

Создано: 19.09.2025 в 02:21

Обновлено: 15.01.2026 в 22:56

<https://move.ru/objects/9285014586>

Давыдов Иван

79998756162

Москва, Филёвский Парк, м. Шелепиха

1 660 000 000 ₽

Москва, Филёвский Парк, м. Шелепиха

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2495 м²



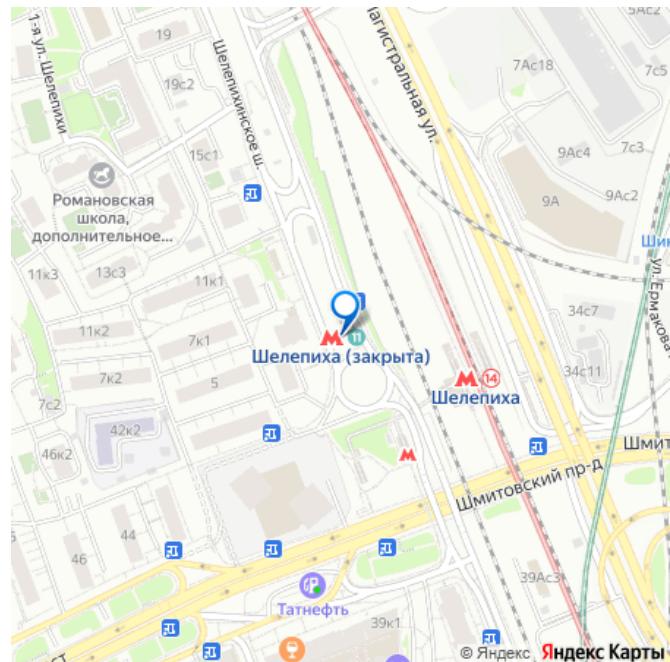
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

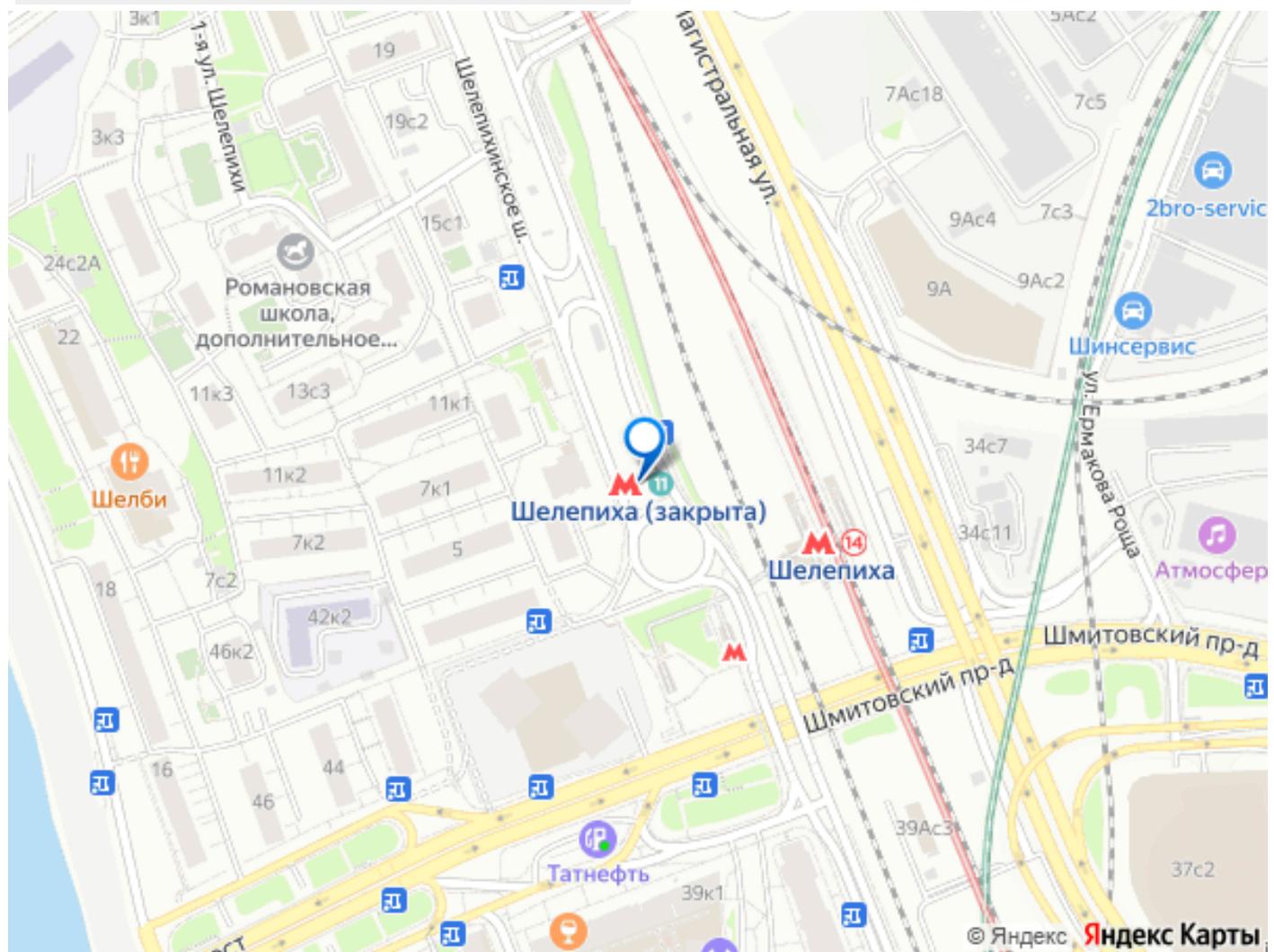
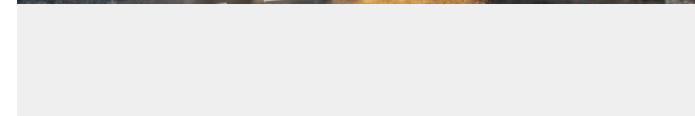
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Торговая галерея в стилобате строящегося ЖК бизнес-класса на сверхвысоком трафике на первой линии в престижном районе. 50 метров до станции метро и МЦК. В радиусе 500 метров более 8000 квартир с высокими доходами жителей. Потолки 7.25 м. Большие витрины. Без арендаторов. Отличная инвестиция для создания готового арендного бизнеса и получения пассивного дохода. Высокий спрос со стороны арендаторов - возможно размещение супермаркета, ресторана, магазинов люксовой одежды. Возьмем в управление и найдем арендаторов. Сдача 2 квартал 2026 г. Без комиссии. Пишите в ватцап для получения презентации

и условий сделки. Сотрудничаем с брокерами.



Move.ru - вся недвижимость России