

 Создано: 14.04.2024 в 10:08

Обновлено: 02.02.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/6923680726>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

79253841824

Москва, Химки ул. Некрасова 70

700 000 ₽

Москва, Химки ул. Некрасова 70

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

610 M²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

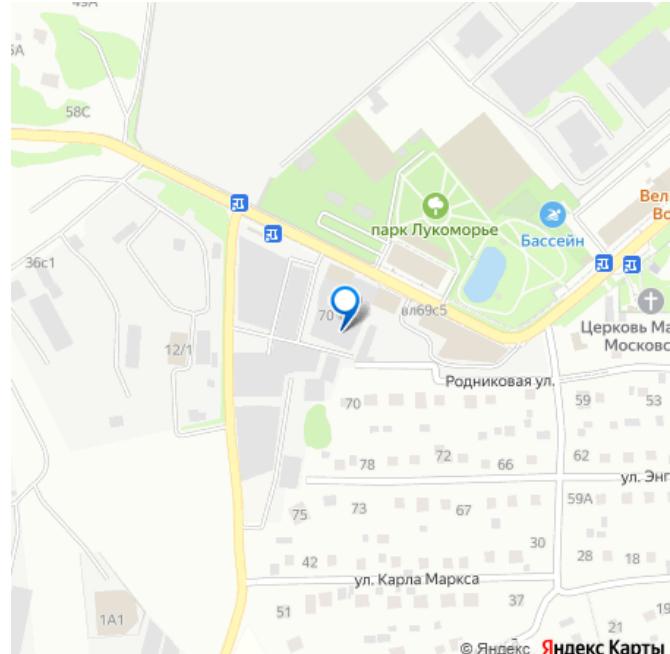
Раздел

Коммерческая недвижимость



Описание

Здание расположено на первой линии ул. Некрасова. Активный автомобильный и пешеходный трафик, легкая логистическая доступность к помещению. Помещение подойдет под склад, производство, магазин-склад, интернет магазин, фулфилмент, швейное производство, прачечную и другие направления. Характеристики помещения: - Ворота на уровне «0» - 3.9*3.2м (ш*в); - Входная дверь 1.5*1.9м (ш*в); - Высота потолка 4.5-5м; - Шаг колонн 6*6м; - Покрытие пола – бетон антипыль, нагрузка на пол – 2000 кг/м²; - Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление). - В помещениях выполнен косметический ремонт; - Пожарная сигнализация; - Возможность внесения индивидуальных решений по планировке



помещений, организации рабочего пространства. - Развитая локация с легкой транспортной доступностью (Ленинградское и Новосходненское шоссе, Трасса М-11 «Нева»); - Просторное место для разгрузки; - 2 разных въезда: для малотоннажных автомобилей и грузовых фур; - Охраняемая территория 24/7 (охрана, видеонаблюдение); - Возможность круглосуточной работы; - Соседние Арендаторы – крупные региональные компании; - Индивидуальный подход к каждому Клиенту.



