

Создано: 08.10.2025 в 04:41

Обновлено: 13.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9285522550>

Давыдов Иван

**79998756162**

Москва, Гольяново, м. Черкизовская

**25 100 000 ₽**

Москва, Гольяново, м. Черкизовская

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

### Готовый бизнес

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

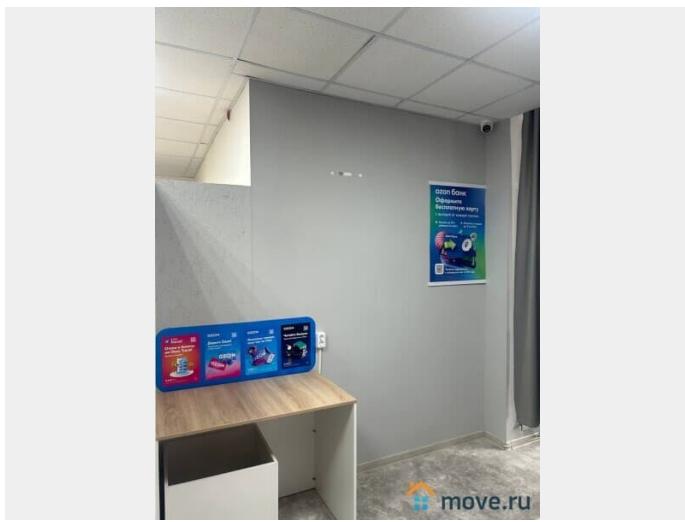
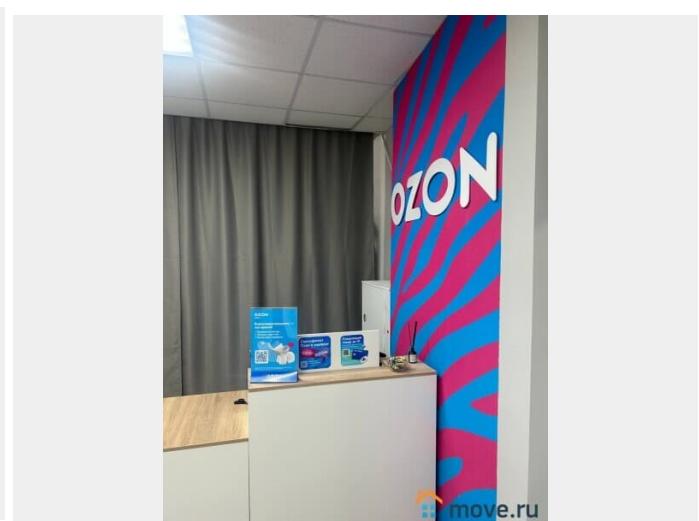
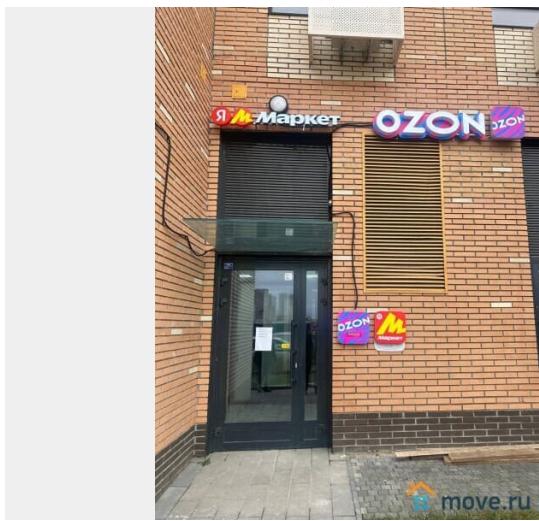
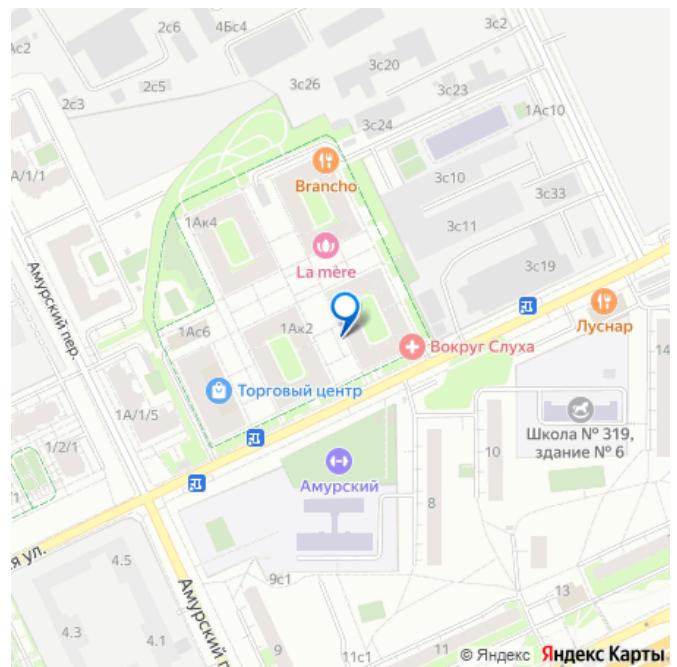
Раздел

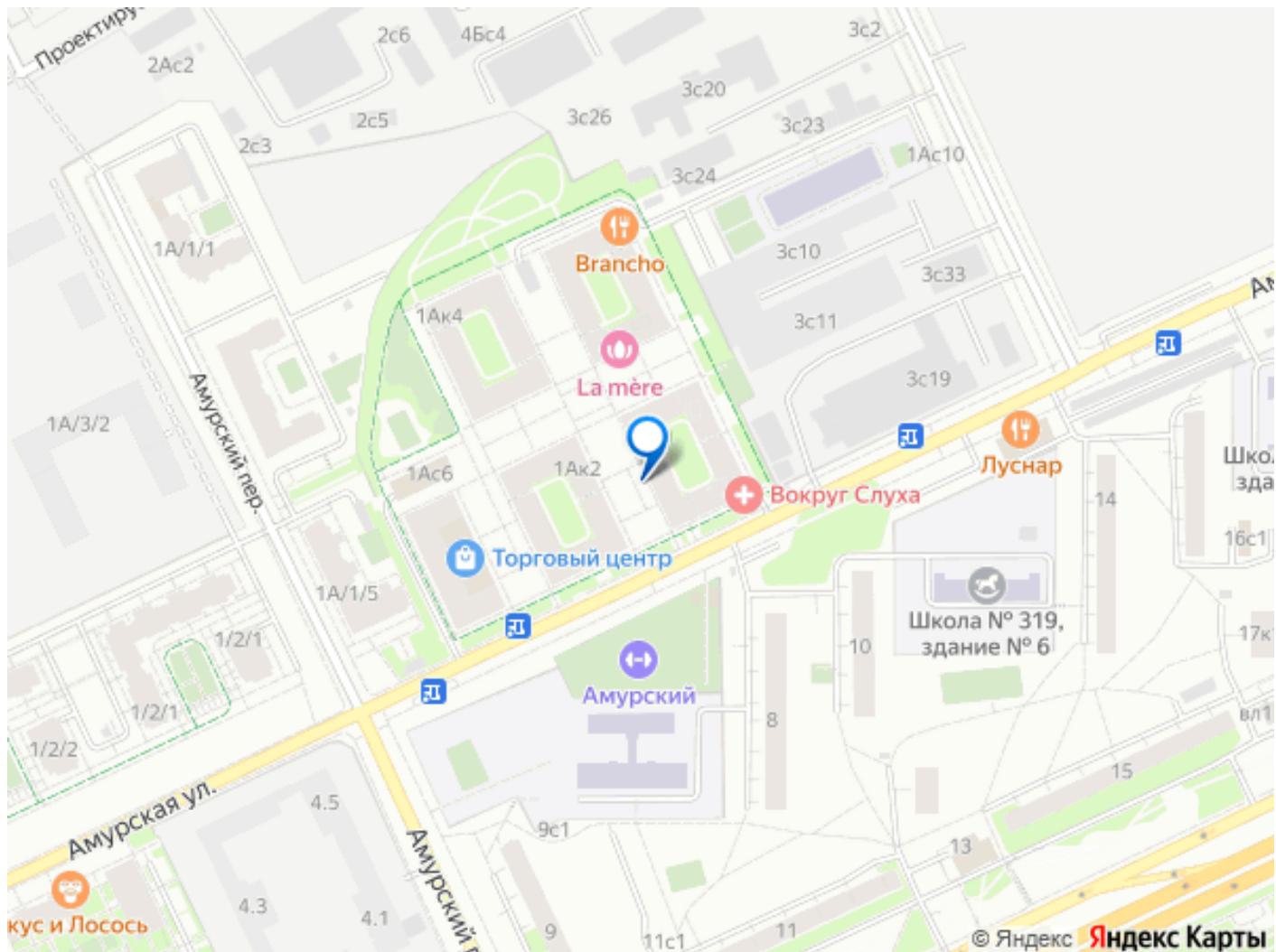
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый арендный бизнес с федеральными сетевыми арендаторами ПВЗ "Озон" и "ЯндексМаркет". Новый качественный дом от Фонда реновации Москвы. Новый район комплексного развития территории с окружением многоэтажных ЖК бизнес-класса с высокими доходами населения. Арендатор открылся и работает. Срок окупаемости меньше 10 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация 5%. Без комиссии. Эксклюзивная цена от собственника. Возможна покупка пулом. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





Move.ru - вся недвижимость России