

🕒 Создано: 25.09.2025 в 22:45

Обновлено: 14.01.2026 в 21:51

Москва, бульвар Волжский, д. 36

22 999 999 ₽

Москва, бульвар Волжский, д. 36

Округ

[ЮВАО, район Текстильщики](#)

Улица

[бульвар Волжский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

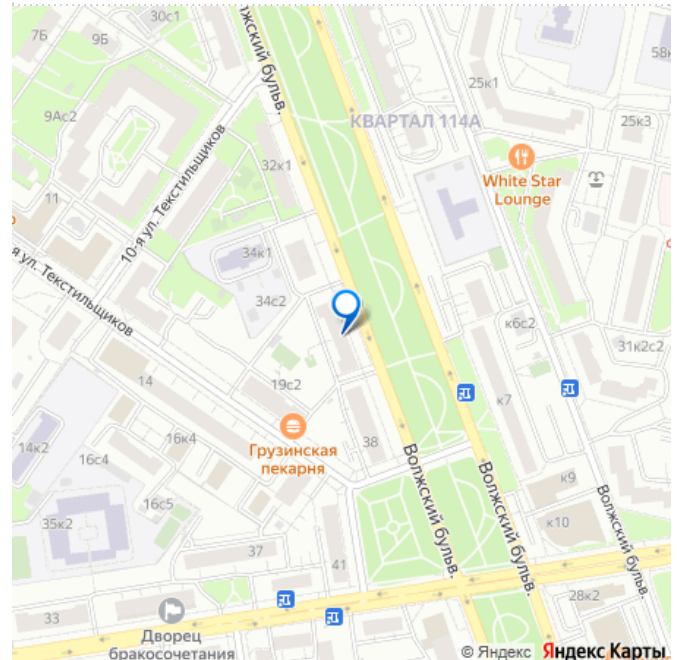
Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип санузла

два

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1952 г.

возможен торг, свободная планировка, интернет, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 62.2 квадратных метра на втором этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Москва, Волжский бульвар, 36. Жилая площадь составляет комфортные 32 квадратных метра, а кухня занимает 7 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Квартира привлекательна своим расположением: рядом находятся прекрасные зоны отдыха – водоем, парк и лес, открывающие живописные виды из окон. Кроме того, во дворе дома обустроены детская и спортивная площадки, что особенно ценно для семей с детьми и всех, кто ведет активный образ жизни. Расстояние до ближайших станций метро Кузьминки, Текстильщики и Волжская варьируется от 1.3 до 1.5 километров, что позволяет быстро добраться пешком, наслаждаясь прогулкой.

Печатники находятся всего в 2 километрах, делая транспортную доступность еще более удобной. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений. Дополнительный комфорт обеспечивает наличие более чем одного санузла, а также проведенный газ, гарантирующий удобство и экономичность в быту. Этот вариант идеально подойдет тем, кто ценит спокойствие природы, удобство расположения и домашнюю атмосферу. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично!

