

Роман

**79096548126**

Москва, бульвар Рождественский

**819 900 ₽**

Москва, бульвар Рождественский

Улица

[бульвар Рождественский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

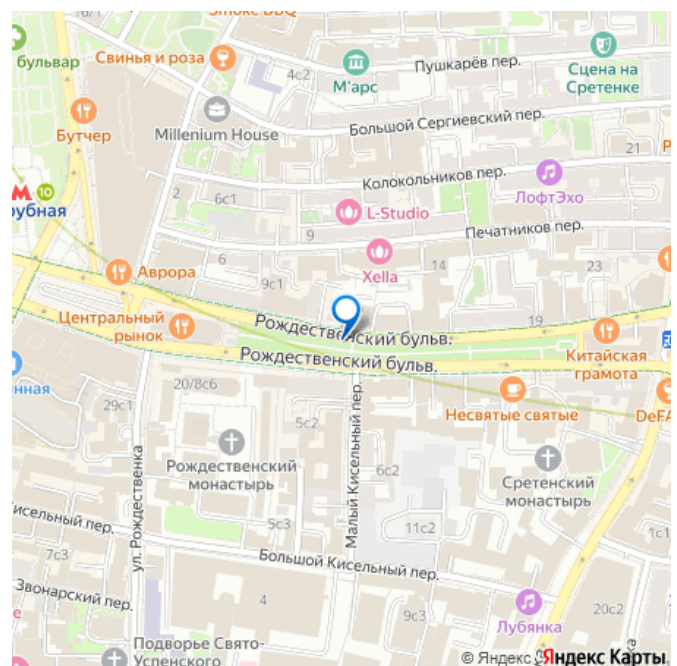
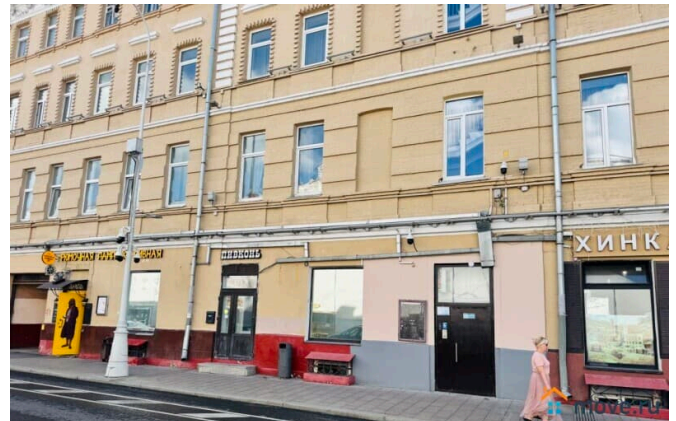
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

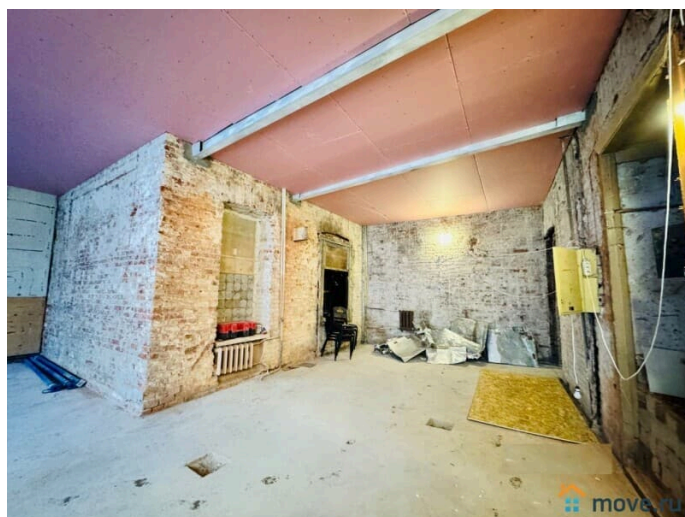
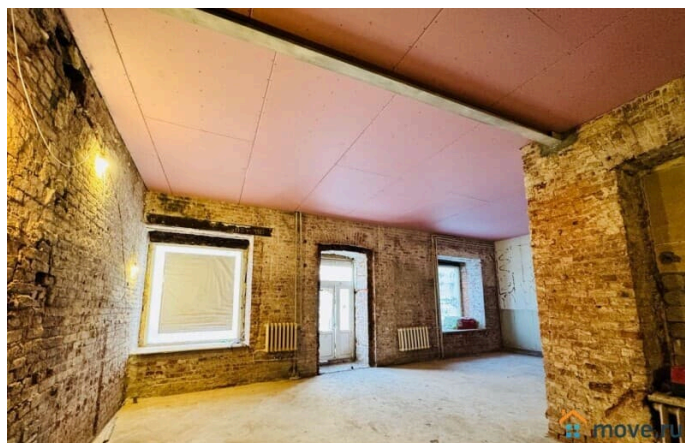
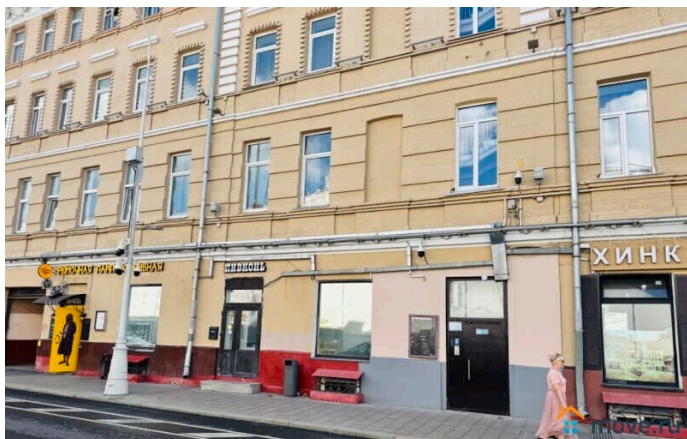
Аренда торгового помещения 75,3 м2 и 78 м2 Street Retail в ЦАО Москвы. Рождественский бульвар Расположено на первом этаже жилого 4-х этажного дома. 4-5 минут пешком до станции метро Тургеневская, Сретенский бульвар, Чистые Пруды. Сверхактивный трафик от метро. Сложившееся торговое окружение. 1-я линия Рождественского бульвара; Отдельный вход с фасада и совместный со двора; Открытая планировка; Помещение в одном уровне только первый этаж; Выделенная электрическая мощность 30кВт (возможно увеличение). 2 большие витрины; Высота потолка 3.4 м.; Возможность установки вытяжки для общепита; Состояние

для заметок

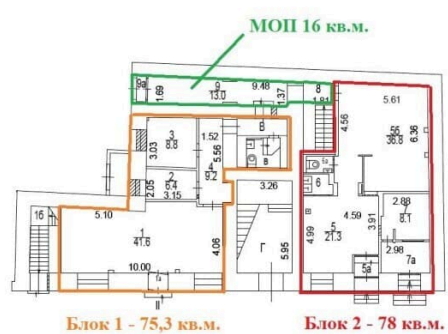


- под отделку; Арендная ставка 75,3 м2 - 819 900 руб./мес., 78 м2 849 000 руб./мес, УСН.

Прямая долгосрочная аренда.

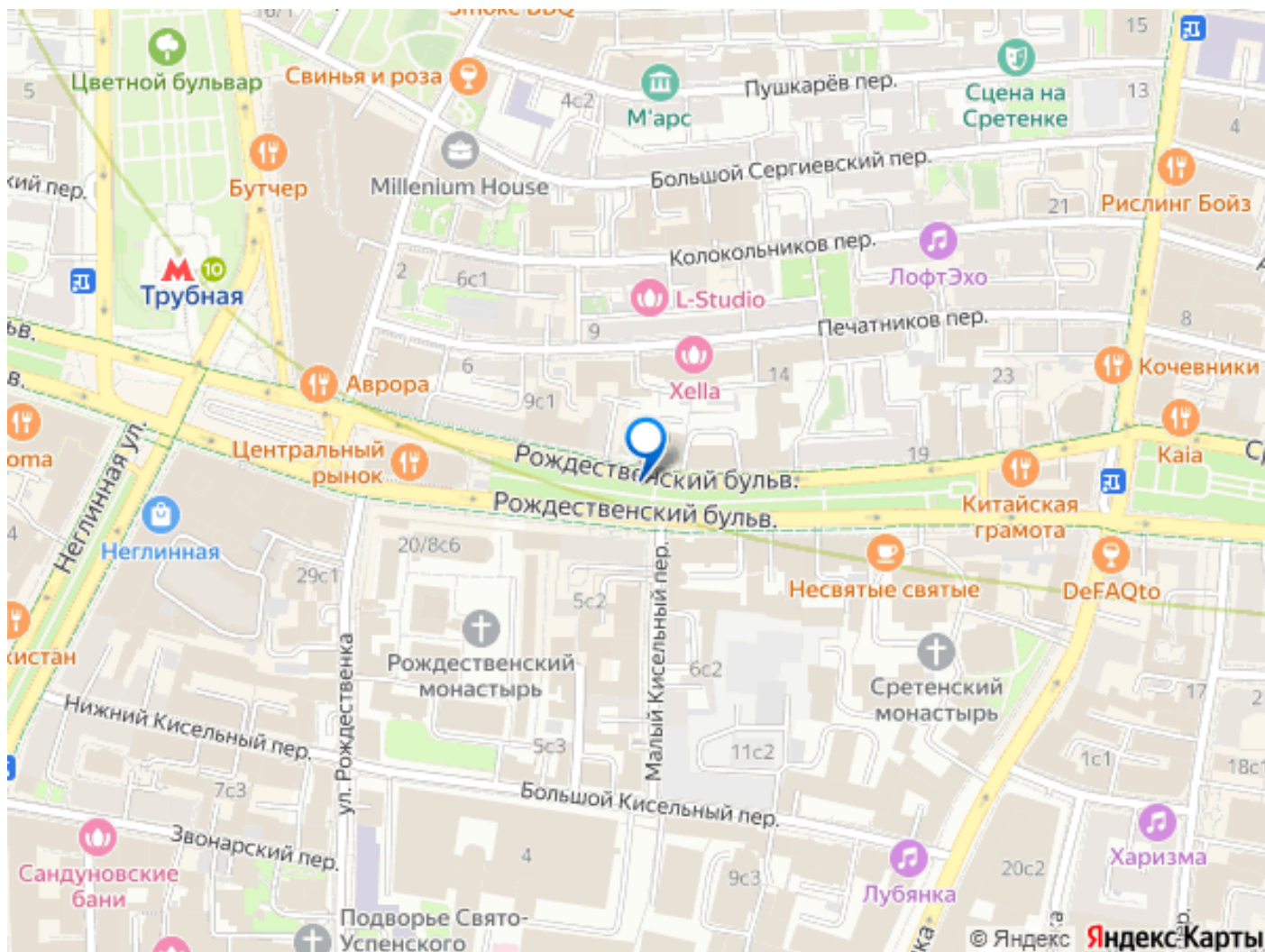


1 ЭТАЖ



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России