

🕒 Создано: 13.02.2026 в 08:10

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 08:19

Москва, д 4 стр 1

139 600 ₺

Москва, д 4 стр 1

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

69.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение площадью 69.8 м² в

жилом комплексе «Середнёвский Лес»

Локация и трафик: Сегодня здесь проживает 15 000 человек, а в ближайшие годы район вырастет до 30 000 жителей. Это стабильный поток клиентов прямо у ваших дверей.

Характеристики помещения: ? Площадь 69.8 м² ? Объект располагается на первом этаже девятиэтажного жилого дома ?

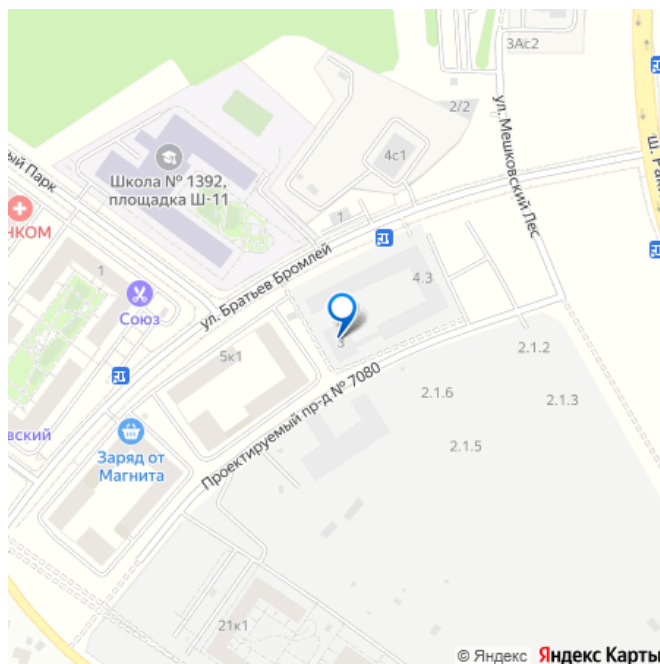
Электрическая мощность - 14 кВт ? Высота потолков - 5 метров ? Витринное остекление - два окна ? Свободная планировка ? Мокрая точка Ввод в эксплуатацию — июль 2026 года

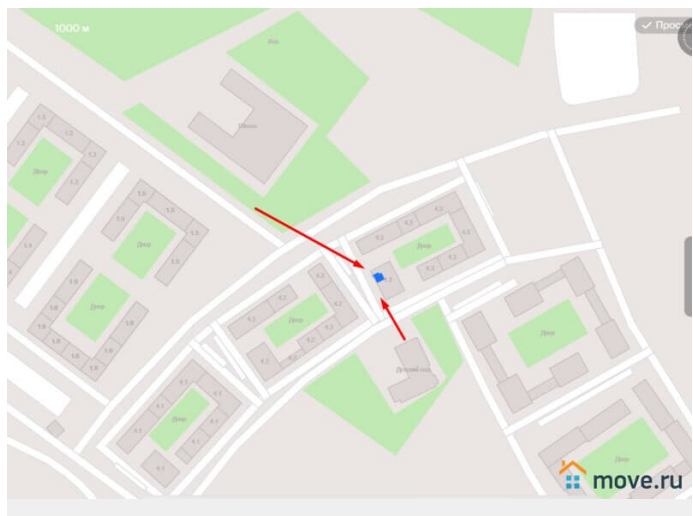
<https://move.ru/objects/9289791071>

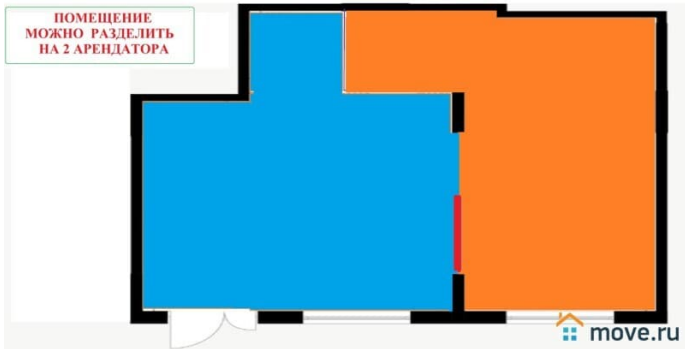
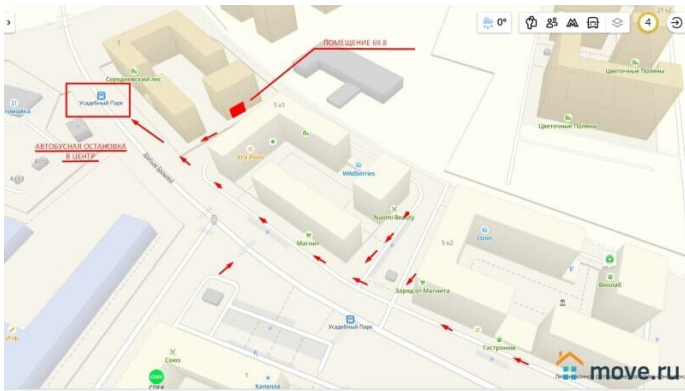
Данилкин Алексей

79162169051

для заметок







Коммерческие показатели.

Площадь 69.8 м.кв.	Стоимость 139600 р/мес.
-----------------------	-----------------------------------

ЖК комфорт-класса на юго-западе Москвы, все квартиры с отделкой.

Расположение:

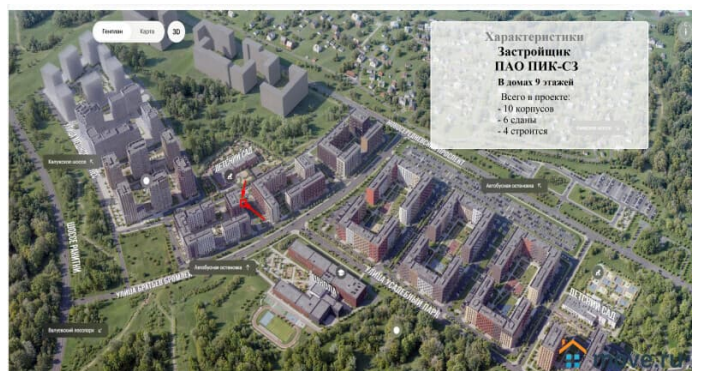
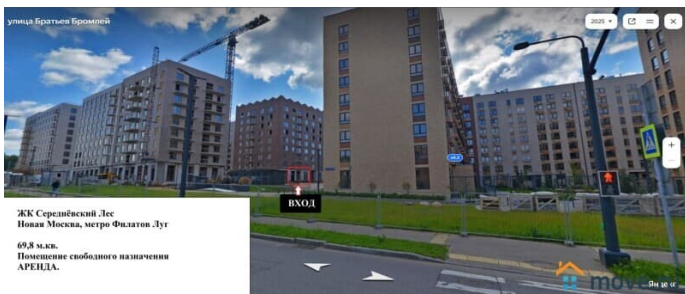
Москва, Киевское шоссе, 15 мин от МКАД на автомобиле.

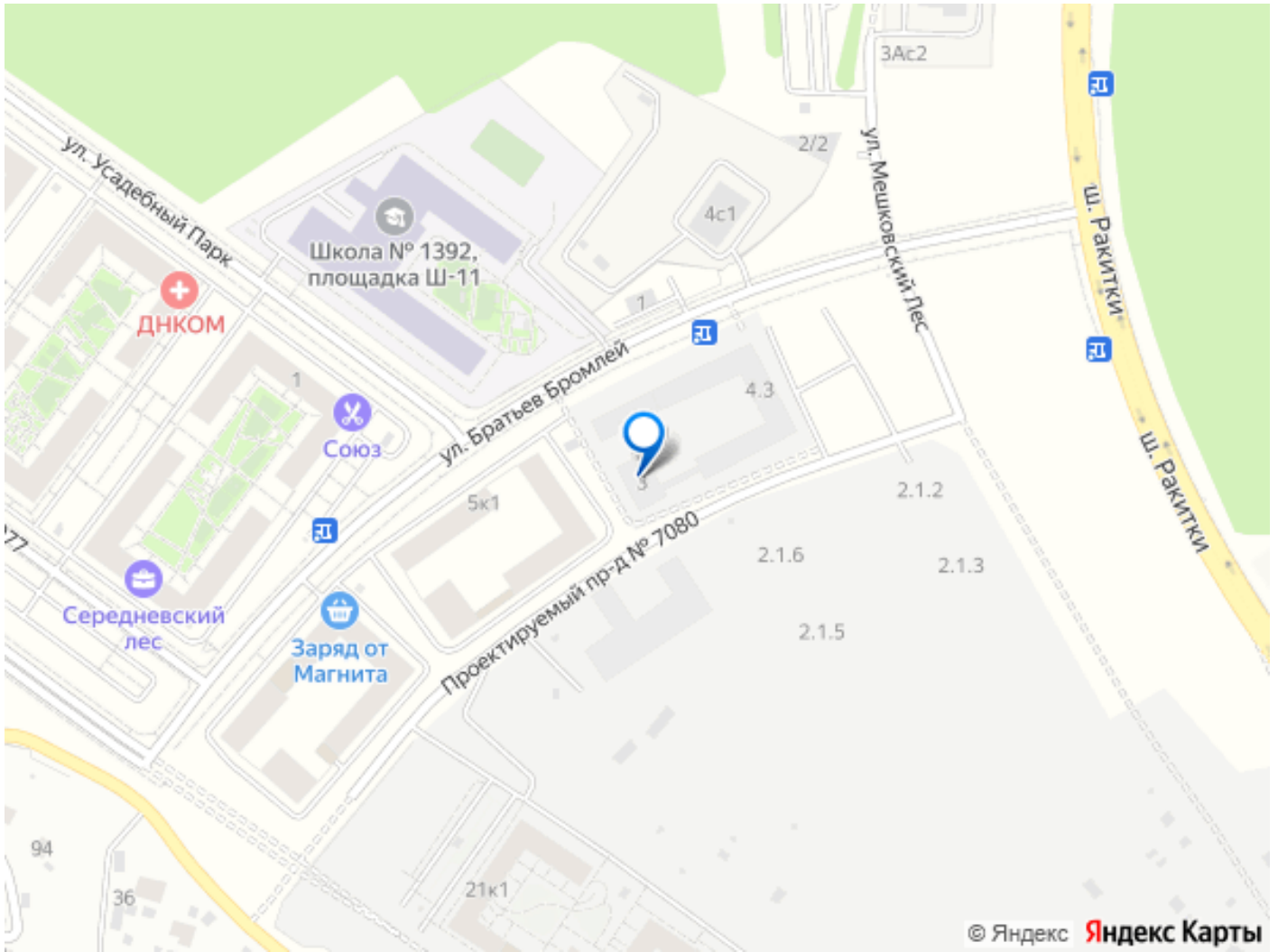
Адрес: г. Москва, НАО, поселение Филимонковское, ЖК «Средневишневский Лес», корпус 4-3	Электричество 14 кВт	Ввод июль 2026
--	-------------------------	-------------------



Преимущества

- Помещение, находящееся в прямой видимости с проезжей части, через дорогу Школа и Детский Сад.
- Открытая планировка, мощность электричества 14 кВт с возможностью увеличения, высота потолка 4м.
- Возможность разделения помещения на 2 арендатора.
- 2 витринных окна.
- Не удаленная от МКАД Новая Москва, престижное юго-западное направление, локация роста.
- Жилой комплекс со значительной емкостью рынка, 6 сданных и 4 строящихся корпуса.
- Квартирная часть с отделкой, быстрое заселение.





Move.ru - вся недвижимость России