

Создано: 09.02.2026 в 19:22

Обновлено: 09.02.2026 в 19:22

<https://move.ru/objects/9289312096>

Роман

79096548126

Москва, бульвар Рождественский

819 900 ₽

Москва, бульвар Рождественский

Улица

[бульвар Рождественский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²



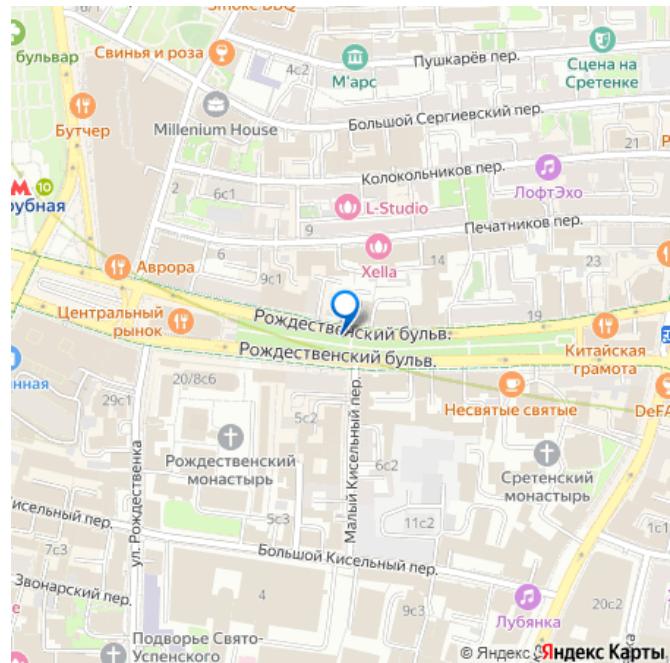
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

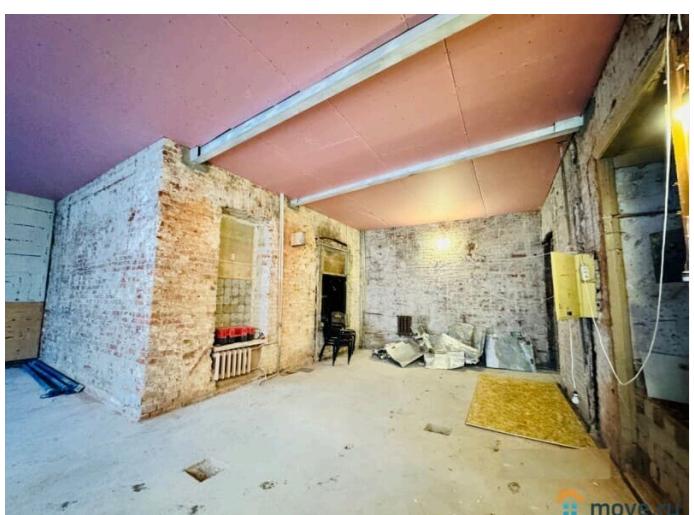


Описание

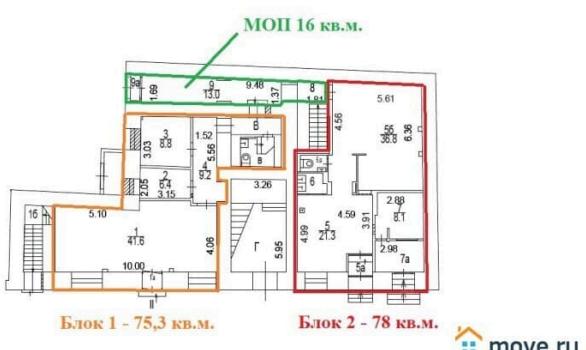
Аренда торгового помещения 75,3 м² и 78 м² Street Retail в ЦАО Москвы. Рождественский бульвар Расположено на первом этаже жилого 4-х этажного дома. 4-5 минут пешком до станции метро Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые Пруды. Сверхактивный трафик от метро. Сложившееся торговое окружение. 1-я линия Рождественского бульвара; Отдельный вход с фасада и совместный со двором; Открытая планировка; Помещение в одном уровне только первый этаж; Выделенная электрическая мощность 30кВт (возможно увеличение). 2 большие витрины; Высота потолка 3.4 м.; Возможность установки вытяжки для общепита; Состояние

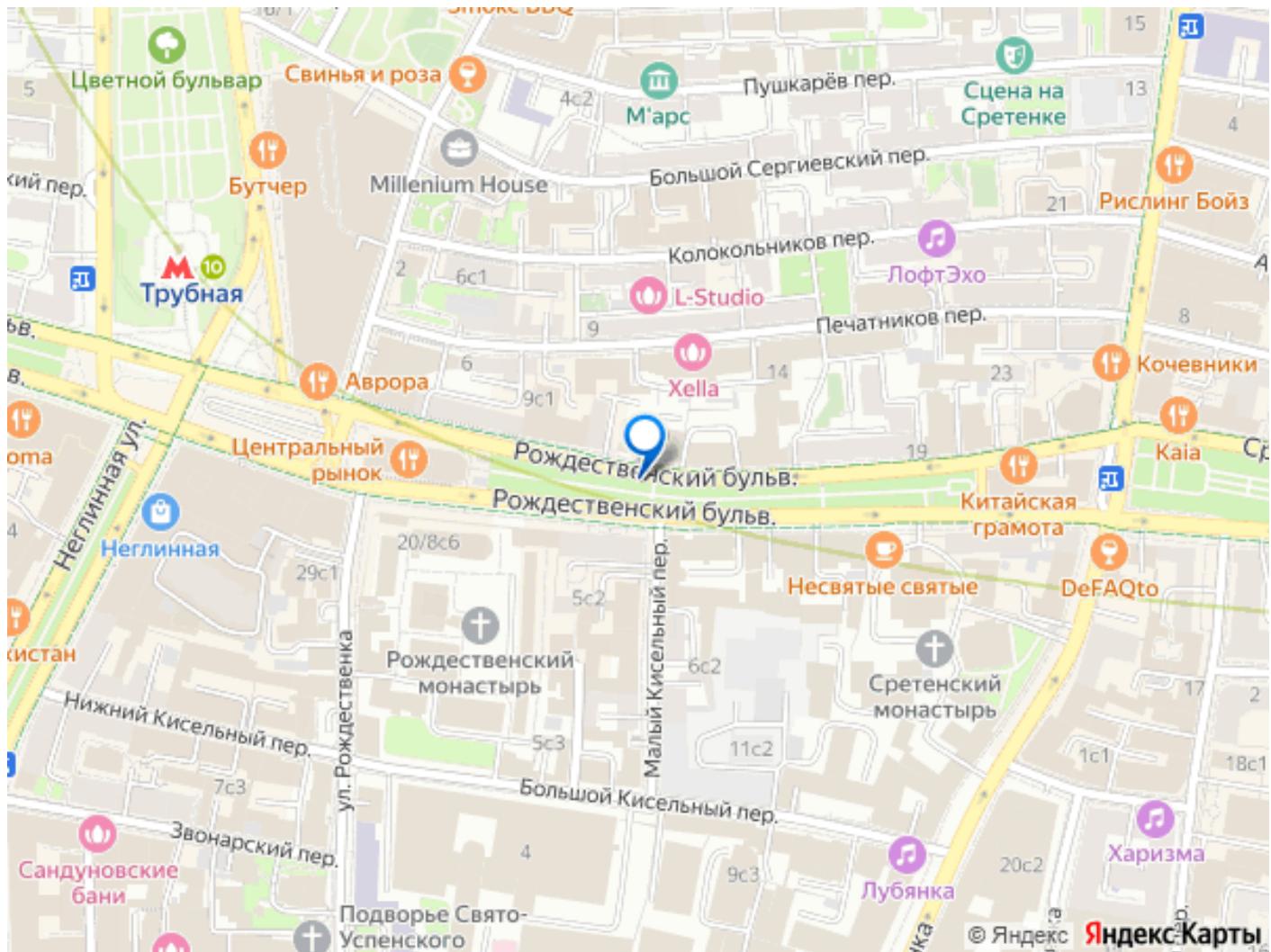
- под отделку; Арендная ставка 75,3 м² - 819
900 руб./мес., 78 м² 849 000 руб./мес, УСН.

Прямая долгосрочная аренда.



1 ЭТАЖ





Move.ru - вся недвижимость России