

Создано: 12.02.2026 в 15:55

Обновлено: 15.02.2026 в 17:02

<https://move.ru/objects/9289682946>

Данилкин Алексей

**79162169051**

**Москва, д 4 стр 1**

**139 600 ₽**

Москва, д 4 стр 1

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

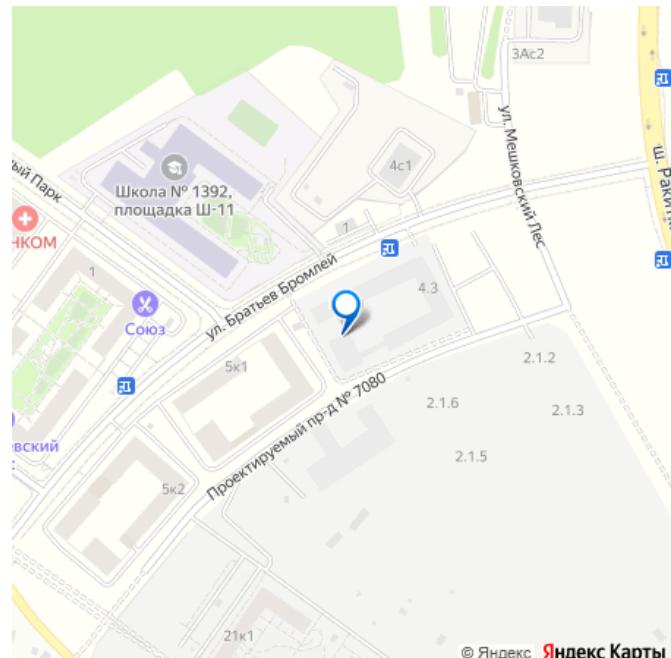
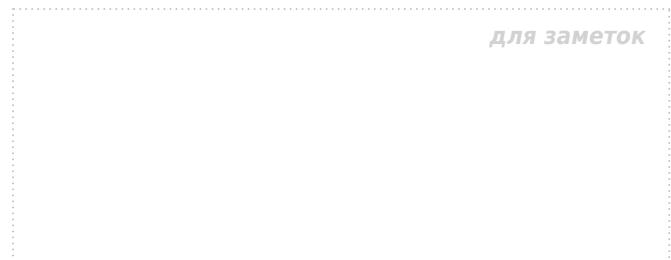
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение в аренду площадью 69.8 м<sup>2</sup> в жилом комплексе. Жилой массив «ЖК Середнёвский Лес» в 11 км от МКАД уже стал точкой притяжения для бизнеса — это локация, где вопрос спроса на коммерцию отпадает сам собой. Здесь формируется живая торговая линия с разными форматами помещений, под арендаторов от аптеки до семейного кафе. Сегодня здесь проживает 15 000 человек, а в ближайшие годы район вырастет до 30 000 жителей. Это стабильный поток клиентов прямо у ваших дверей. Локация и трафик: - Москва, Новомосковский административный округ (НАО) - в 10 минутах пути на автомобиле находится



станция метро «Аэропорт Внуково» - в 15 минутах на автомобиле — станции «Филатов луг» и «Саларьево». - на рейсовом автобусе от квартала до метро «Филатов луг» — 20 минут. Характеристики помещения: Площадь 69.8 м<sup>2</sup> - Объект располагается на первом этаже девятиэтажного жилого дома - Электрическая мощность - 14 кВт - Высота потолков - 5 метров - Витринное остекление - два окна - Свободная планировка - Мокрая точка Ввод в эксплуатацию — июль 2026 года Подходят под размещение: - Магазин - Аптека - Алкомаркет - Салон красоты - Зоомагазин - Хозтовары и сервисные форматы - Клиника - Кафе или сервис — аудитория в десятки тысяч жителей формируется буквально за окнами



