

Создано: 22.04.2024 в 15:00

Обновлено: 05.02.2026 в 09:36

<https://move.ru/objects/6924253009>

Зайцева Ольга

**79646388181**

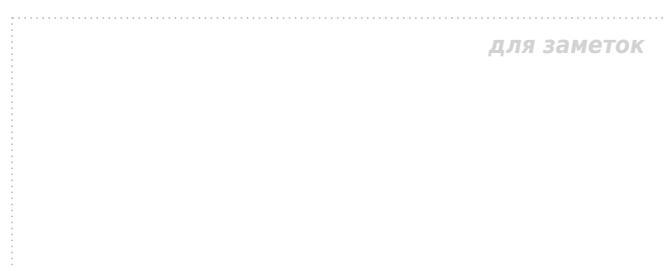
Москва, д. Десна, Центральная ул.

**9 138 477 ₽**

Москва, д. Десна, Центральная ул.

Округ

[ХАО, район СП Московский](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

22.4 м<sup>2</sup>



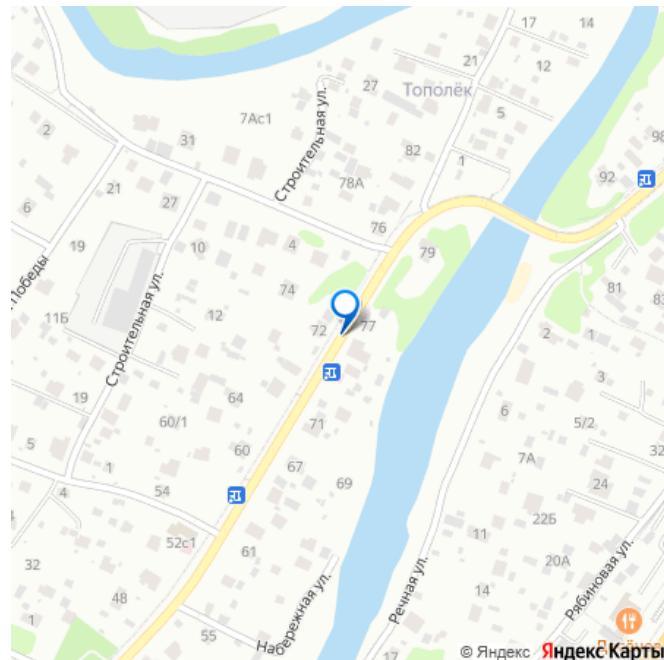
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

В экологическом, новом районе Москвы Продается торговое помещение 22,4 кв.м. под кофе с собой, табачную, кафе, хлебобулочные изделия, под пищевые продукты и т.д. Технические характеристики: Разрешенная мощность 10 кВт., Нагрузка на пол 800 кг/м<sup>2</sup>, с отдельным входом.

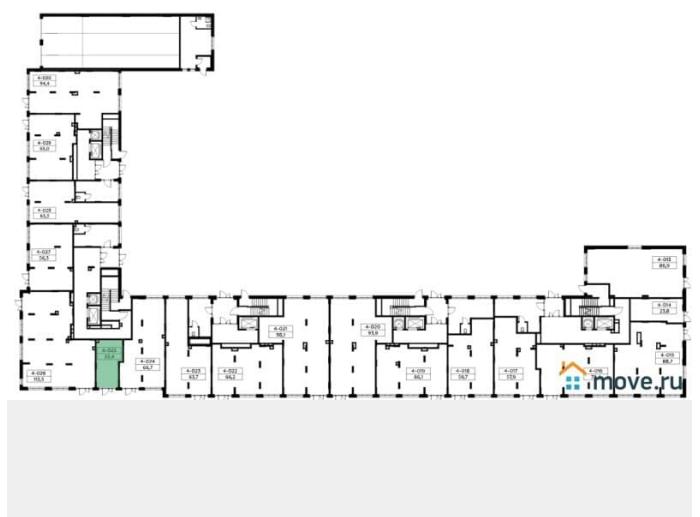
Коммерческая недвижимость занимает первые этажи жилых домов и встроенно-пристроенные части корпусов.

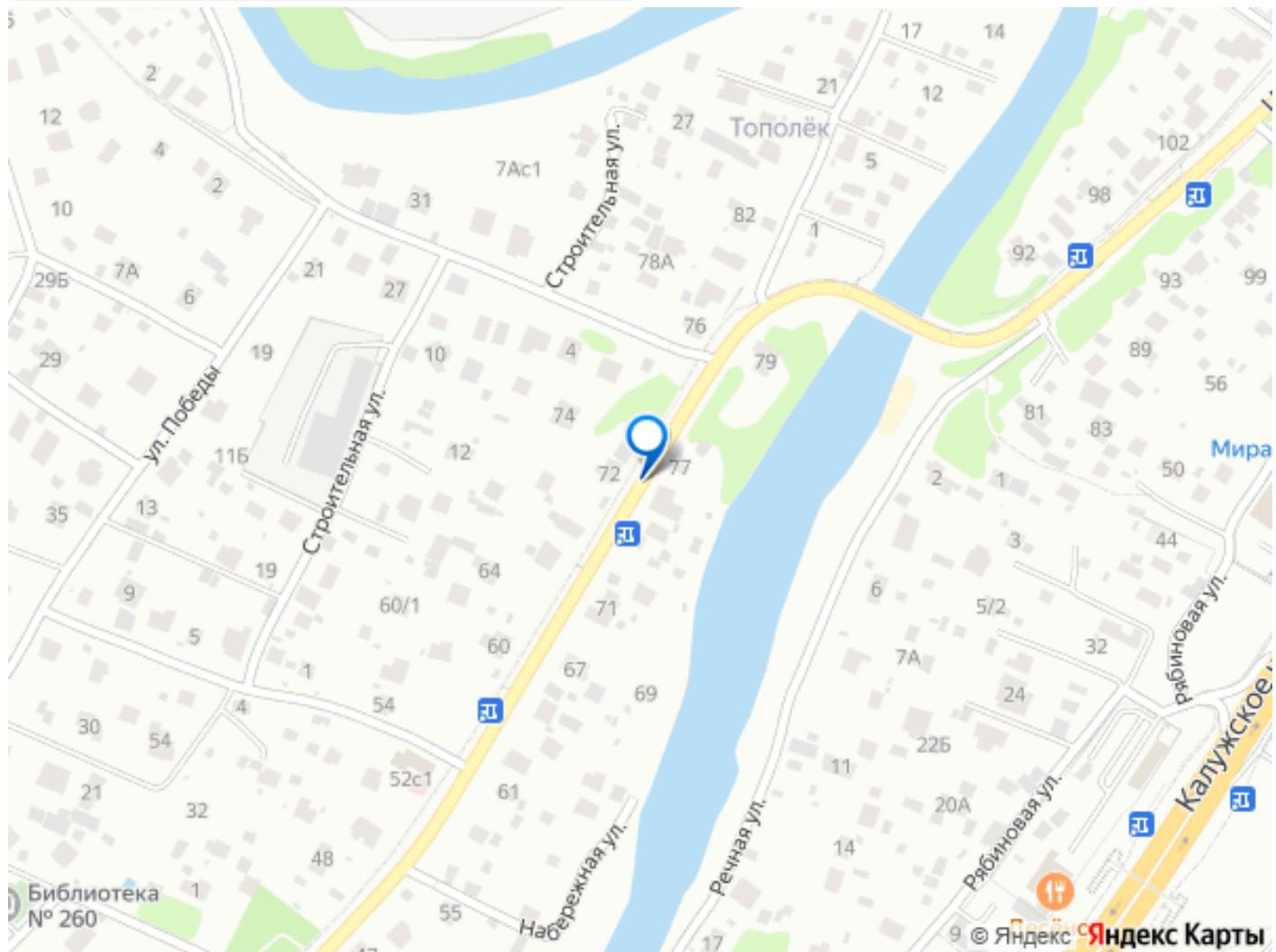
Предусмотрены гостевые парковочные места. Удобная транспортная доступность, В 10 минутах пешком от части домов ожидается открытие станции метро «Десна» (2027 год). Точками притяжения активного трафика

станут рекреационные объекты — этнопарк, этнографический музей, благоустроенная набережная-эколофт, парк «Ворота в лес», а также ивент-центр, спортивный комплекс с ледовой ареной и бассейном, крупные торговые и общественные центры.

предусмотрены места под вывеску на фасаде и эстетичные ниши для кондиционеров.

Представлен большой выбор площади разнообразных форматов. Предусмотрены разные способы оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России