

**Москва, Химки, мкр Подрезково,  
Кирилловка, 7**

**200 000 ₽**

Москва, Химки, мкр Подрезково, Кирилловка, 7

Округ

[САО, Левобережный район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

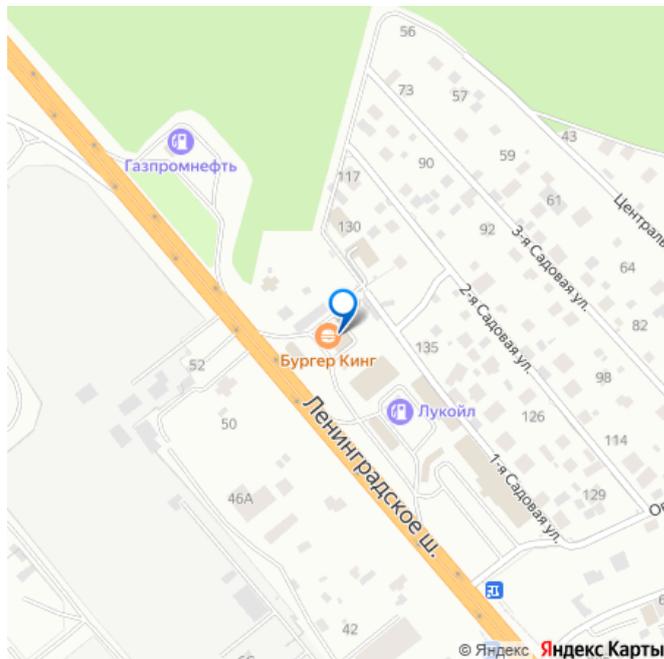
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Здание расположено на первой линии Ленинградского шоссе. Активный автомобильный и пешеходный трафик, легкая логистическая доступность к помещению. Помещение подойдет под склад, производство, магазин-склад, интернет магазин, фулфилмент и другие направления. Характеристики помещения: - Входная дверь 1.2\*1.9м (ш\*в); - Высота потолка 4м; - Шаг колонн 3.6\*7м; - Стены: сэндвич-панель 200 мм; - Кровля: профлист, утеплитель Пеноплекс 150 мм, мембрана; - Покрытие пола - бетон антипыль, нагрузка на пол - 2000 кг/м2; - Подведены все коммуникации

для заметок



(вода, водоотведение, электричество, отопление). - Возможность внесения индивидуальных решений по планировке помещений, организации рабочего пространства; - Возможность установки ворот (обговаривается индивидуально).

Дополнительные опции: - прямой съезд с Ленинградского шоссе; - просторная парковочная зона; - места на фасаде здания для размещения фирменной наружной вывески.

УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: 1) Помещение в процессе достройки и оснащения всеми необходимыми коммуникациями. 2)

Возможность внесения индивидуальных особенностей под Арендатора. ПРИЧИНЫ

СОТРУДНИЧЕСТВА ИМЕННО С НАМИ! -

Гарантировано большой поток клиентов за счет выгодного расположения. - Наши

помещения расположены на 1й линии

Федеральной трассы. - Действующие

арендаторы соседних торговых помещений –

крупные торговые сети. - Удобное

размещение наружной рекламы; на самом

здании, билборд, по улице с большим

пассажиропотоком и удобным подъездом к

будущему магазину. - Помещение от

собственника - цена ниже, чем у

посредников, гибкость в переговорах. - Мы

учитываем пожелания арендатора и

предлагаем взаимовыгодные условия для

длительного сотрудничества. - Арендные

каникулы для начала плодотворного и

продолжительного сотрудничества.

