

🕒 Создано: 03.03.2026 в 09:34

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 09:34

Романенко Олег

79166919211

Москва, бульвар Новинский, д. 16с2

55 000 000 ₺

Москва, бульвар Новинский, д. 16с2

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[бульвар Новинский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

108 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

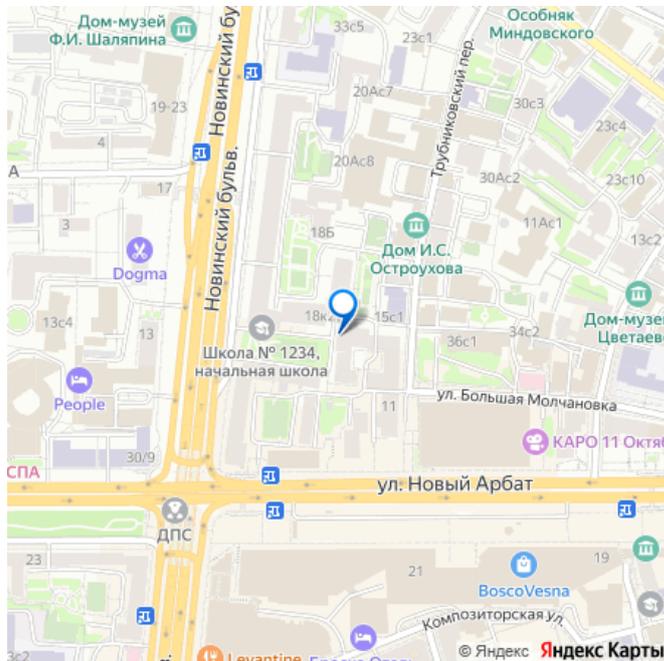
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

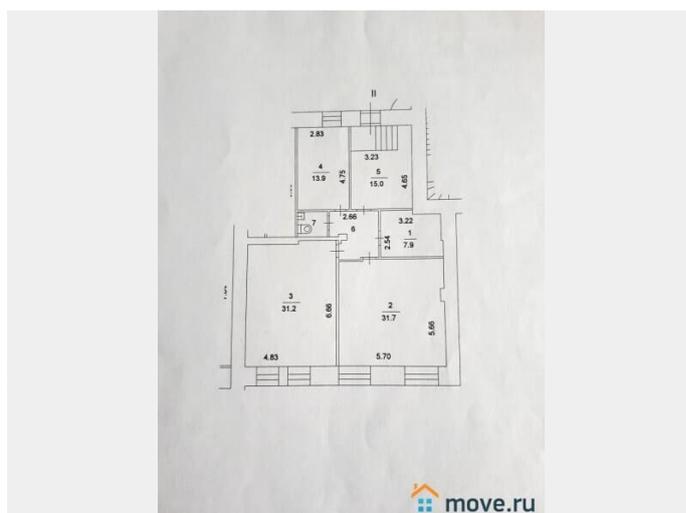
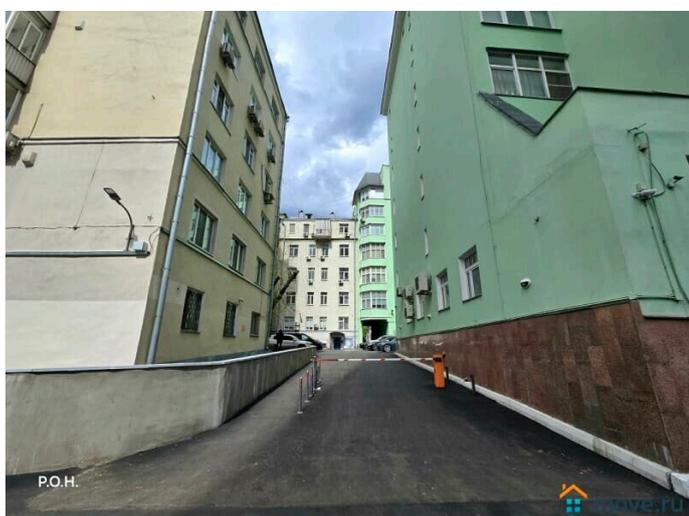
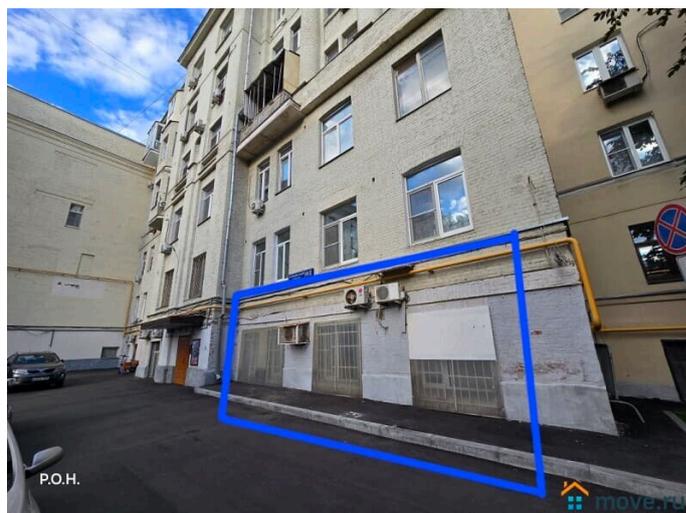
Описание

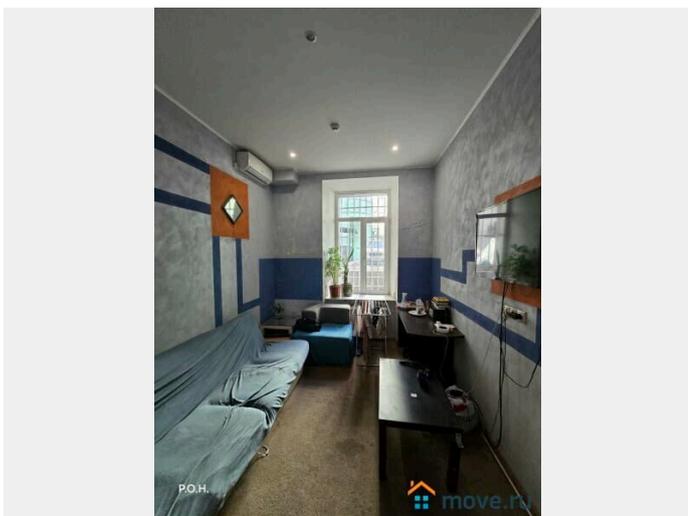
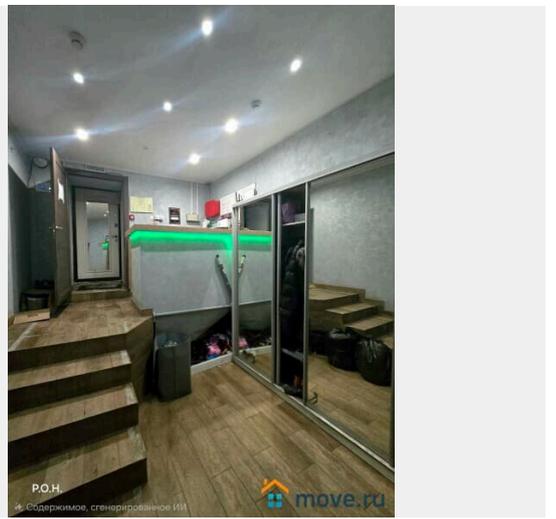
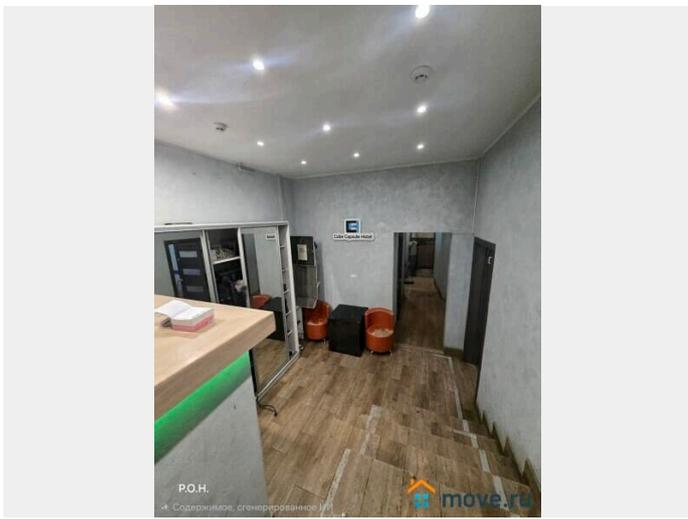
Продается помещение 108 м² (4 комнаты, кухня, 2 санузла, 2 душевые). Выполнена перепланировка. Дом жилой 1914 г. постройки - индивидуальный проект, бывший доходный дом адвоката Плевако Ф.Н. Действующий арендатор - капсульный отель (32 места). ДА-11 месяцев. АП-230 000 р/мес. Возможное назначение: салон, отель, кафе, офис и прочее. Метро Смоленская, Арбатская, Баррикадная. Этаж 1-й. Вход отдельный со двора. Потолок 3,5 м. В помещении 5 окон: 4 окна - на фасад, 1 окно - во двор.

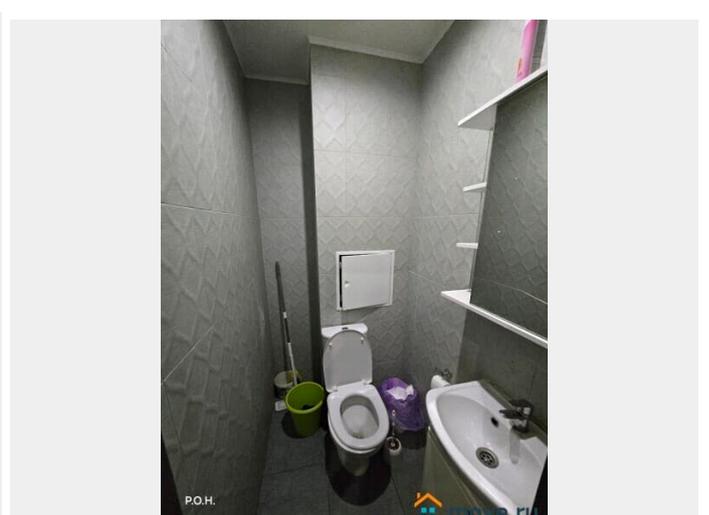
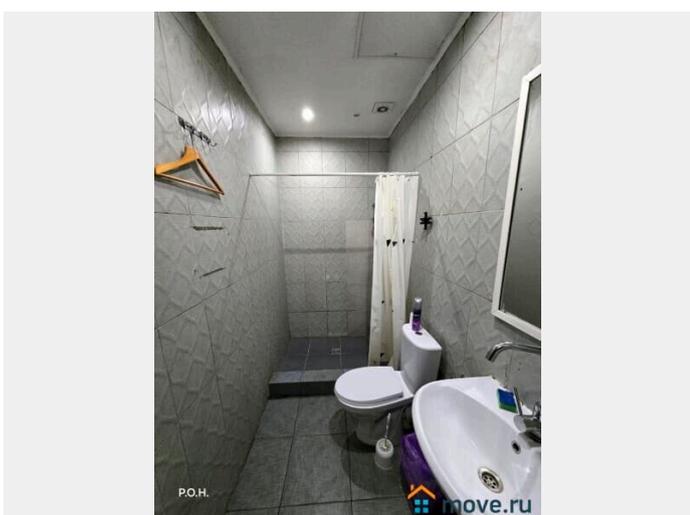
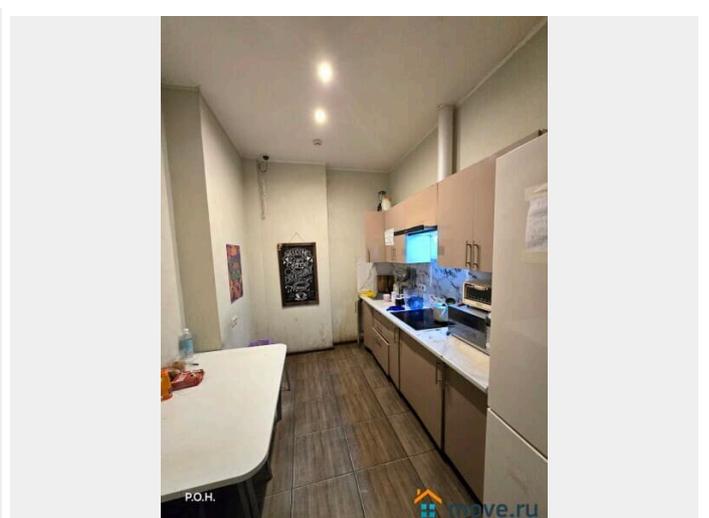
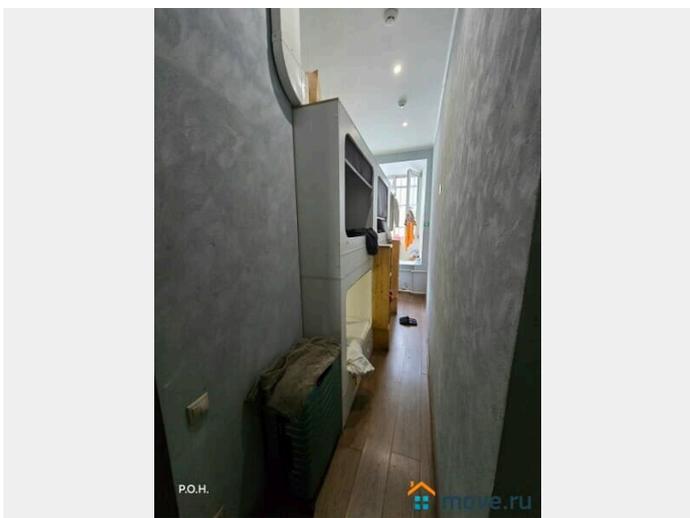
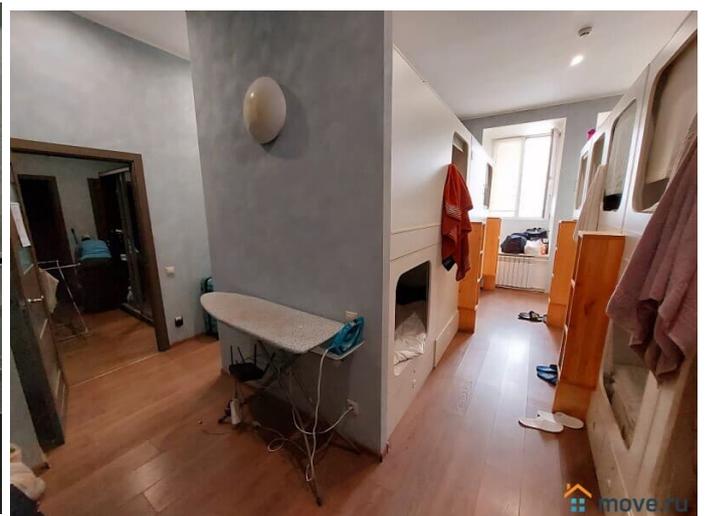
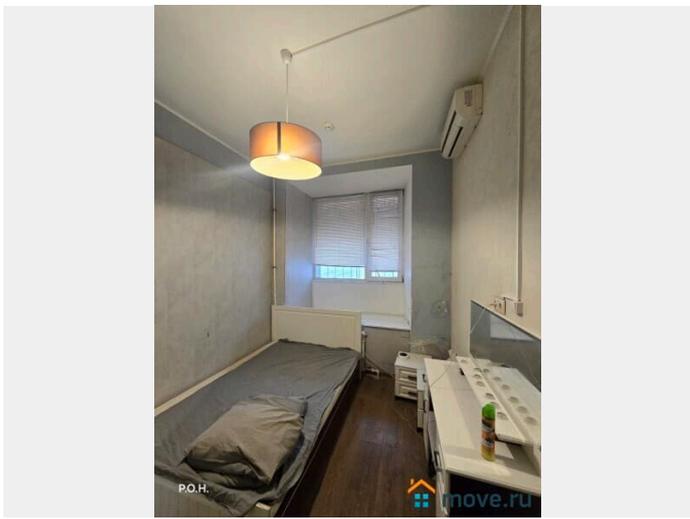
для заметок

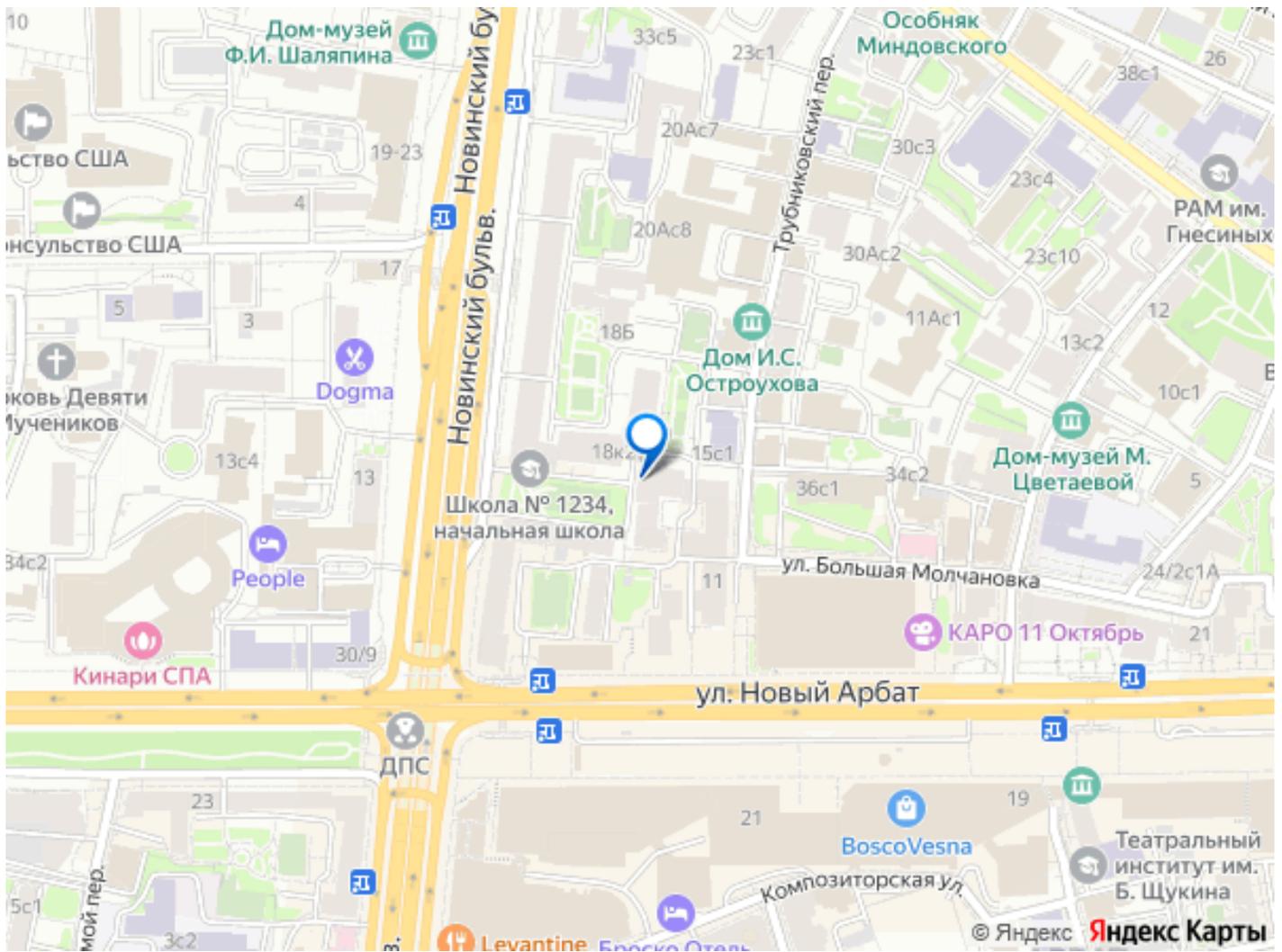


Кондиционеры. Электричество 6 кВт.
Возможна продажа с оборудованием отеля.
Собственник- юридическое лицо. Прямая
продажа.









Move.ru - вся недвижимость России