

Создано: 14.04.2024 в 07:33

Обновлено: 16.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/6923680411>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

79253841824**Москва, Химки, мкр Подрезково,
Кирилловка, 7****200 000 ₽**

Москва, Химки, мкр Подрезково, Кирилловка, 7

Округ

[САО, Левобережный район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

200 м²**Детали объекта**

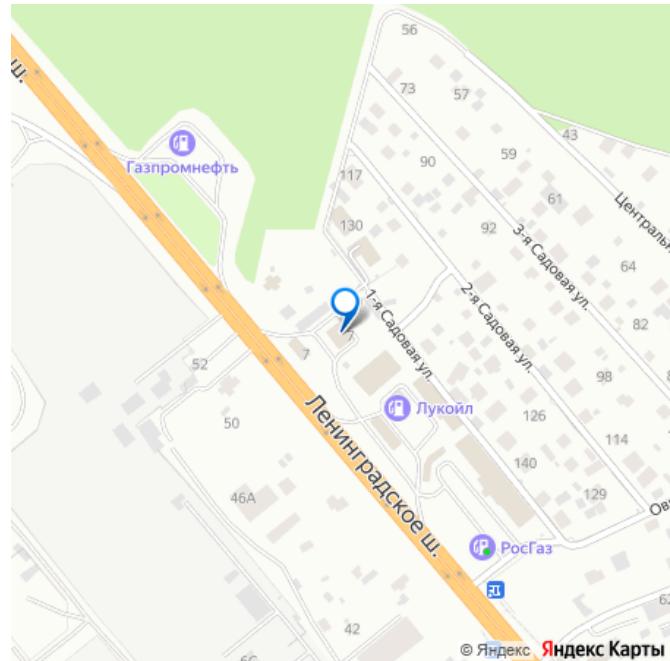
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Здание расположено на первой линии Ленинградского шоссе. Активный автомобильный и пешеходный трафик, легкая логистическая доступность к помещению. Помещение подойдет под склад, производство, магазин-склад, интернет магазин, фулфилмент и другие направления. Характеристики помещения: - Входная дверь 1.2*1.9м (ш*в); - Высота потолка 4м; - Шаг колонн 3.6*7м; - Стены: сэндвич-панель 200 мм; - Кровля: профлист, утеплитель Пеноплекс 150 мм, мембрана; - Покрытие пола - бетон антипыль, нагрузка на пол - 2000 кг/м2; - Подведены все коммуникации



(вода, водоотведение, электричество, отопление). - Возможность внесения индивидуальных решений по планировке помещений, организации рабочего пространства; - Возможность установки ворот (обговаривается индивидуально).

Дополнительные опции: - прямой съезд с Ленинградского шоссе; - просторная парковочная зона; - места на фасаде здания для размещения фирменной наружной вывески. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: 1) Помещение в процессе достройки и оснащения всеми необходимыми коммуникациями. 2)

Возможность внесения индивидуальных особенностей под Арендатора. ПРИЧИНЫ СОТРУДНИЧЕСТВА ИМЕННО С НАМИ! -

Гарантировано большой поток клиентов за счет выгодного расположения. - Наши помещения расположены на 1й линии Федеральной трассы. - Действующие арендаторы соседних торговых помещений - крупные торговые сети. - Удобное размещение наружной рекламы; на самом здании, билборд, по улице с большим пассажиропотоком и удобным подъездом к будущему магазину. - Помещение от собственника - цена ниже, чем у посредников, гибкость в переговорах. - Мы учтываем пожелания арендатора и предлагаем взаимовыгодные условия для длительного сотрудничества. - Арендные каникулы для начала плодотворного и продолжительного сотрудничества.

