

🕒 Создано: 20.11.2025 в 22:04

Обновлено: 20.11.2025 в 22:04

<https://move.ru/objects/9286719234>

**Дегтярева Елена**

**79264040050**

**Москва, д 275 стр 1**

**6 250 000 ₽**

Москва, д 275 стр 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

4 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

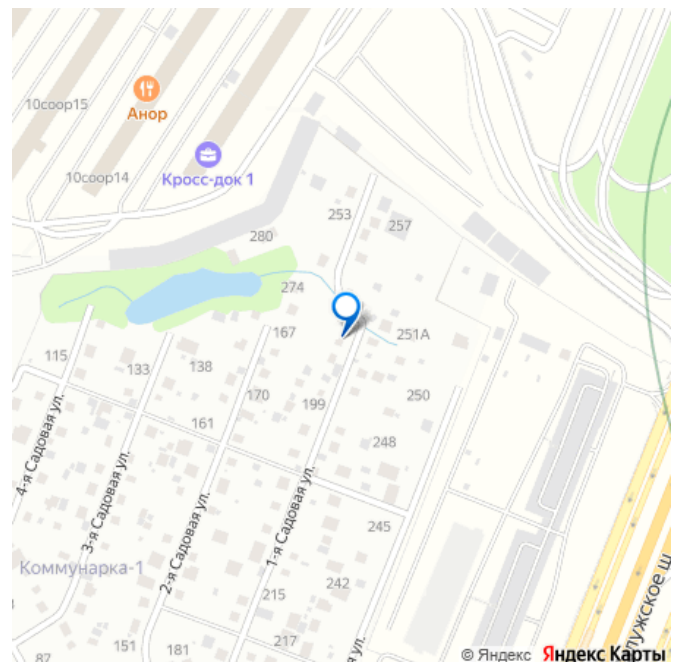
[Земельные участки](#)

возможен торг

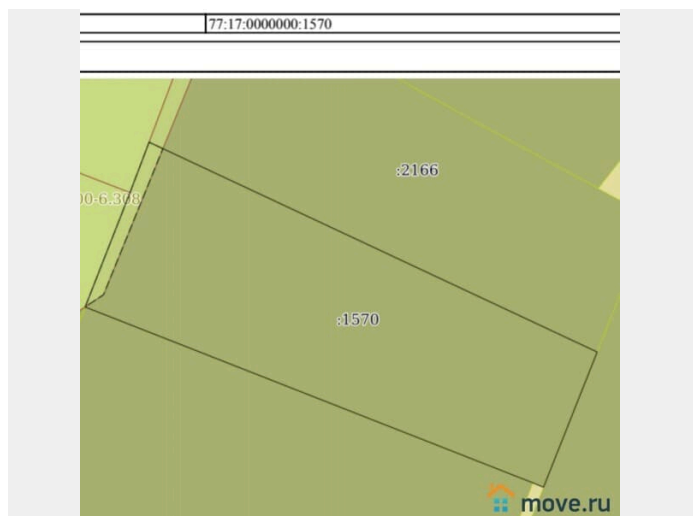
## Описание

Продам участок в г. Москве. До м. Корниловская - 700 метров (есть калитка, с противоположной от основного въезда на территорию квартала, через которую до метро - меньше 10 минут идти). До школ и детского сада - 15 минут пешком (В ЖК "Испанские кварталы") Категория земли - земли населенных пунктов. РВИ - для садоводства. Можно строить жилой дом с пропиской! Проведено межевание. Получен адрес. Получен ГПЗУ. Получено уведомление о соответствии параметров строительства. Размер участка (примерно) 11\*35 м. Акцентирую Ваше внимание, что для Москвы,

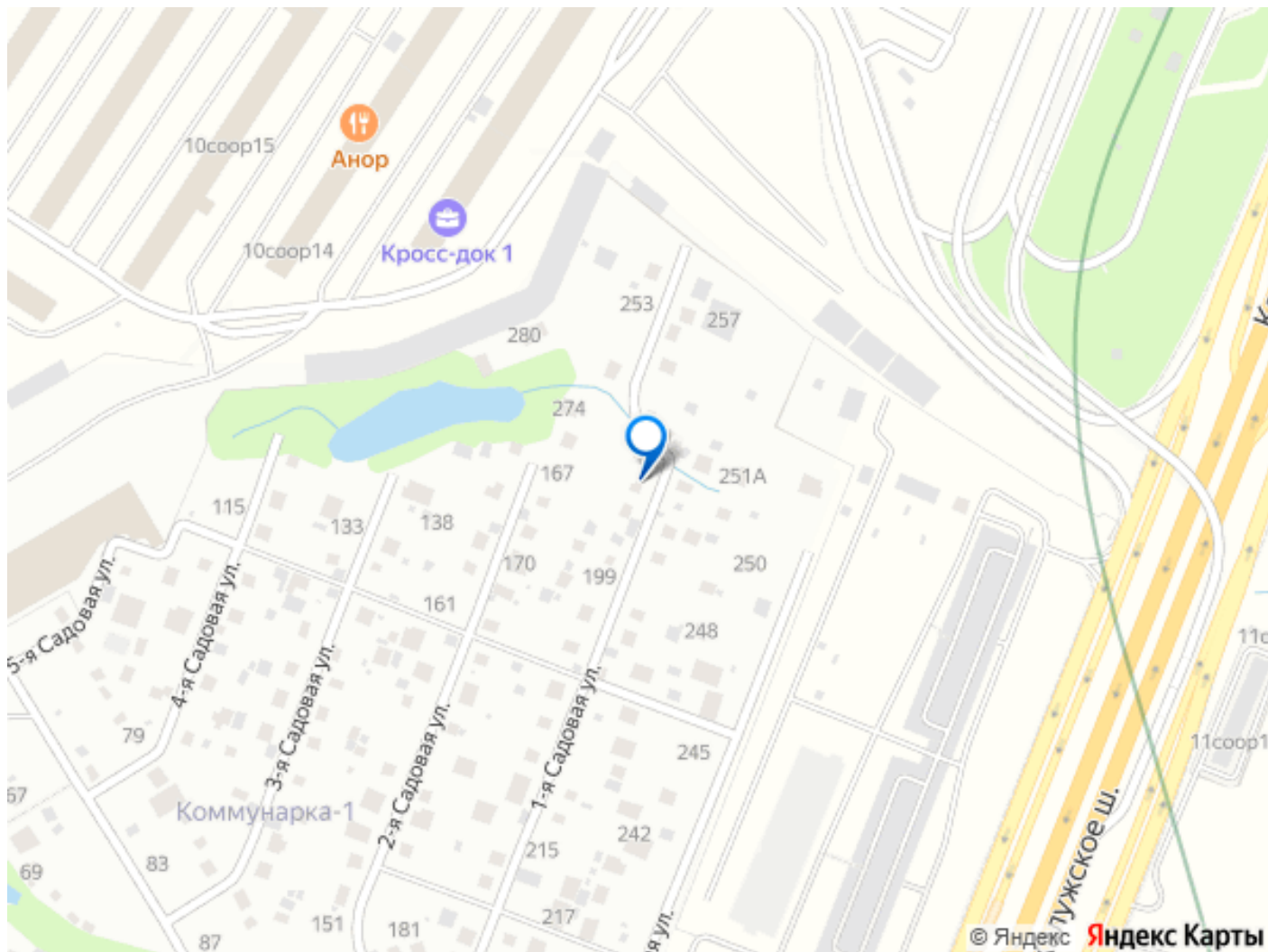
для заметок



Минимальные отступы зданий, сооружений от границ земельных участков во всех территориальных зонах в городе Москве не устанавливаются, что прямо указано в Постановлении Правительства Москвы от 28 марта 2017 г. N 120-ПП "Об утверждении правил землепользования и застройки города Москвы". То есть, дом 10\*20 построить МОЖНО. Электричество по границе. Под ипотеку не подходит! Въезд в поселок по пропускам. Пожалуйста, если планируете приехать на просмотр - позвоните за 1-2 дня для заблаговременного оформления пропуска. В противном случае - придется идти пешком. (Есть участок с газом. Звоните)







Move.ru - вся недвижимость России