

Создано: 22.11.2025 в 19:45

Обновлено: 22.11.2025 в 19:45

<https://move.ru/objects/9286781577>

**Ольга Белова**

**79250835409**

**Москва, Гореловская, д. 3**

**9 400 000 ₽**

Москва, Гореловская, д. 3

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

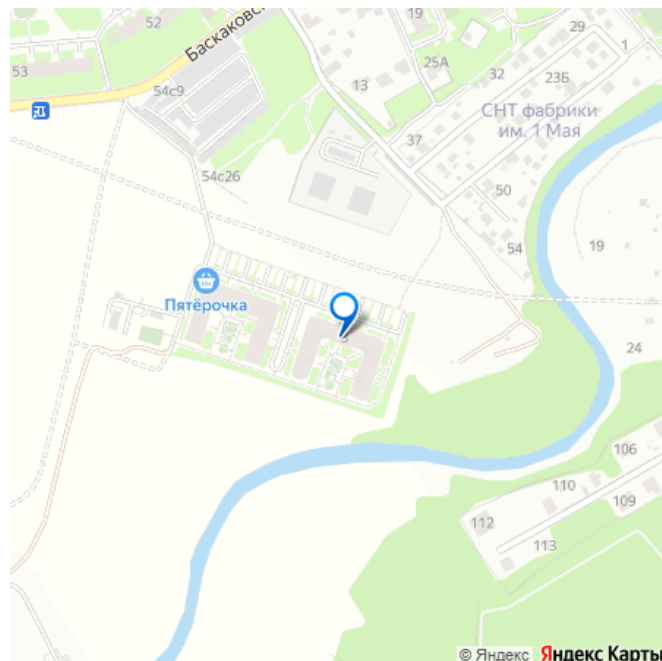
совмещенный

Покрытие пола

для заметок



Вид из окна  
линолеум  
во двор  
Ремонт  
дизайнерский  
Год постройки  
2022 г.  
Покупка в ипотеку  
да  
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет, лифт,  
парковка, охрана



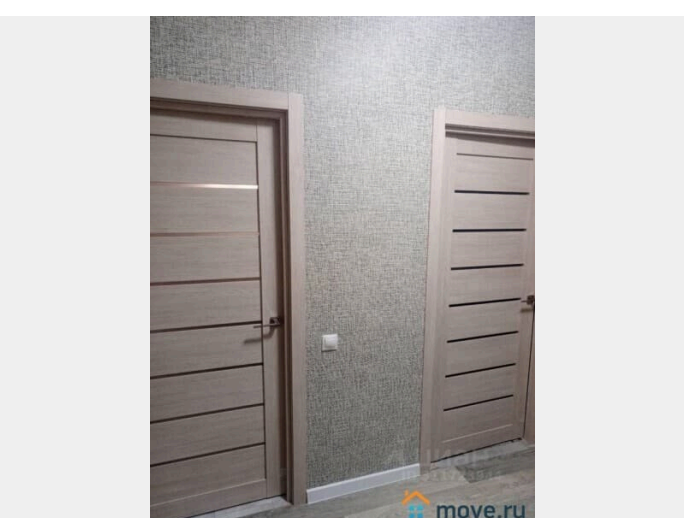
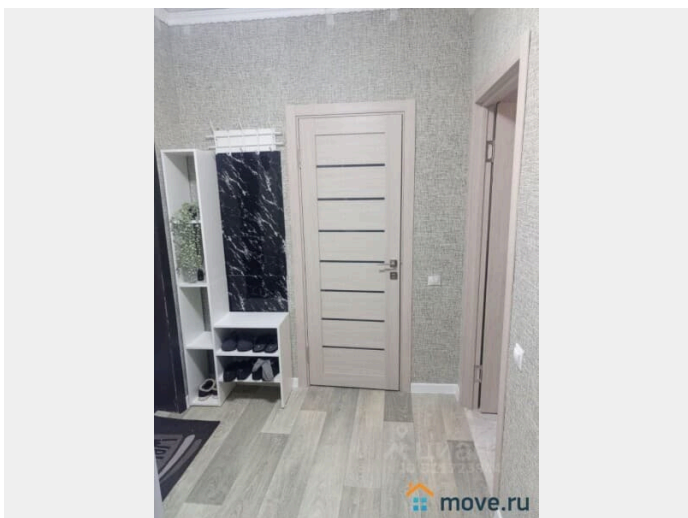
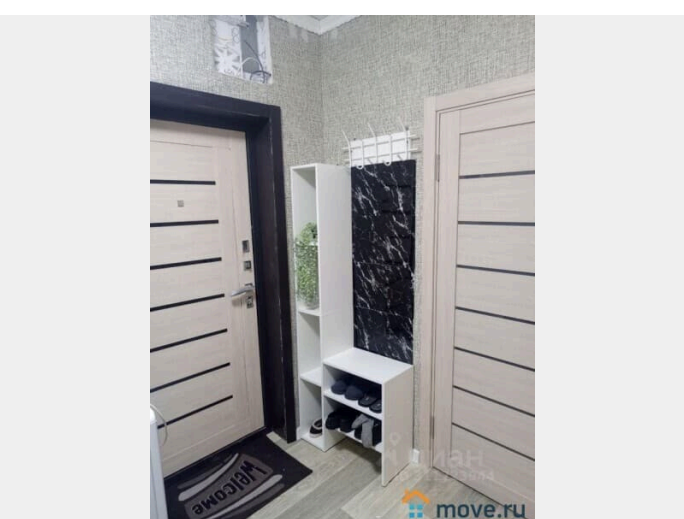
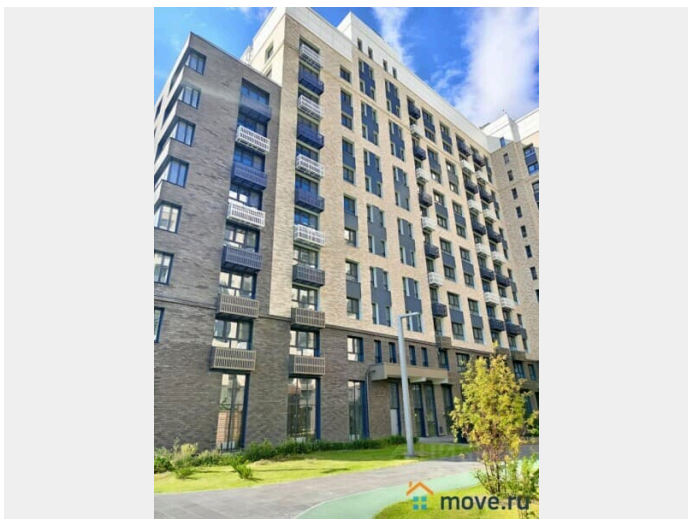
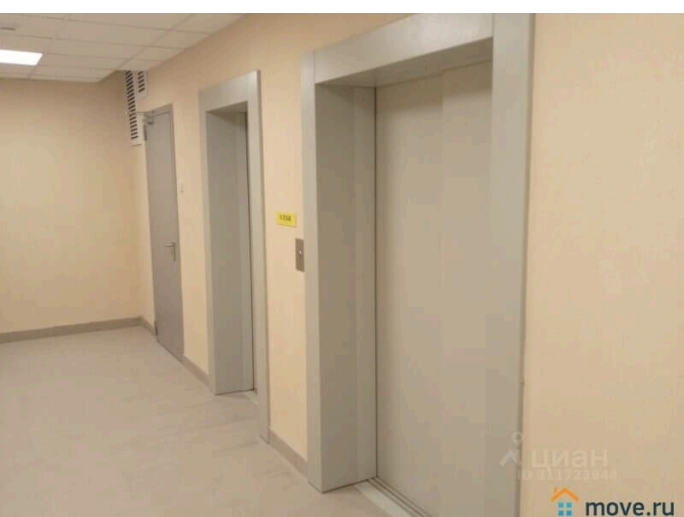
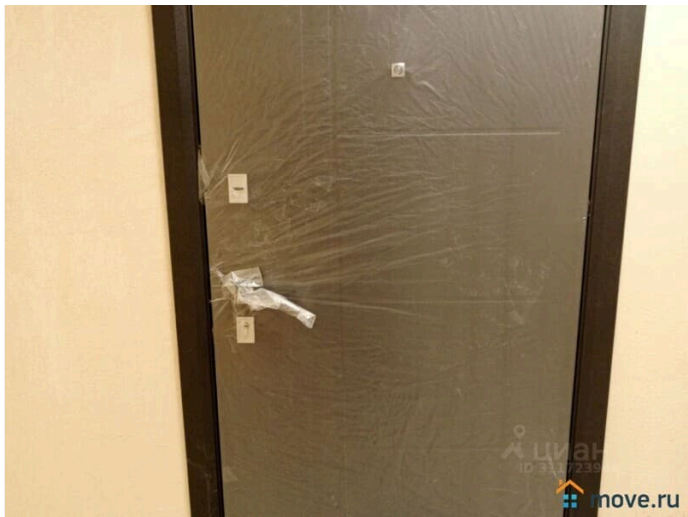
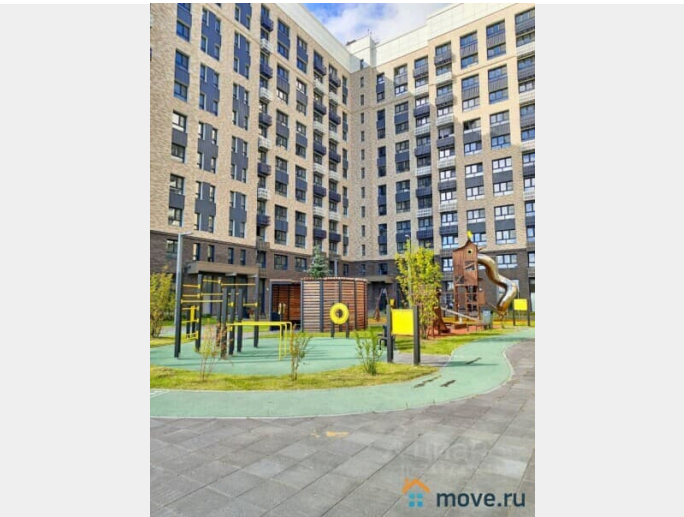
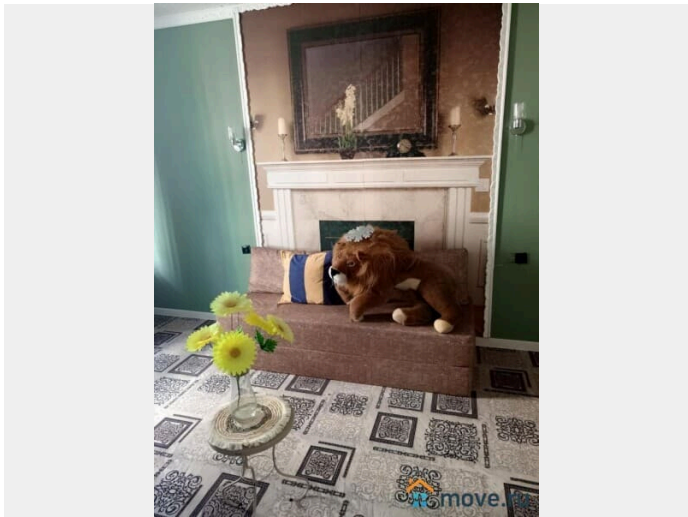
## Описание

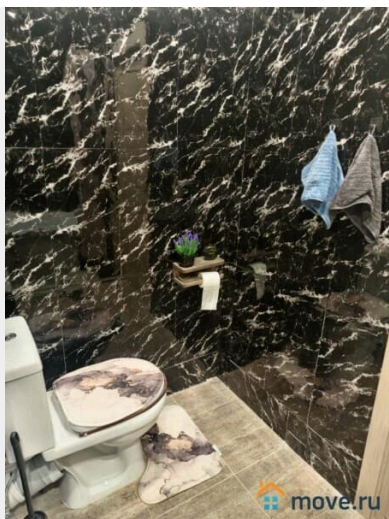
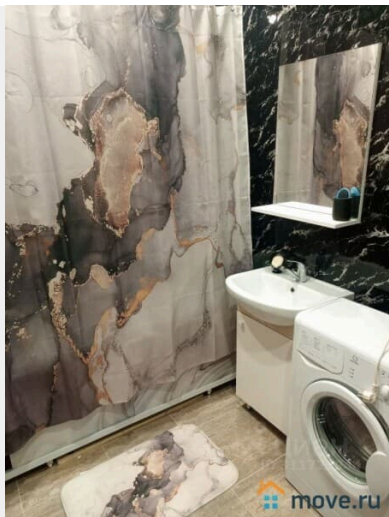
Продается уютная однокомнатная квартира, готовая к проживанию, в поселении Рязановское (Москва), новый, современный дом 2022 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 42 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, а кухня — 11 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного дома. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечит вам тишину и спокойствие. МОСКОВСКАЯ ПРОПИСКА, хорошие льготы. В квартире сделан дизайнерский ремонт, в комнате на полу импортный ковролин, комната и коридор (линолеум высокого качества), полностью проведена электропроводка по всей квартире ( все освещается), установлена хорошая новая входная металлическая дверь. Санузел совмещенный (пол - испанская плитка керамогранит, сантехника установлена, стиральная машинка, вытяжка, люк полуавтоматический для проверки приборов водоснабжения) , в квартире есть отапливаемая лоджия (очень тепло зимой) с

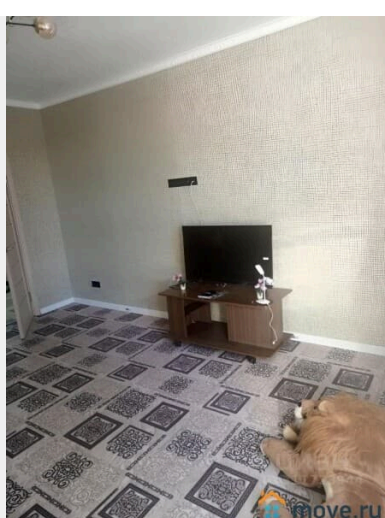
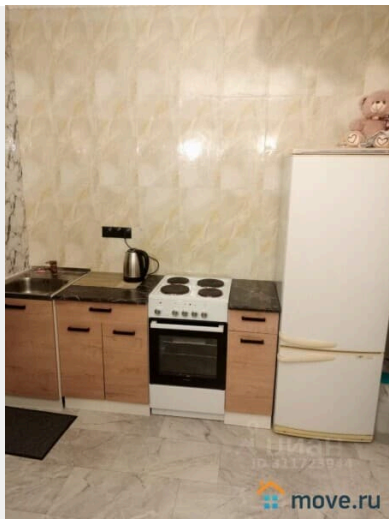
проведённым интернетом, которая может стать дополнительной зоной отдыха или рабочим пространством. Отличные соседи, в квартире тепло, проведен интернет и тв антенна. Решается вопрос установки Московского стационарного телефона.

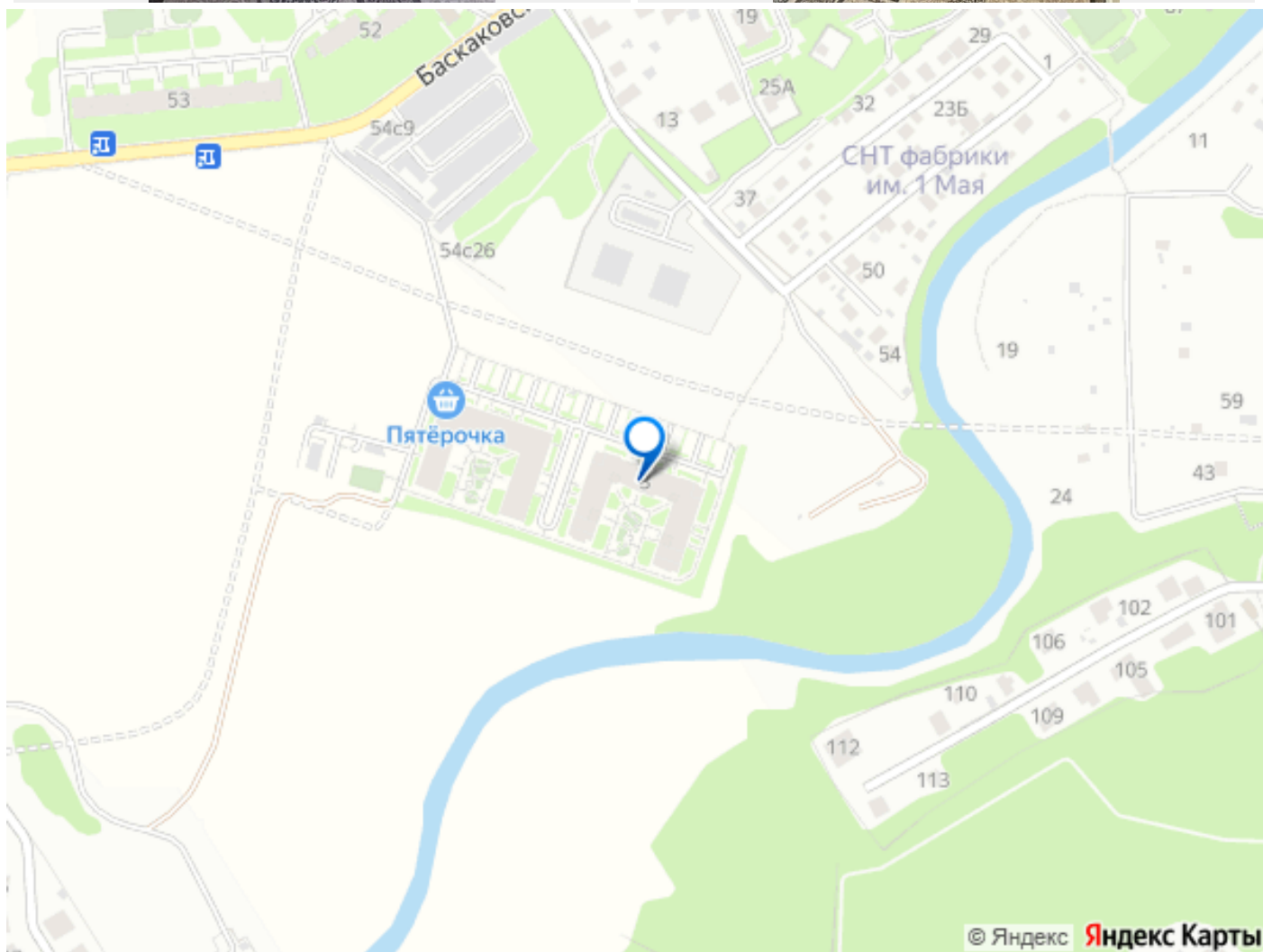
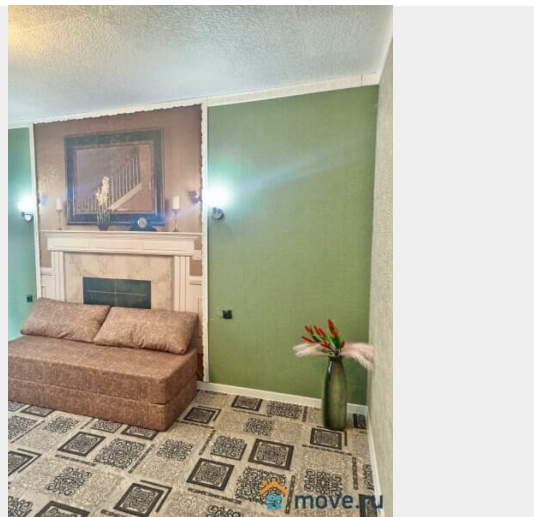
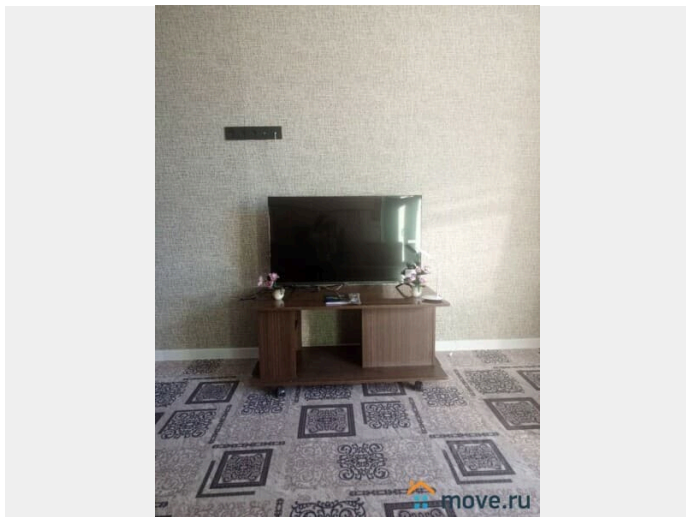
Установлен кухонный гарнитур, бытовая техника, мебель во всей квартире. В большом коридоре стоит диванчик, который может быть использован ,как дополнительное спальное место. Полностью готова к проживанию. Вся мебель и бытовая техника остается новому хозяину. Дом находится в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, а также пандусом для удобства передвижения, вокруг дома круглосуточное видеонаблюдение и охрана, есть наземная парковка и всегда есть свободное место для вашего авто. Район обладает развитой инфраструктурой: в доме на 1 этаже супермаркет Пятерочка ( с качественным,недорогим и богатым ассортиментом продуктов), до остановки 5 минут пешком от дома, добраться до метро "Бунинская аллея", Щербинка, Остафьево, Силикатная, Бутово можно за 20 минут на транспорте и за 15 минут на автомобиле, , что удобно для ежедневных поездок по городу. Недалеко супермаркет Верный , поликлиника, детсад, школа и другие торговые точки. Вокруг дома лесной парк (чистейший воздух),протекает река Десна. Во дворе дома детская и спортивные площадки.

Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Юридически чистая сделка обеспечит вам уверенность и спокойствие при покупке. Разумный торг. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Оцените все преимущества этого предложения лично!









Move.ru - вся недвижимость России