

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Москва, Филёвский Парк, м. Шелепиха**

**1 660 000 000 ₽**

Москва, Филёвский Парк, м. Шелепиха

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2495 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

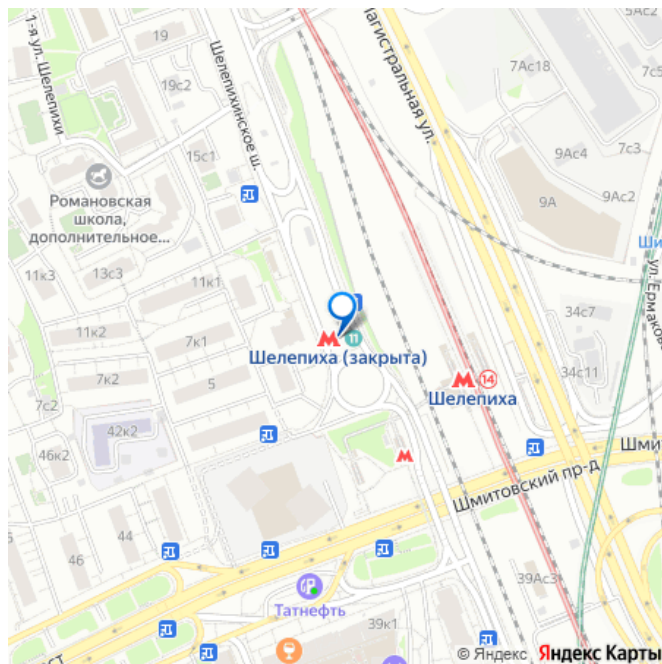
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

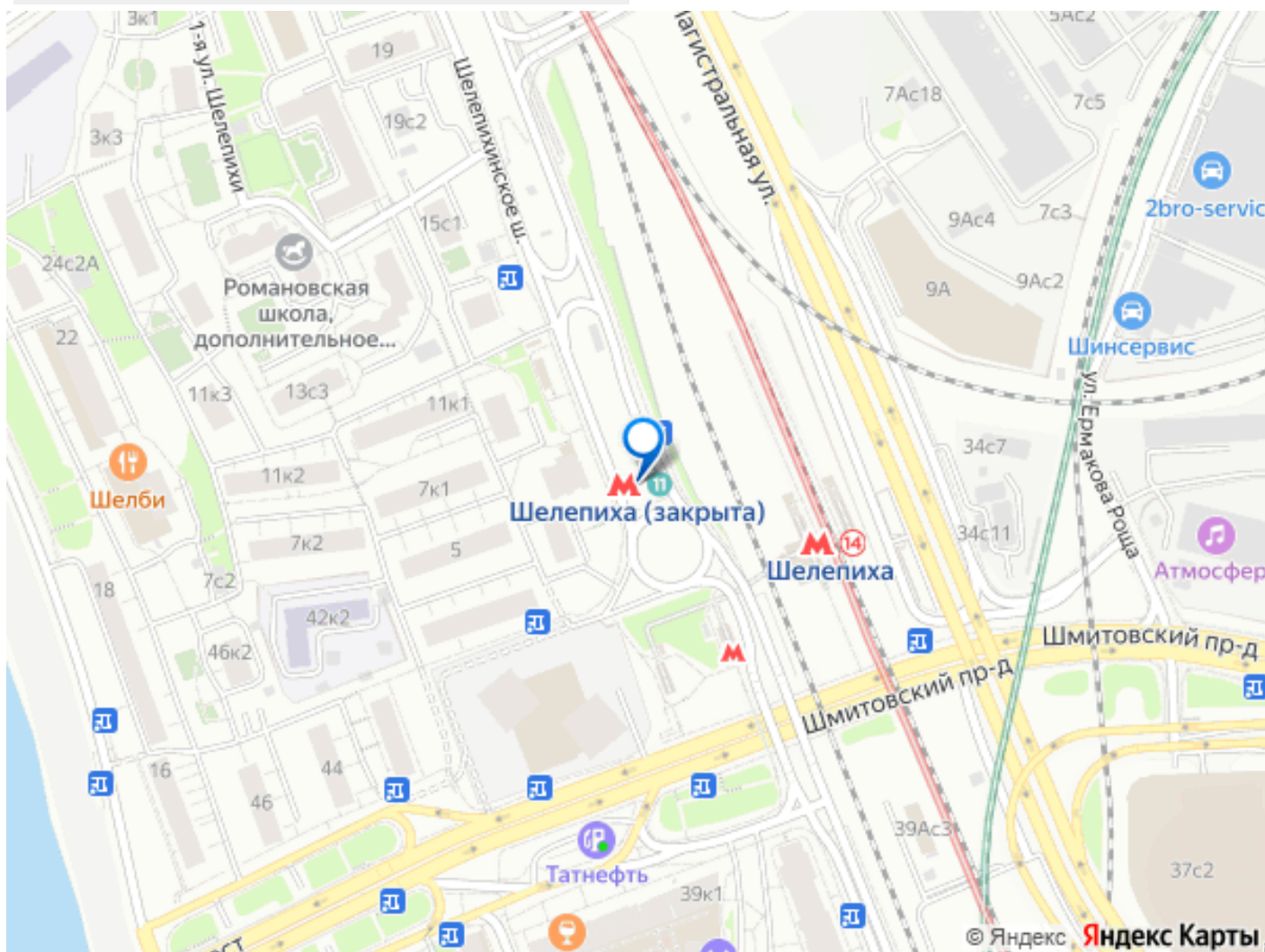
**Описание**

Торговая галерея в стилобате строящегося ЖК бизнес-класса на сверхвысоком трафике на первой линии в престижном районе. 50 метров до станции метро и МЦК. В радиусе 500 метров более 8000 квартир с высокими доходами жителей. Потолки 7.25 м. Большие витрины. Без арендаторов. Отличная инвестиция для создания готового арендного бизнеса и получения пассивного дохода. Высокий спрос со стороны арендаторов - возможно размещение супермаркета, ресторана, магазинов люксовой одежды. Возьмем в управление и найдем арендаторов. Сдача 2 квартал 2026 г. Без комиссии. Пишите в ватцап для получения презентации

для заметок



и условий сделки. Сотрудничаем с брокерами.



Move.ru - вся недвижимость России