

Создано: 27.05.2025 в 18:38

Обновлено: 24.01.2026 в 11:55

**Москва, бульвар Ореховый, д. 21к1**

**8 750 000 ₽**

Москва, бульвар Ореховый, д. 21к1

Округ

[АО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[бульвар Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

38 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

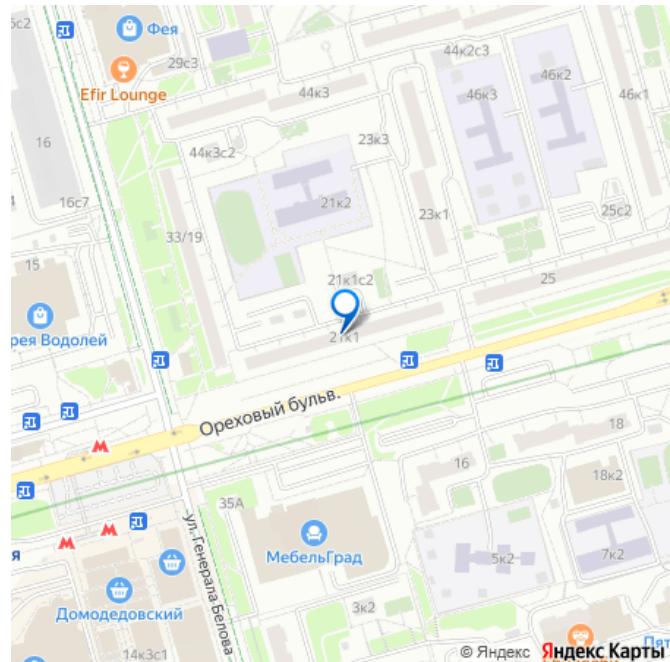
раздельные

<https://move.ru/objects/9280065935>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,  
Агентство недвижимости Татьяны  
Мамонтовой**

**79031701384**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1975 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

мусоропровод, парковка

## **Описание**

Свободная продажа однокомнатной квартиры на Ореховом бульваре 21к1 в 3-х минутах пешком от метро Домодедовская! Квартира торцевая: жилая комната с 2-мя окнами и выходом на огромную лоджию. СУР.

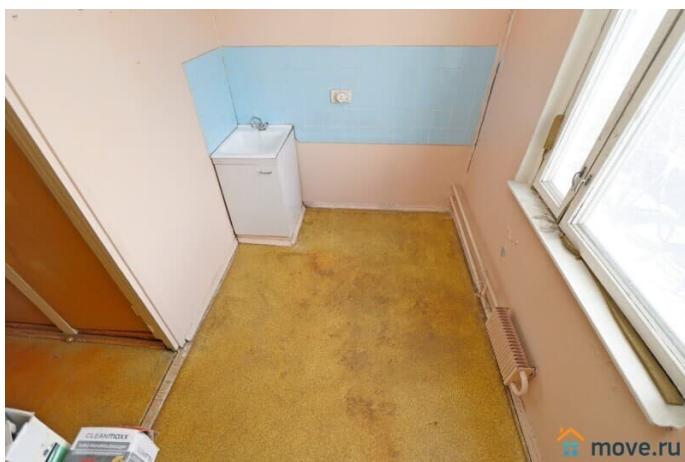
Компактная кухня. В коридоре встроенный шкаф и антресоли. Окна в тихий уютный двор на северо-запад и северо-восток. Квартира в первозданном состоянии, состояние условно жилое - под ремонт. Панельный дом 1975 года постройки типовой серии 1605-АМ/12Ю после капитального ремонта с заменой всех центральных коммуникаций.

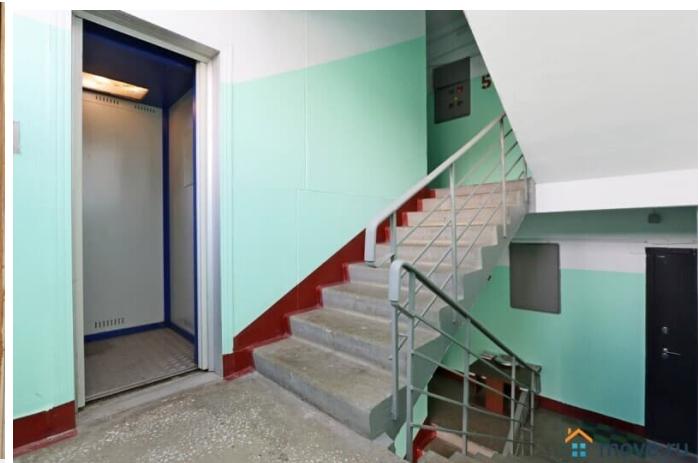
Добропорядочные спокойные соседи. В подъезде чисто. Новая входная группа. 2 новых пассажирских лифта. Благоустроенная придомовая территория с детскими и спортивными площадками. Вместительная парковка - въезд во двор осуществляется через автоматический шлагбаум. Развитая

социально-бытовая инфраструктура старого обжитого района Орехово-Борисово Северное ЮАО г. Москвы - всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой. Отличная транспортная доступность - всего 300 метров до вестибюля столичной подземки! 1 взрослый собственник. Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок.

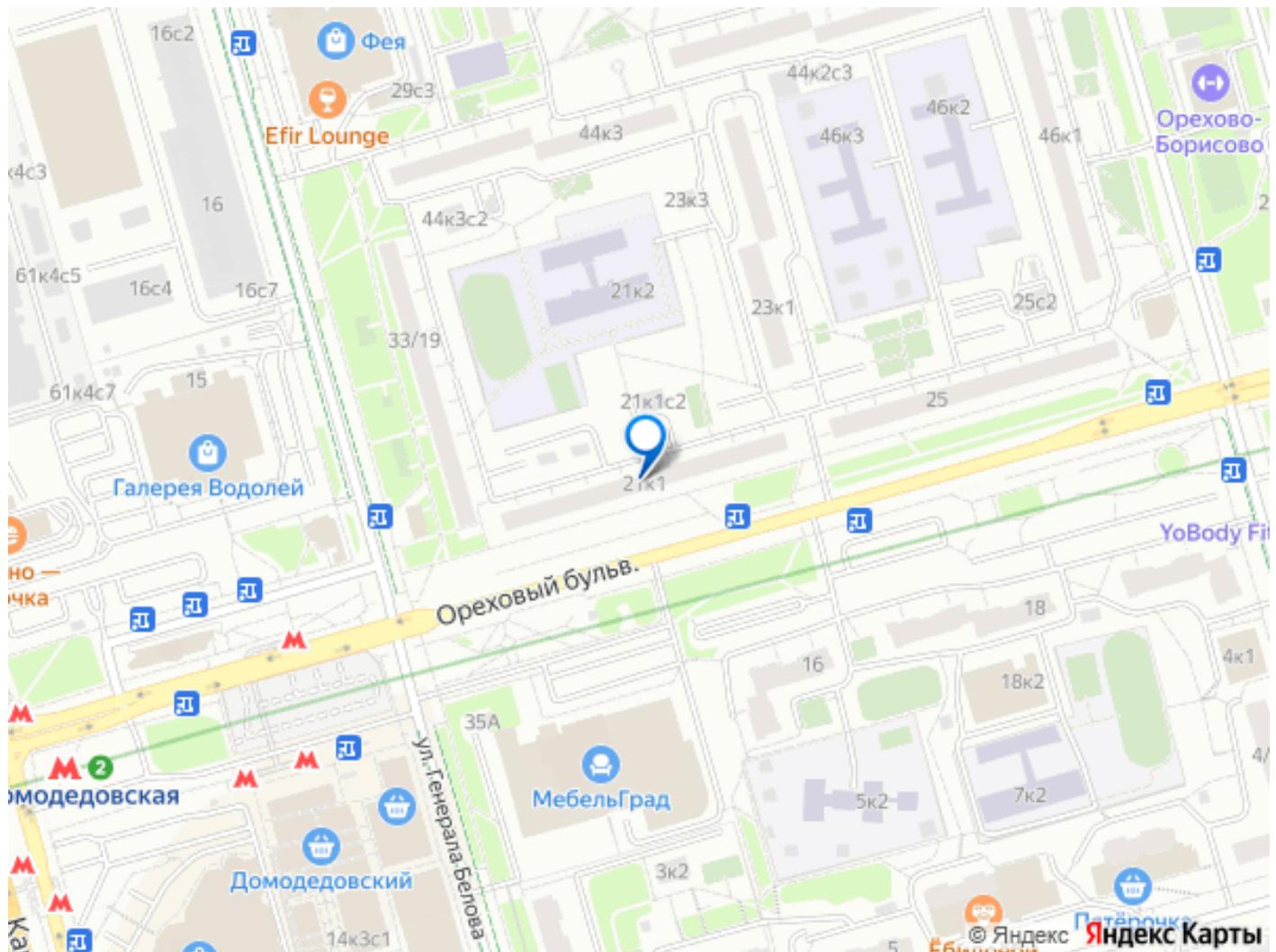
Рассмотрим ипотеку любого банка. Полная стоимость в ДКП. К сделке готовы. Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплён видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости.











Move.ru - вся недвижимость России