

Создано: 07.08.2025 в 14:19

Обновлено: 14.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9283905002>

Давыдов Иван

**79998756162**

**Москва, Черёмушки, м. Новые  
Черемушки**

**22 000 000 ₽**

Москва, Черёмушки, м. Новые Черемушки

Округ

[ЮЗАО, район Черёмушки](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

135 м<sup>2</sup>



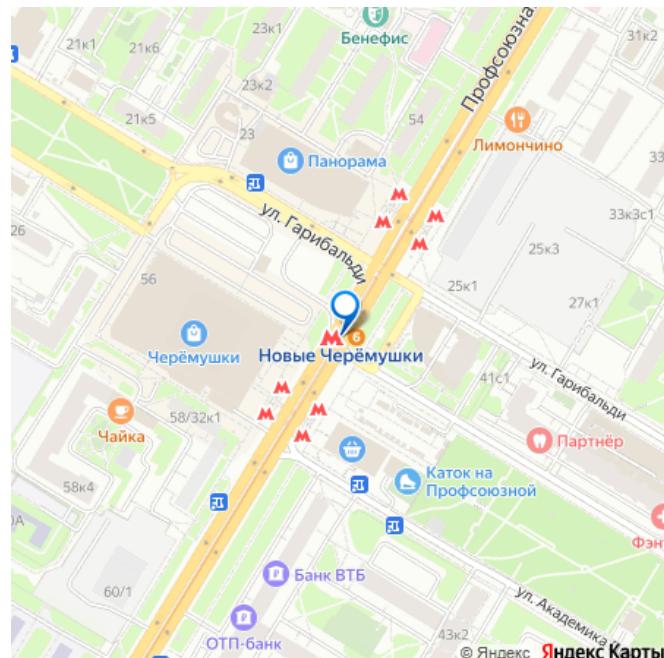
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



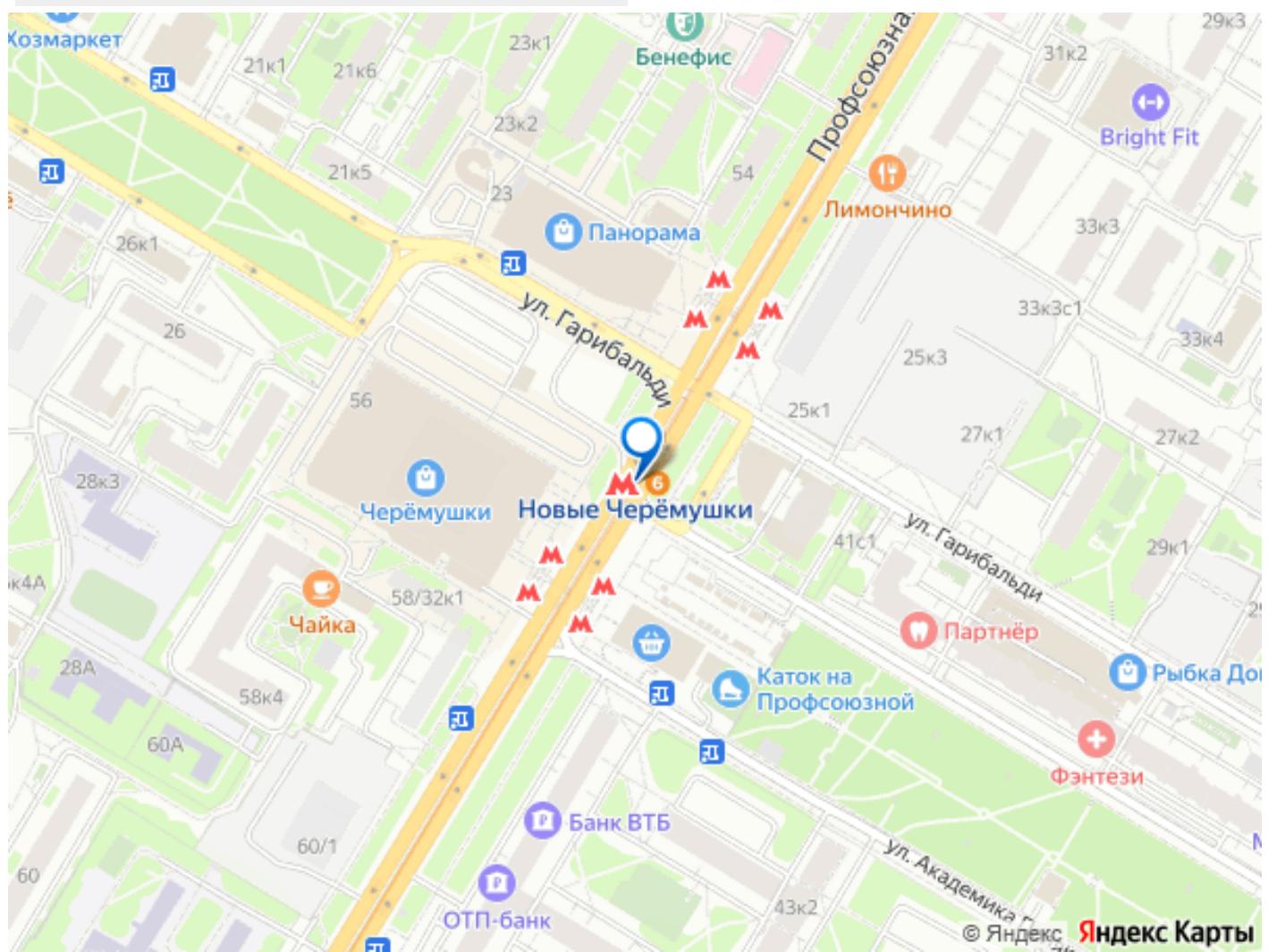
**Описание**

Торговое помещение свободного назначения в торговом центре расположеннном на первой линии в элитном районе. Посещение с отдельным входом на первом этаже. Готовая отделка под ПВЗ. Подходит под ПВЗ, аптеку, даркстор, салон красоты, бар, кофейню, магазин. Ежедневный трафик более 5000 человек. Якорные арендаторы: супермаркет Перекрёсток, ресторан, автомойка. Имеется парковка на более 40 м/м. Высота потолков - 3 метра. Прогнозный МАП 2400 руб./м<sup>2</sup>. Срок окупаемости меньше 5,7 лет без учёта расходов и индексации. Без комиссии от собственника! Пишите в ватцап для

получения презентации.



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России