

**Москва, Химки Некасова 70**

**504 000 ₺**

Москва, Химки Некасова 70

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

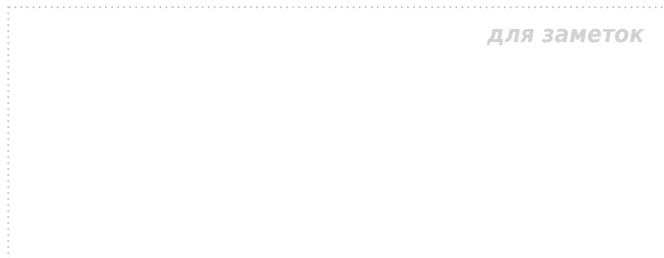
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

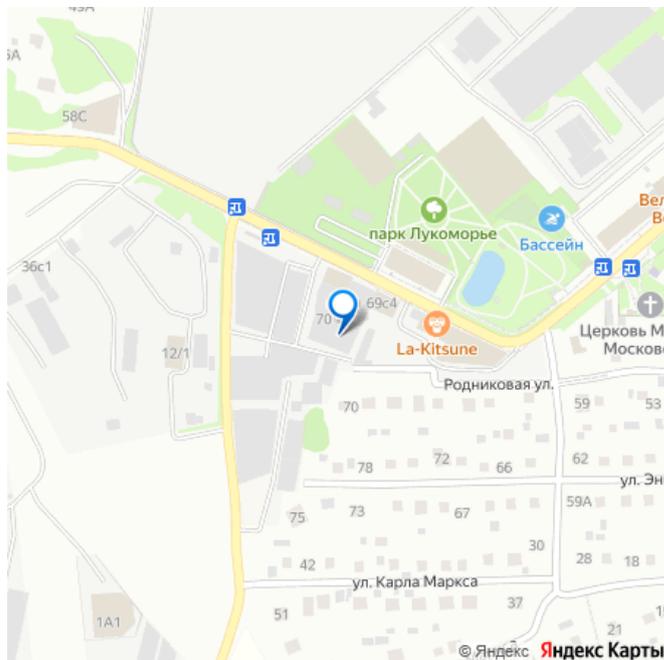
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Сдается Помещение 420 м2. подойдет под склад, производство, магазин-склад, интернет магазин, фулфилмент и другие направления. Характеристики помещения: - Отдельный вход с улицы с полуторной дверью (есть возможность установки ворот); - Просторная зона разгрузки; - Высота потолка 4.5м; - Покрытие пола - бетон антипыль, нагрузка на пол - 2000 кг/м2; - Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление); - Электричество 40кВт (возможно увеличение мощности); - В помещении выполнен косметический ремонт; - В помещении выполнен административно-бытовой кластер с с/у; - Возможность внесения индивидуальных решений по планировке помещений, организации рабочего



пространства. Преимущества: - Просторное место для разгрузки; - Наличие большой парковки как вдоль здания, так и напротив; - Заезд с Ленинградского и Новосходненского шоссе, а так же трассы М11 «Нева»; - Торговая галерея с магазинами и кафе, Светофор, Чижик, Озон, КБ, Пятерочка, Доминос-пицца, Аптека Апрель, Мир Школьника и др. - В непосредственной близости с локацией большой частный сектор и многоэтажный микрорайон ВЕЛТОН ПАРК НОВАЯ СХОДНЯ.



