

Создано: 07.08.2025 в 14:19

Обновлено: 14.01.2026 в 04:27

**Москва, Черёмушки, м. Новые
Черёмушки**

22 000 000 ₽

Москва, Черёмушки, м. Новые Черёмушки

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

135 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

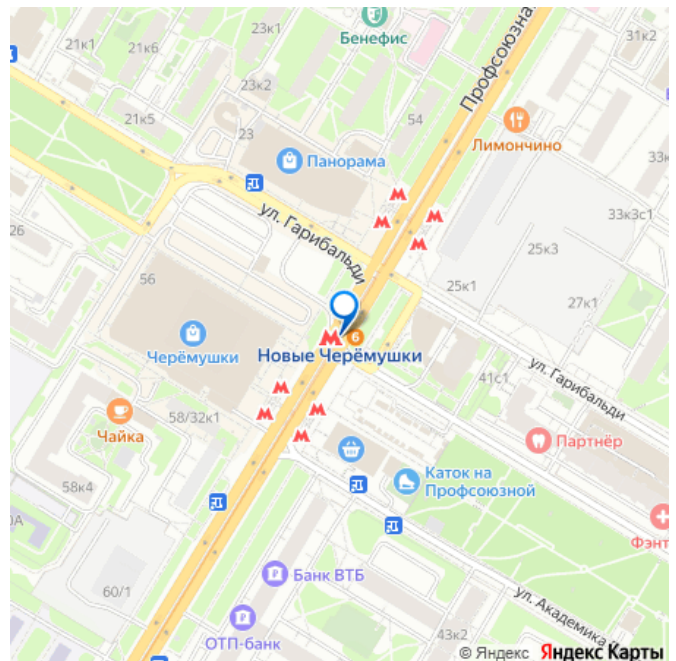
Торговое помещение свободного назначения в торговом центре расположенном на первой линии в элитном районе. Посещение с отдельным входом на первом этаже. Готовая отделка под ПВЗ. Подходит под ПВЗ, аптеку, даркстор, салон красоты, бар, кофейню, магазин. Ежедневный трафик более 5000 человек. Якорные арендаторы: супермаркет Перекрёсток, ресторан, автомойка. Имеется парковка на более 40 м/м. Высота потолков - 3 метра. Прогнозный МАП 2400 руб./м2. Срок окупаемости меньше 5,7 лет без учёта расходов и индексации. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для

<https://move.ru/objects/9283905002>

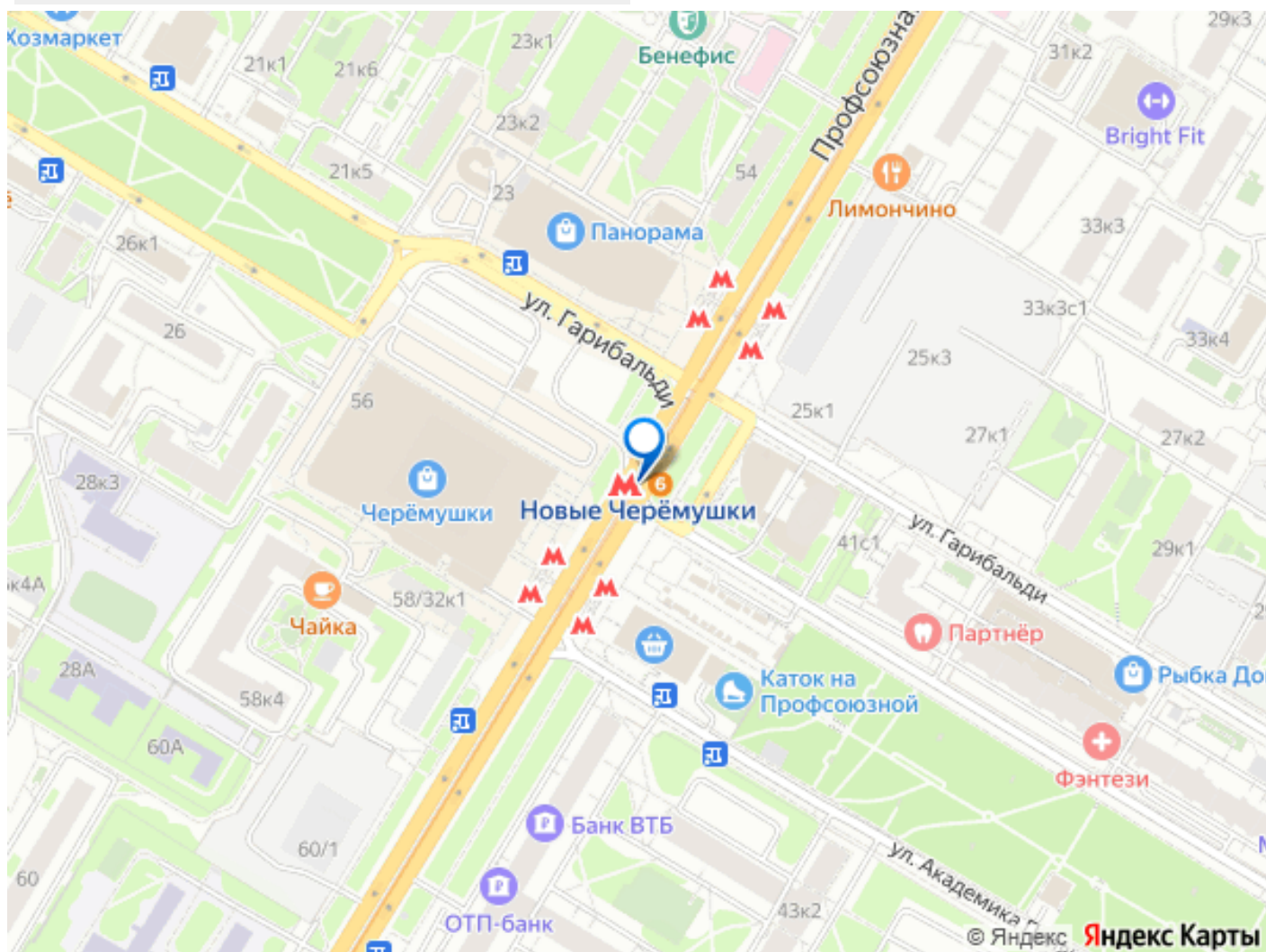
Давыдов Иван

79998756162

для заметок



получения презентации.



Move.ru - вся недвижимость России