

🕒 Создано: 03.03.2026 в 09:31

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 09:31

Романенко Олег

79166919211

Москва, бульвар Новинский, д. 16с2

250 000 ₽

Москва, бульвар Новинский, д. 16с2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Новинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

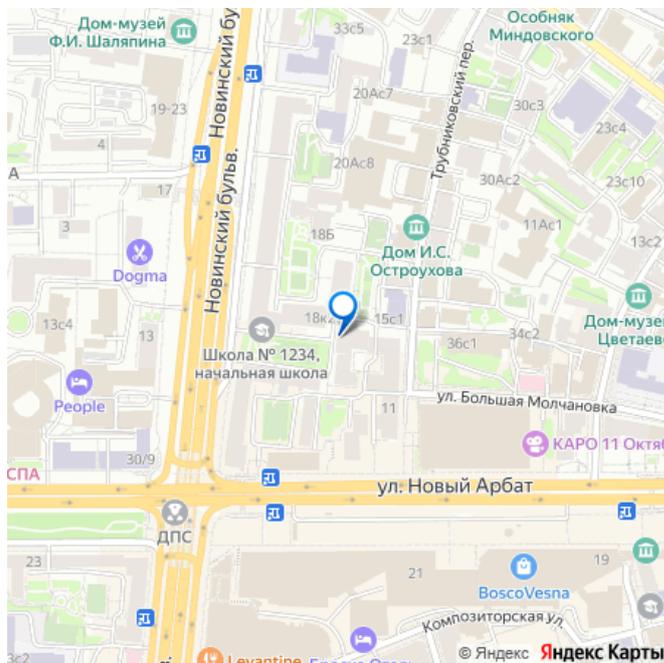
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

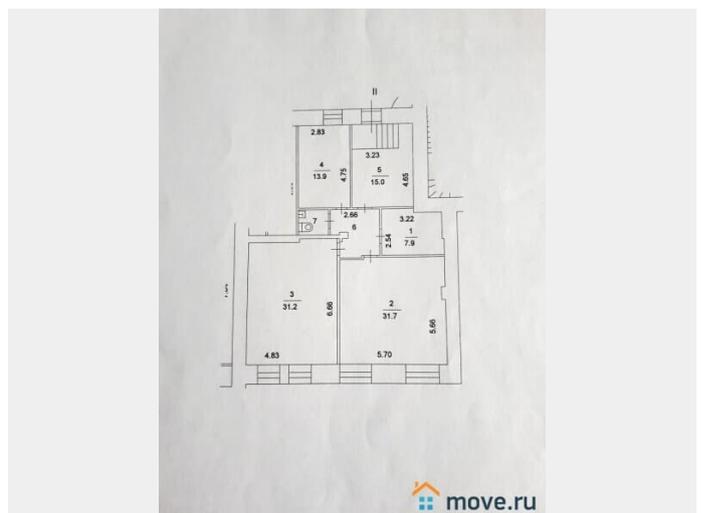
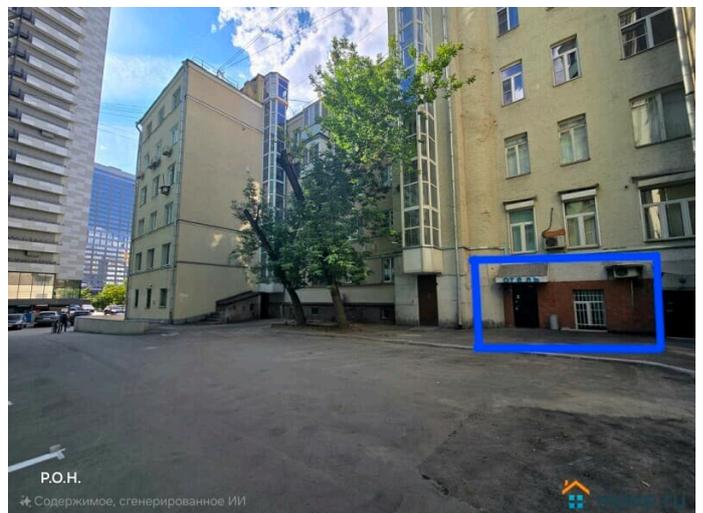
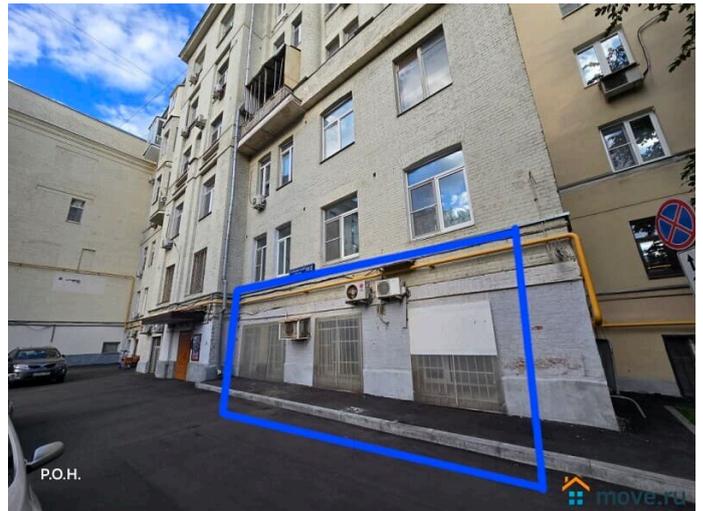
Описание

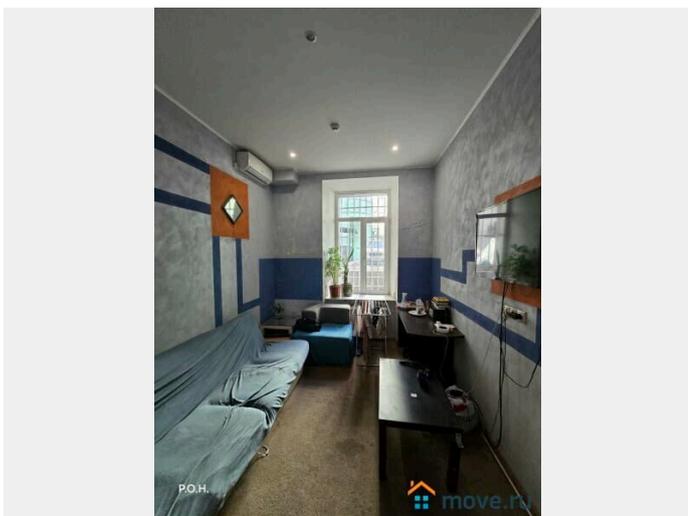
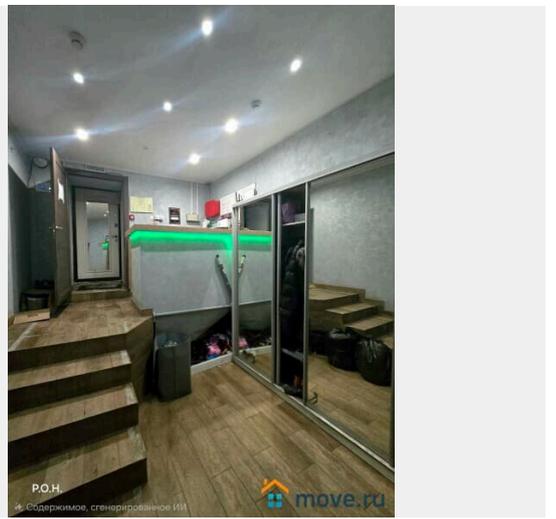
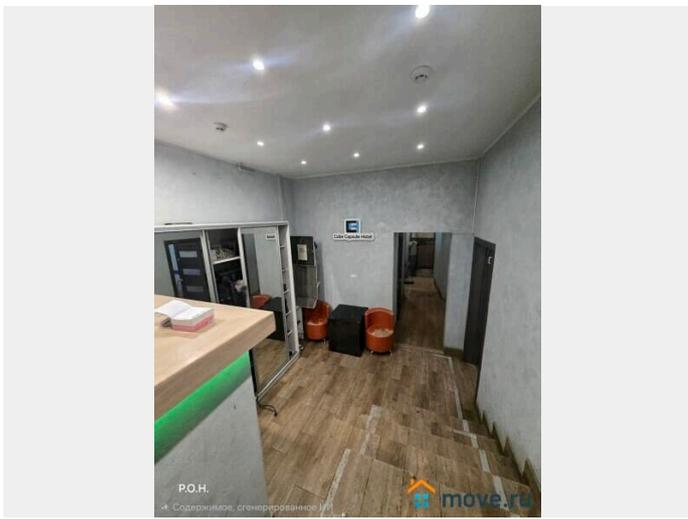
Собственник сдает помещение 108 м² (4 комнаты, кухня, 2 санузла, 2 душевые). Выполнена перепланировка. Дом жилой 1914 г. постройки - индивидуальный проект, бывший доходный дом адвоката Плевако Ф.Н. Прежний арендатор - капсульный отель (32 места). Возможное назначение: салон, отель, кафе, офис и прочее. Метро Смоленская, Арбатская, Баррикадная. Этаж 1-й. Вход отдельный со двора. Потолок 3,5 м. В помещении 5 окон: 4 окна - на фасад, 1 окно - во двор. Кондиционеры. Электричество 6 кВт. Возможна аренда с оборудованием отеля.

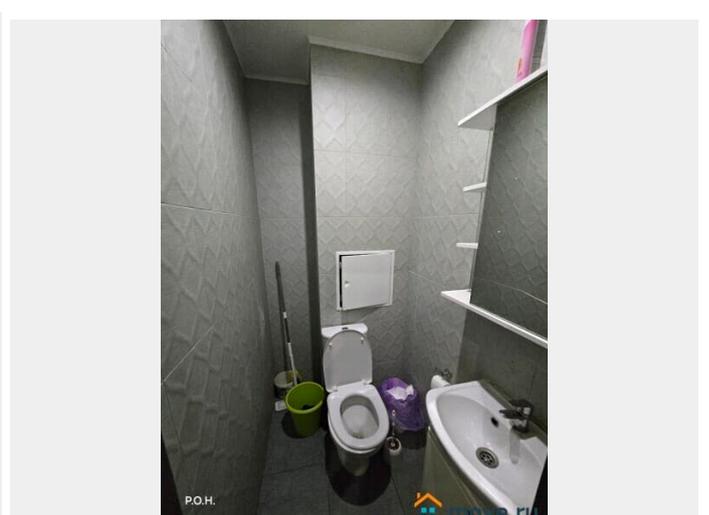
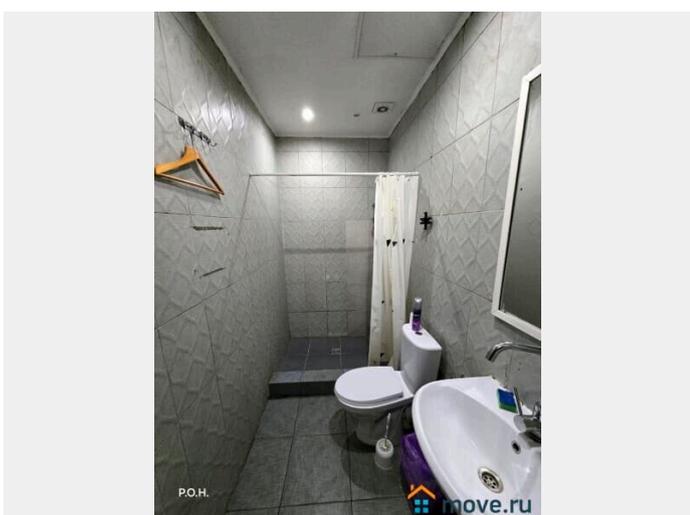
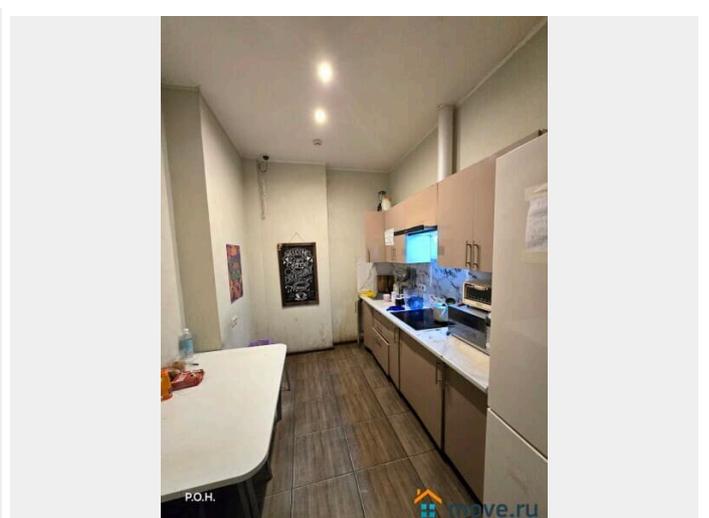
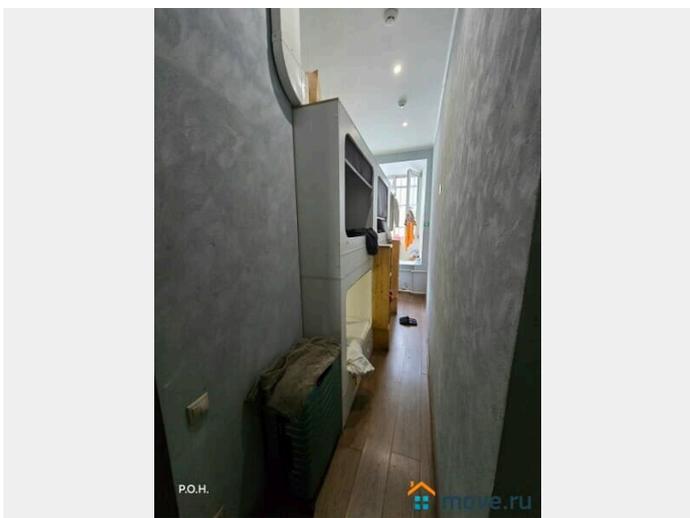
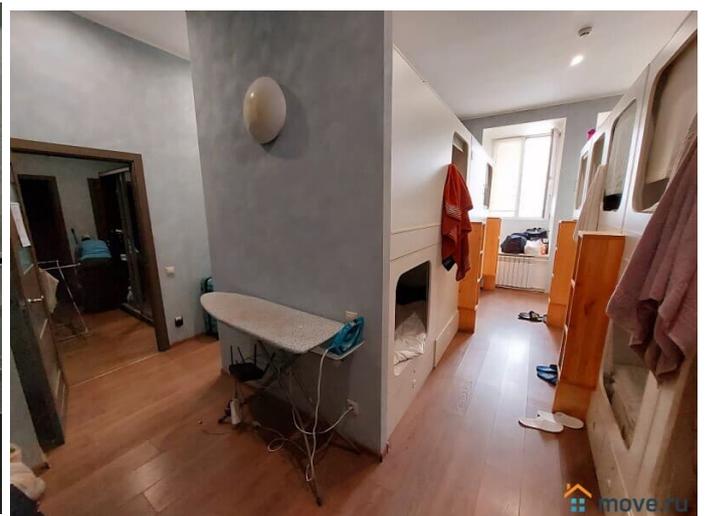
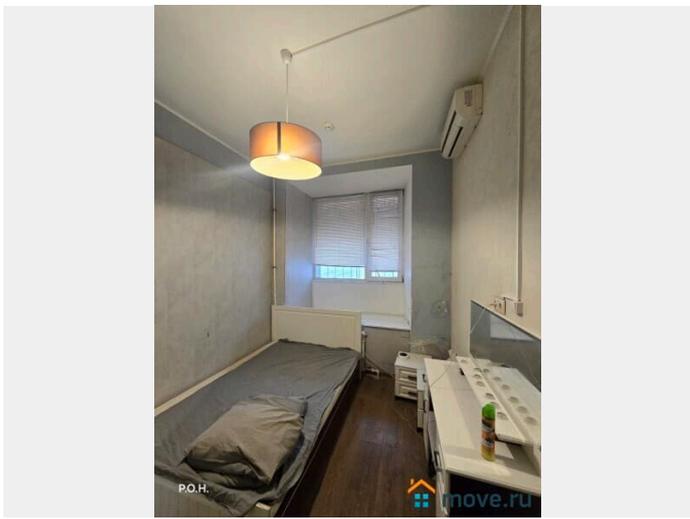
для заметок

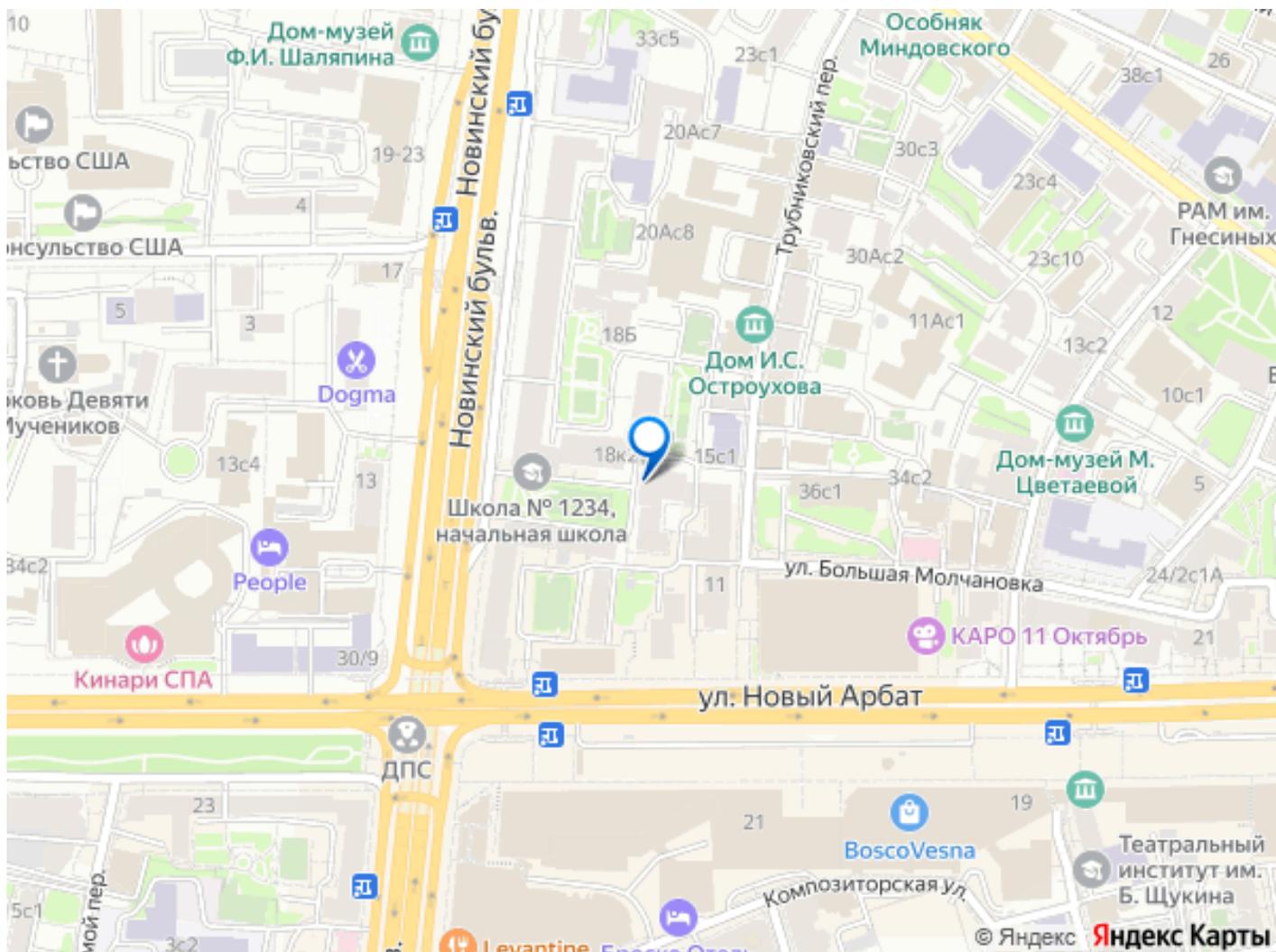


Прямая аренда. Собственник на УСН. Цена 250 000 р/мес, не включая коммунальные платежи и счетчики.









Move.ru - вся недвижимость России