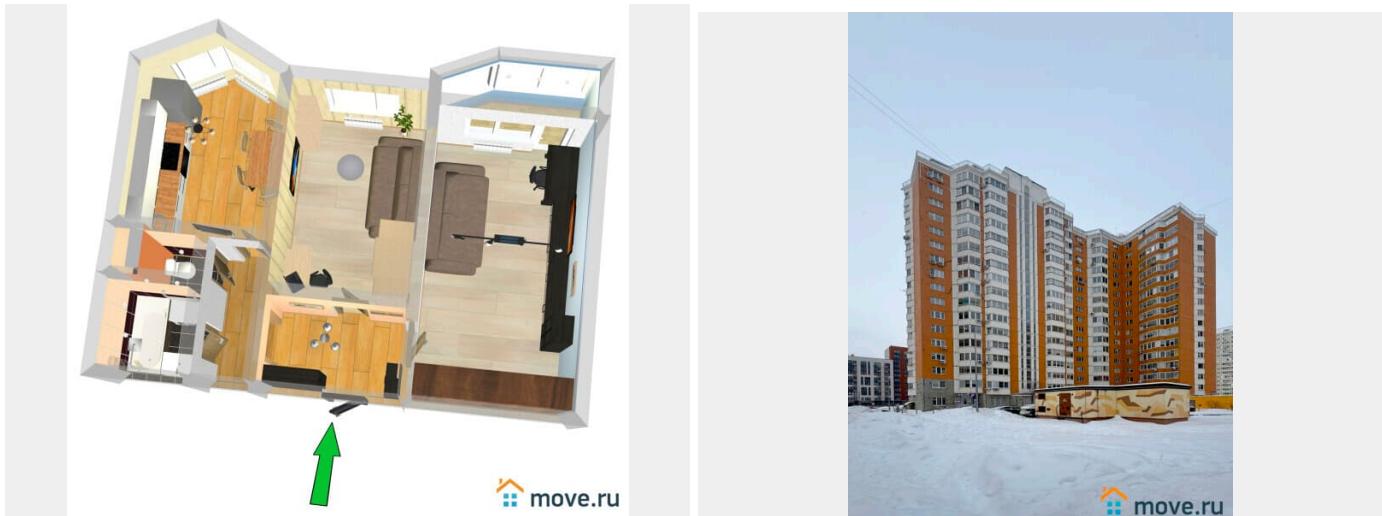
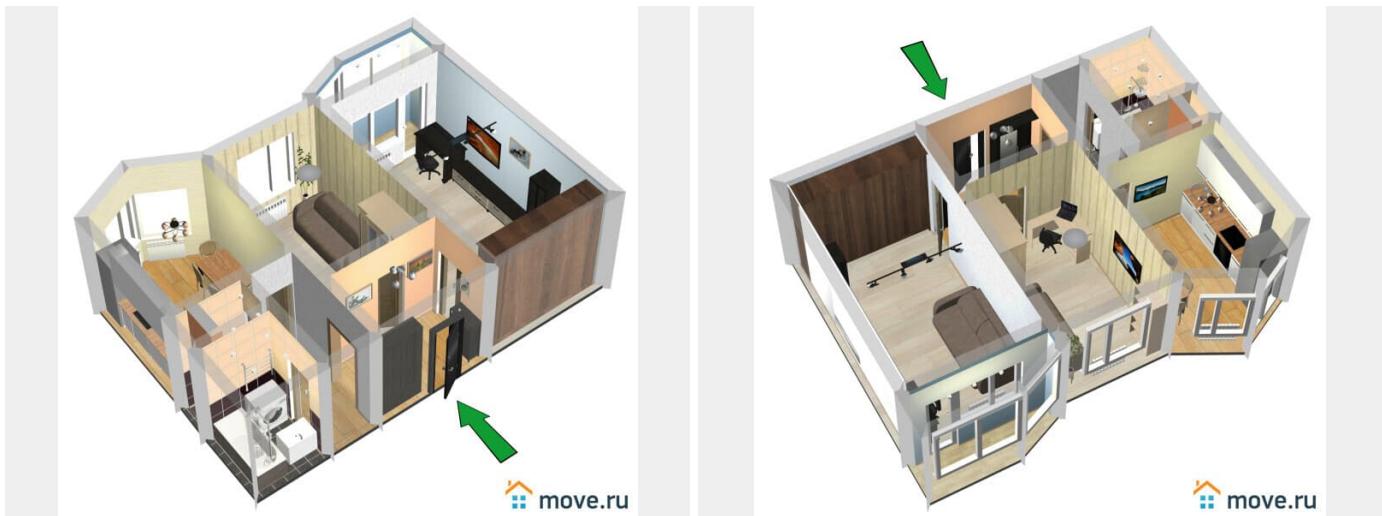
возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, мусоропровод,  
парковка

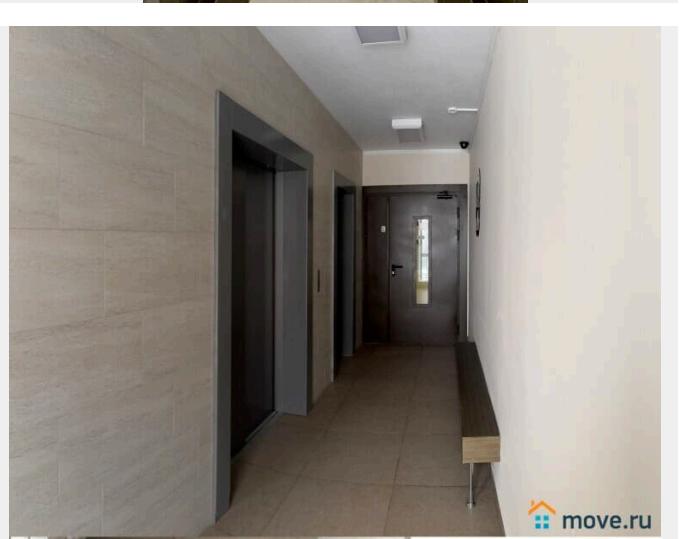
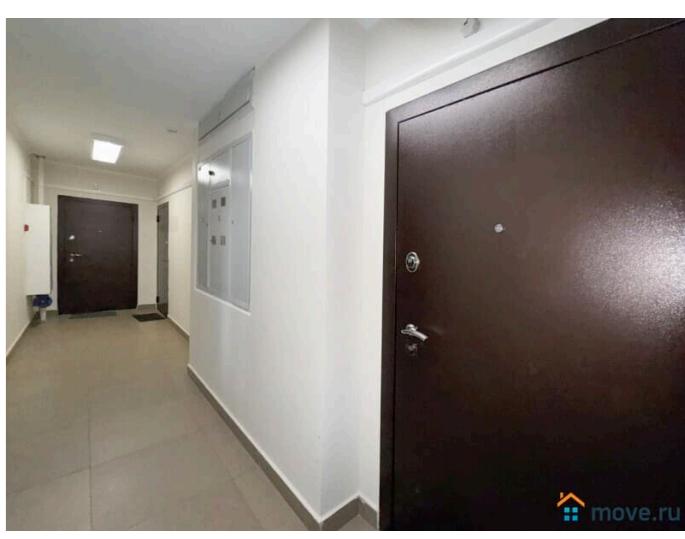
## **Описание**

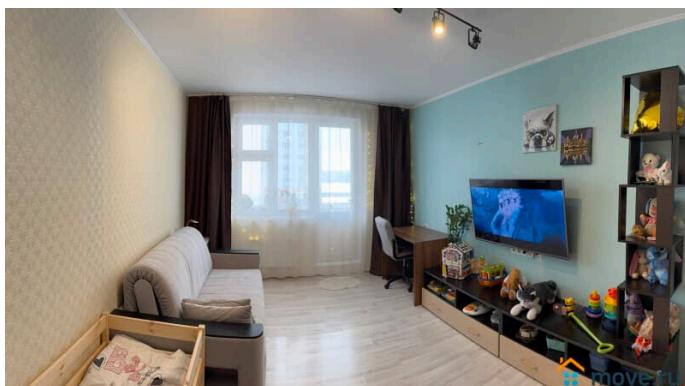
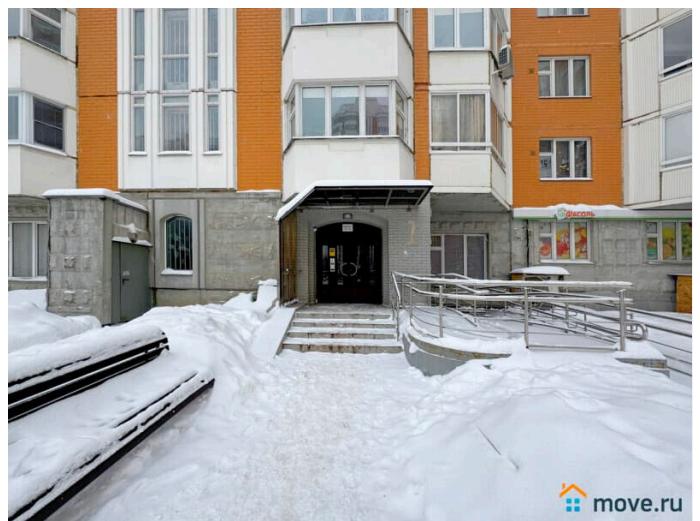
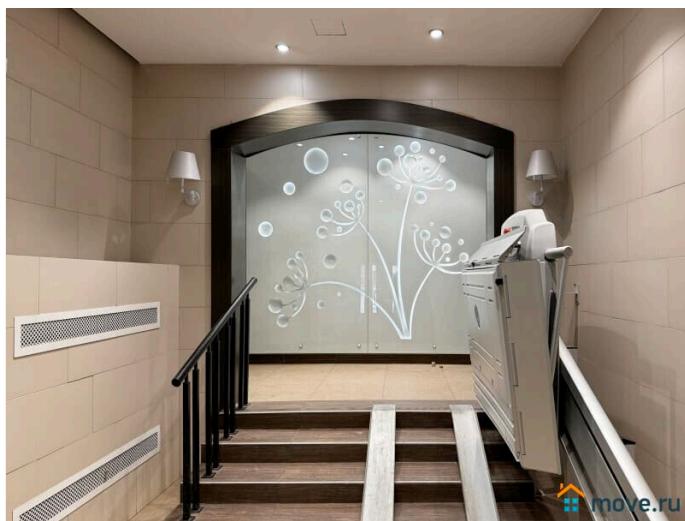
Продаётся 2-комнатная квартира, в ЖК Переделкино Ближнее, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Бориса Пастернака, 5, в пешей доступности от метро Рассказовка (1,2 км. – 14 минут). Отличный вариант для семьи с детьми или для сдачи в найм (аренду). О квартире. Квартира находится на 8 этаже в 17 этажном доме, Практичная планировка “линейка”, окна выходят на запад, две изолированные комнаты 18,9 м<sup>2</sup> и 11,4 м<sup>2</sup>, кухня с эркером 9,6 м<sup>2</sup>, балкон, функциональная прихожая, раздельный санузел. В квартире евро ремонт. Квартира с мебелью и бытовой техникой – отличный вариант для комфортного проживания. О доме. Серия П-44Т по своей конструкции обладает высокой тепло и шумоизоляцией, наружные стены трехслойные с утеплителем из пенополистирола и с теплоотражающей

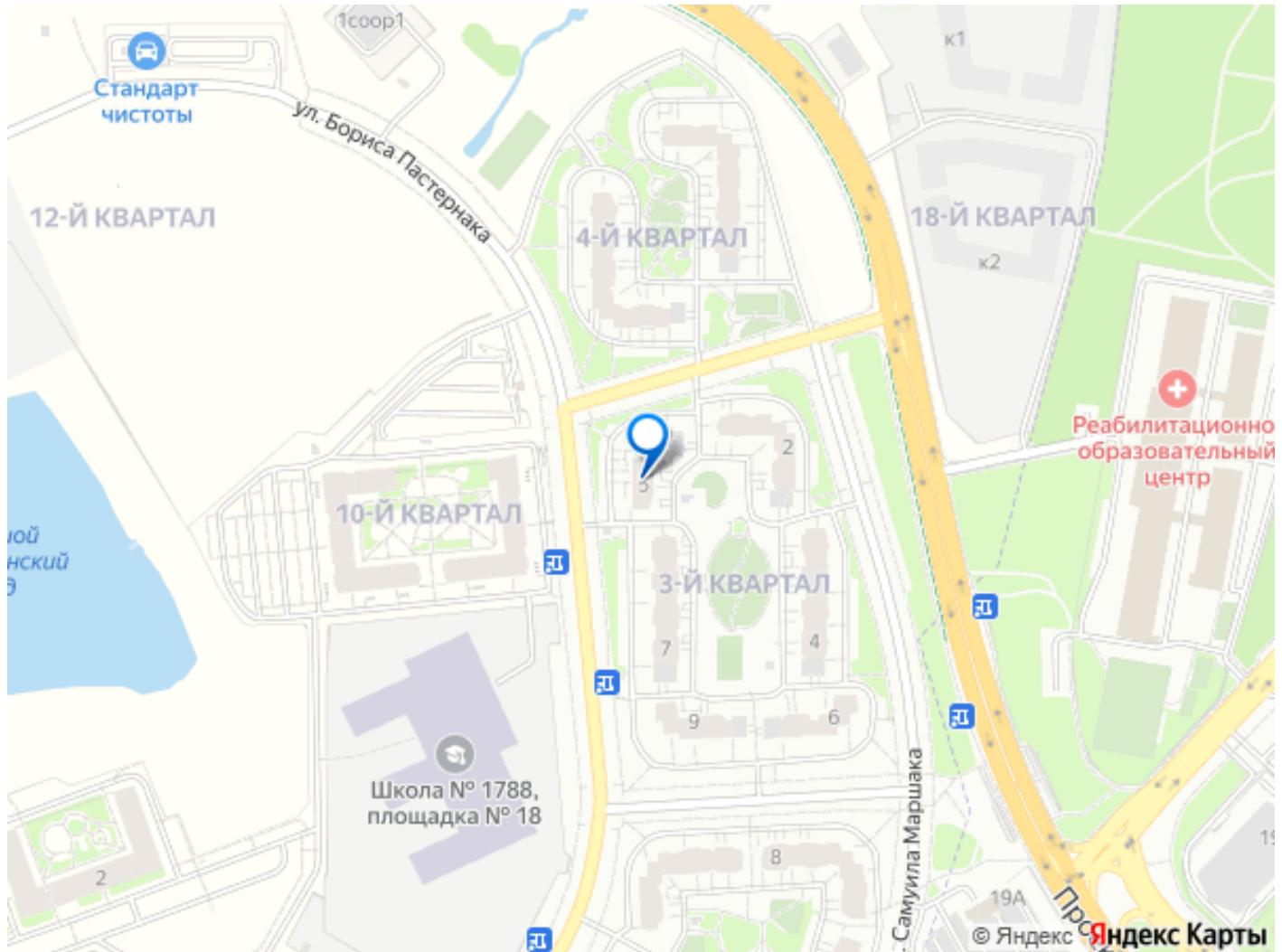
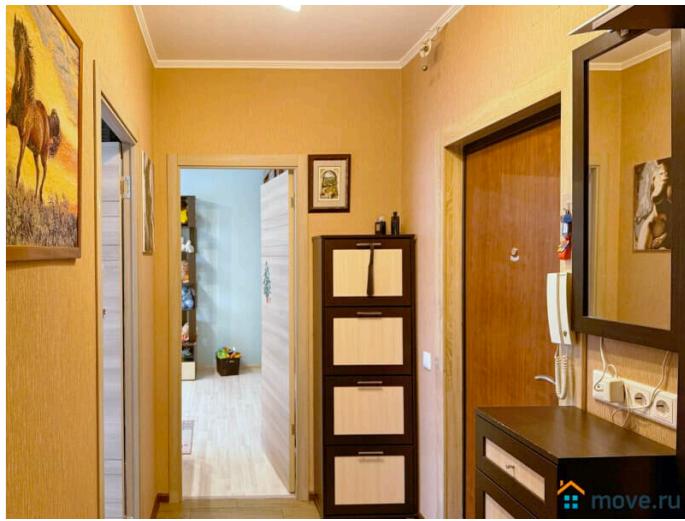
металлизированной пленкой внутри утеплителя. Два лифта : пассажирский и грузопассажирский. Прекрасная входная группа, чистый подъезд, спокойные соседи. Во дворе детская и спортивная площадки. Вокруг дома всегда есть места для парковки автомобиля. О районе. ЖК Переделкино Ближнее. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности имеется все необходимое для комфорtnого проживания, рядом парк. - сетевые магазины: Виктория, ВкусВилл, Перекресток, Пятерочка, - аптеки, банки: ВТБ, Почтабанк, Сбербанк, - школы с дошкольными отделениями, - фитнес-клубы, взрослая и детская поликлиника Плюсы: + Полная безопасность сделки: собственник сразу использует деньги для покупки квартиры большего формата + один взрослый собственник. + полная стоимость в ДКП. + удобное транспортное сообщение. Отличный вариант для семьи! Оформим договор купли-продажи, оперативно предоставим все необходимые документы, в том числе для ипотечных сделок. Документы. 1 собственник, ДДУ с 2015 года, без перепланировок. Подходит для ипотеки. Безопасная сделка - собственник покупает квартиру большего формата. Оперативный показ, помошь в оформлении документов. Агентство, Валерий.











Move.ru - вся недвижимость России