

Создано: 28.11.2025 в 16:32

Обновлено: 12.01.2026 в 11:44

<https://move.ru/objects/9286940520>

**Наталья, Московский Риэлторский Центр**  
**79166044886**

**Москва, бульвар Ореховый, д. 25**

**18 500 000 ₽**

Москва, бульвар Ореховый, д. 25

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[бульвар Ореховый](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>



Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

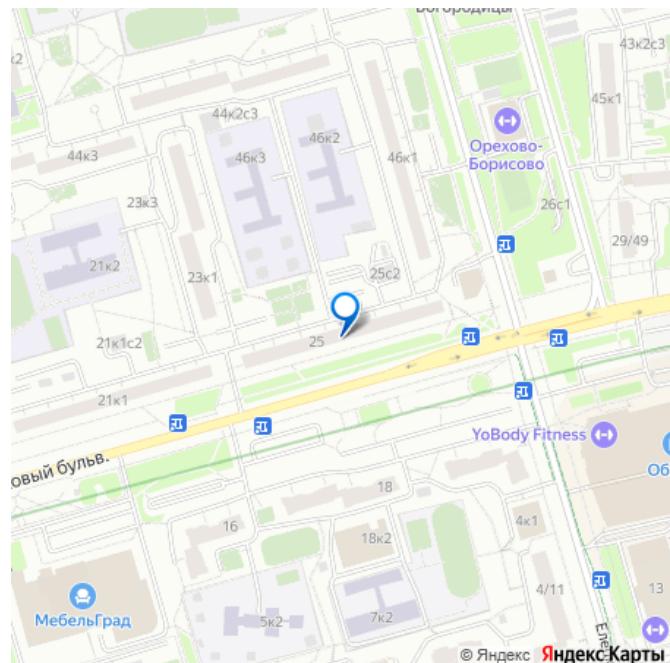
Год постройки

1975 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт



## Описание

ВП - 2666. СВОБОДНАЯ ПРОДАЖА. 1

ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК БОЛЕЕ 5 ЛЕТ.

Продажа 3-к. квартиры в районе «Орехово-Борисово Северное». З станции метро в пешей доступности («Домодедовская», «Красногвардейская», «Шипиловская»), остановки общественного наземного транспорта. Есть вся инфраструктура, необходимая для комфортного проживания (под боком школа и детский сад, а также различные магазины, ТРЦ с кинотеатром, городская поликлиника и частные медицинские центры, спортивные и развлекательные клубы, ПВЗ, банки, кафе, салоны красоты, иные предприятия сферы обслуживания и социально значимые организации). Для времяпровождения на природе открыты Парк «Шмелёвский ручей», «Борисовские пруды»; также рядом «зеленые зоны» соседних районов. Панельный 12-этажный дом 1975 года постройки. Во дворе

спортплощадка, есть места для парковки.  
Комфортный 3 этаж. Квартира в хорошем  
состоянии, изолированная планировка,  
лоджия, совмещенный санузел. Покупателю  
останутся: кухня, холодильник, стиральная  
машинка. Подробности на фото и по  
телефону. ПОКУПАТЕЛЮ В ПОДАРОК  
юридическое сопровождение сделки. Окажем  
содействие в одобрении ИПОТЕКИ в ведущих  
Банках партнерах Компании.

