

Создано: 27.12.2025 в 02:52

Обновлено: 27.12.2025 в 02:52

<https://move.ru/objects/9287666655>

Алексей

79182312299

Москва, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

35 000 000 ₽

Москва, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

Готовый бизнес

Общая площадь

500 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

возможен торг

Описание

ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ ЗДАНИЕ (С АРЕНДАТОРАМИ) ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ. ЦЕНА СНИЖЕНА ДО НОВОГО ГОДА (реальная стоимость только здания - 45 млн). Адрес квартиры и здания: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока). 1). ПРОДАМ 2-ЭТАЖНОЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ - 420 КВ.М. Фундамент ж/б плита, стены каркасные с пенобетонными блоками, водоснабжение и канализация центральные. Отопление, котельная с электро - твердотопливным котлом. Оплаченный договор на подведение газа. Земельный участок 400 кв.м., в



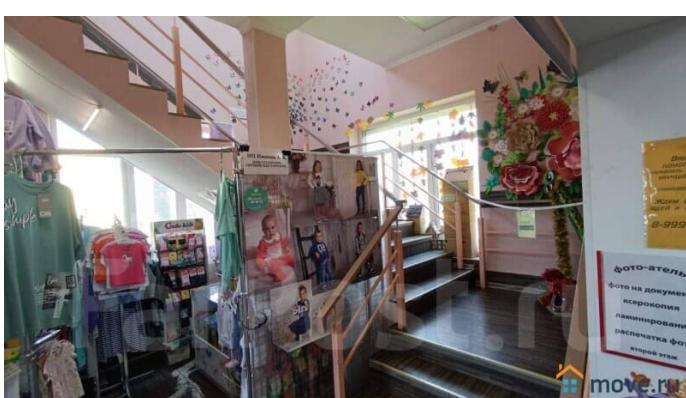
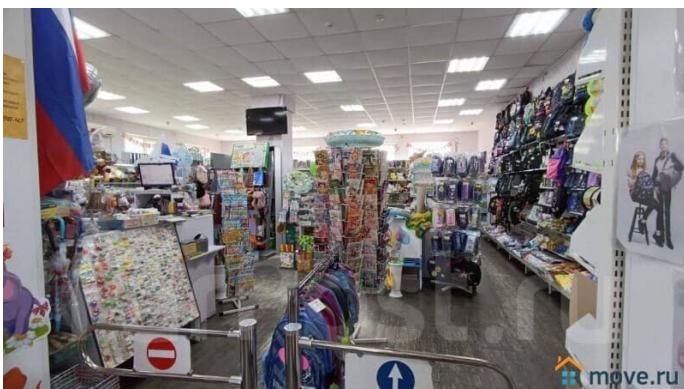
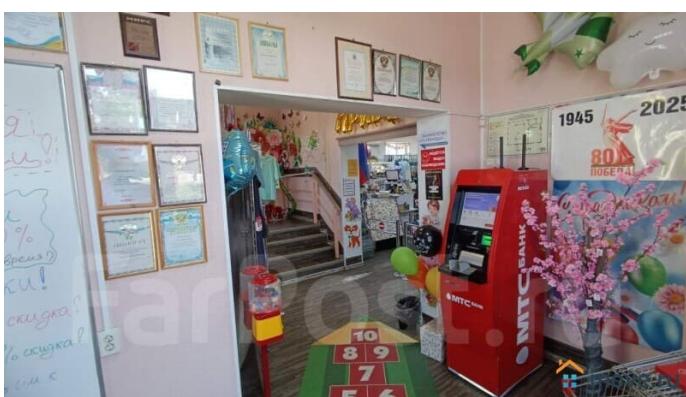
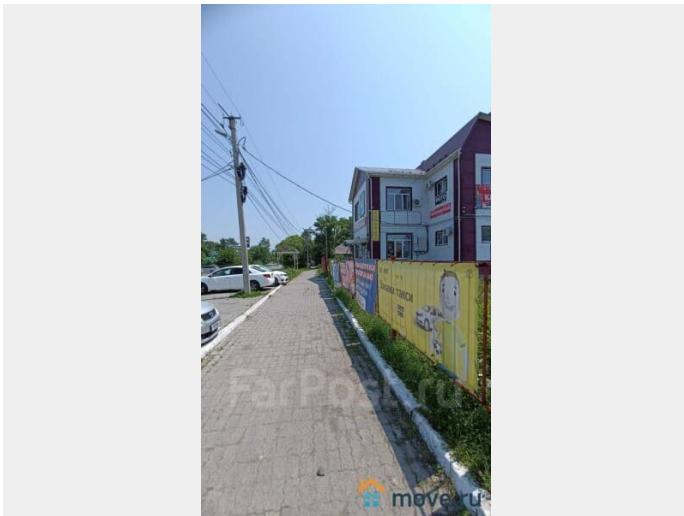
© Яндекс Яндекс Карты

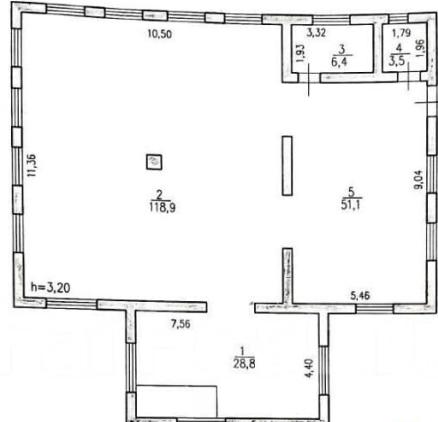
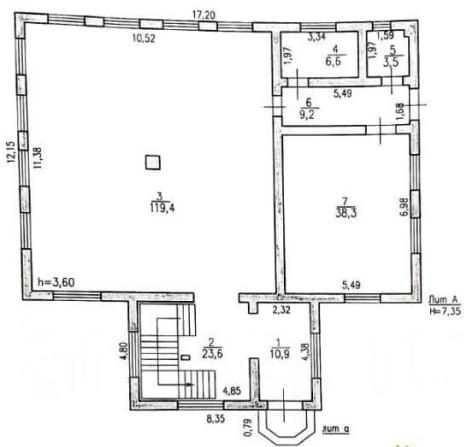
собственности. Собственник физическое лицо. Здание находится в самом центре поселка. Большой пешеходный и автомобильный трафик. Парковка открытая, примыкает к центральной дороги. Напротив здания - рынок, супермаркет, почта и сбербанк. Осенью был положен новый асфальт, на рядом проходящей центральной дороге, а также слева от здания, где расположен въезд на территорию здания.

Здание можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан и т.д. 2-КОМН КВАРТИРА - 45 КВ.М. (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ). Чистая, уютная, сухая квартира в центре поселка. Кирпичный дом, 2-й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты раздельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев.

Кадастровый номер: 27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и почти вся техника остаются. Обременений нет. Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Зимой в квартире очень тепло, хожу босиком. Рядом с домом есть сарай. (Собственник квартиры мужчина средних лет).

Инфраструктура: Центр поселка (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная больница, остановки, 2 супермаркета "Пятерочка" и 3 супермаркета "Близкий", аптеки, 3 точки выдачи "Озона", 3 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы. Продают 2 собственника – партнера. Продажа в связи с инвестированием в другой объект.









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России