

Создано: 23.12.2025 в 08:41

Обновлено: 23.12.2025 в 08:41

<https://move.ru/objects/9287589463>

Алексей

**79182312299**

**Москва, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ**

**28 000 000 ₽**

Москва, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

### Готовый бизнес

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

### Коммерческая недвижимость

возможен торг

### Описание

ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ (С АРЕНДАТОРАМИ) ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (+ БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ПОДАРОК). ЦЕНА СНИЖЕНА ДО НОВОГО ГОДА.

Адрес квартиры и здания: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока). 1). ПРОДАМ 2-ЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ 420 КВ.М. Фундамент ж/б плита, стены каркасные с пенобетонными блоками, водоснабжение и канализация центральные. Отопление, котельная с электро - твердотопливным котлом. Оплаченный договор на подведение газа. Земельный участок 400 кв.м., в



© Яндекс Яндекс Карты

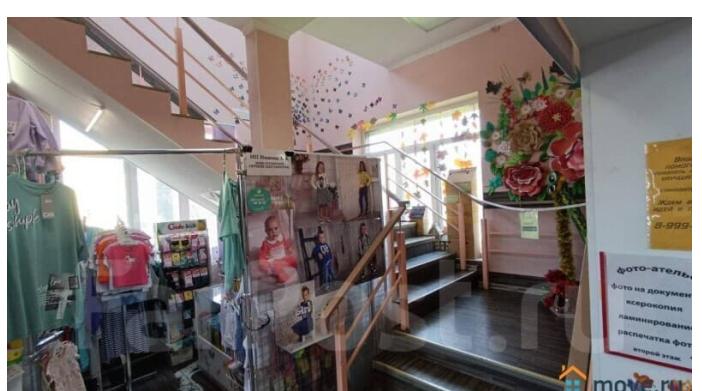
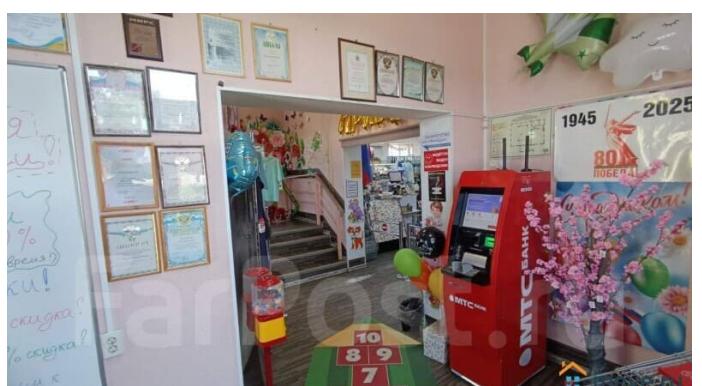
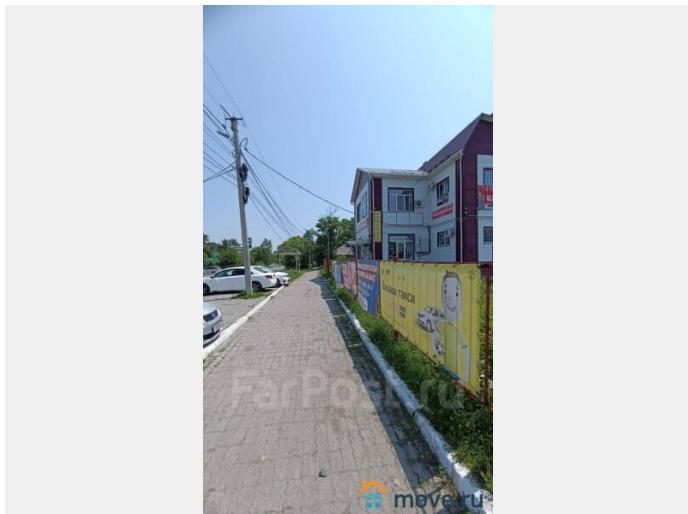
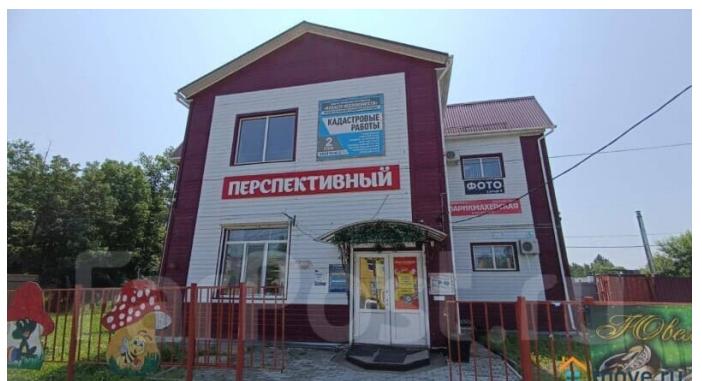
собственности. Собственник физическое лицо. Здание находится в самом центре поселка. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Парковка открытая, примыкает к центральной дороги. Напротив здания - рынок, супермаркет, почта и сбербанк. Осенью был положен новый асфальт, на рядом проходящей центральной дороге, а также слева от здания, где расположен въезд на территорию здания.

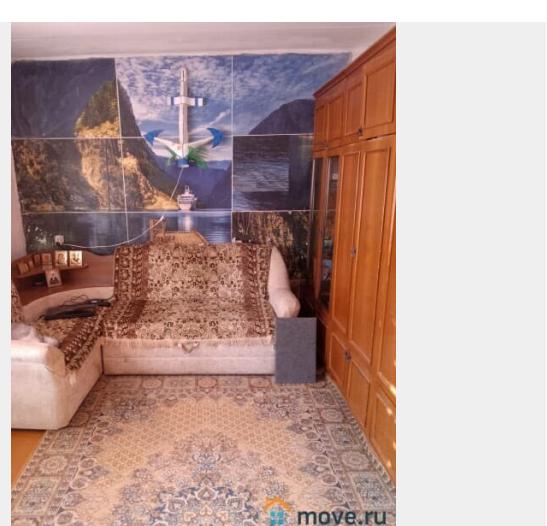
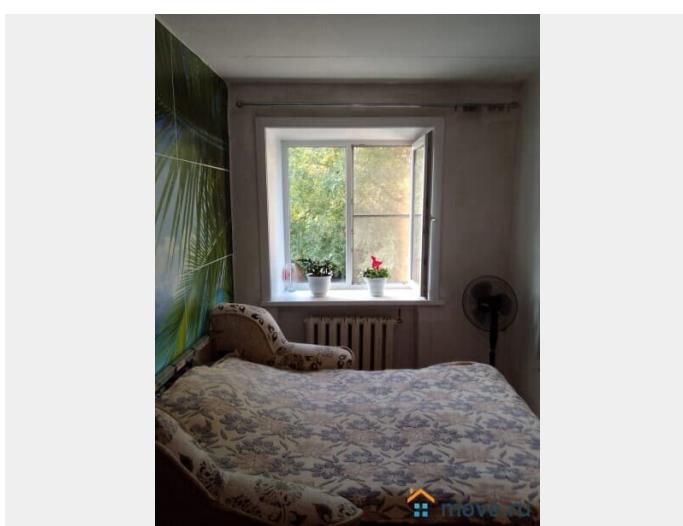
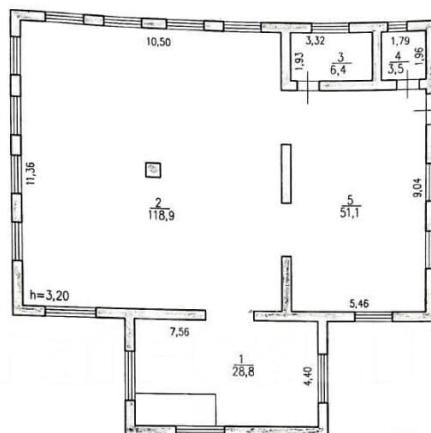
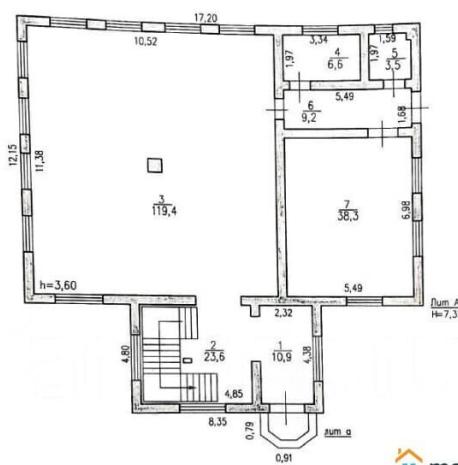
Здание можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан и т.д. 2-КОМН КВАРТИРА (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ + МОГУ ПОДАРИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО 80 СОТОК, в СНТ, в 5 минутах на машине от квартиры, на земельных участках есть много плодовых деревьев). Чистая, уютная, сухая квартира в центре поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты раздельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев. Кадастровый номер:

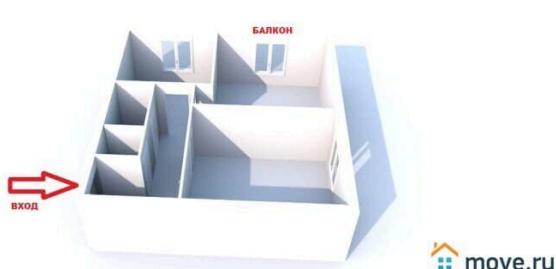
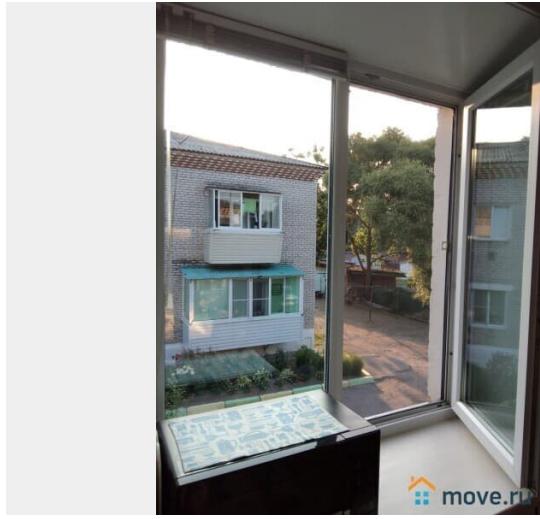
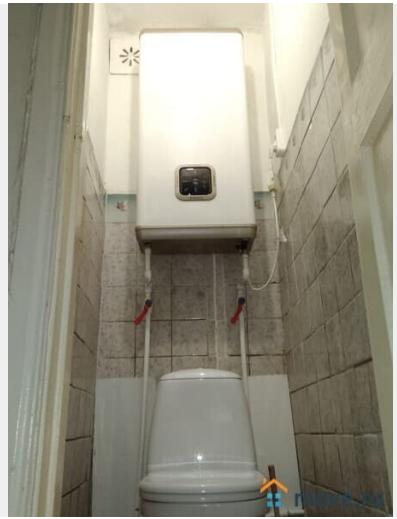
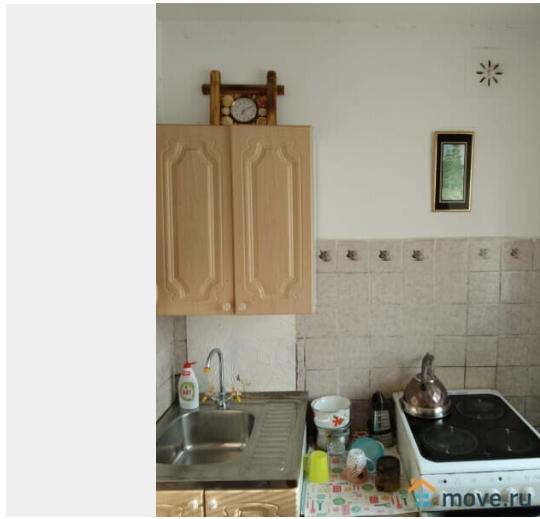
27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и техника остаются: бойлер "Ariston" 80 литров, телевизор "Samsung" 40", 2-х метровый холодильник "LG", пылесос "LG", плита стеклокерамика, м/в печь "Samsung", диваны, стенка, прихожая, трюмо. Обременений нет.

Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Зимой в квартире очень тепло, хожу босиком. Рядом с домом есть сарай. (Собственник квартиры мужчина средних лет). Инфраструктура: Центр поселка (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная больница, остановки, 2 супермаркета "Пятерочка" и 3 супермаркета "Близкий", аптеки, 3 точки выдачи "Озона", 3 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК",

торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. Продают 2 собственника - партнера. Продажа в связи с инвестированием в другой объект. ЦЕНА (здание с со своим участком, квартира) : 28 МЛН РУБ.









9

© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России