

Создано: 10.04.2024 в 22:46

Обновлено: 02.02.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/6922981830>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

79253841824**Москва, Холодильный переулок, Зк1с3****18 480 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

44 м²**Детали объекта**

Тип сделки

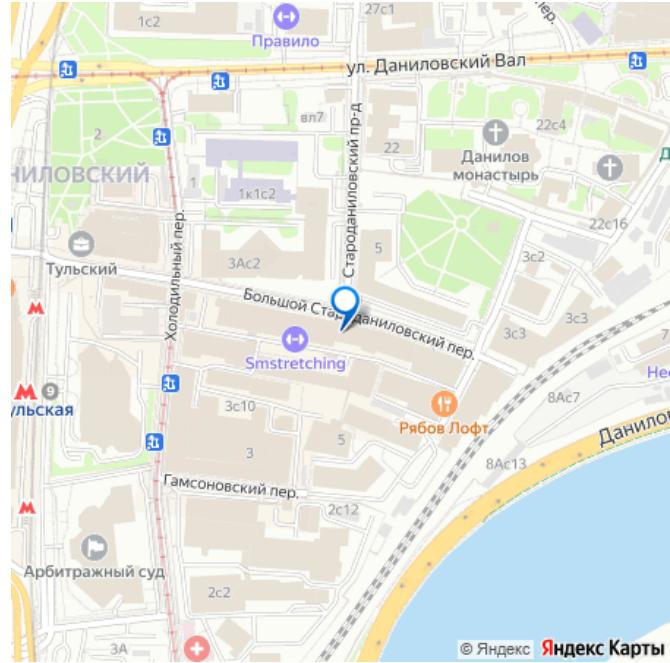
Продам

Раздел

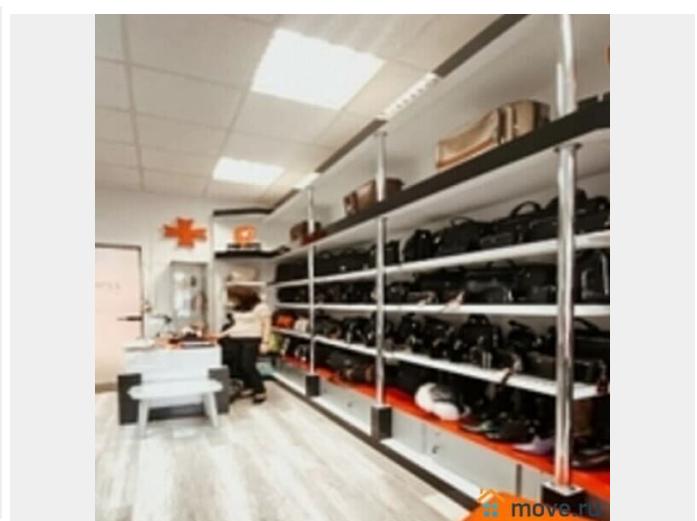
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

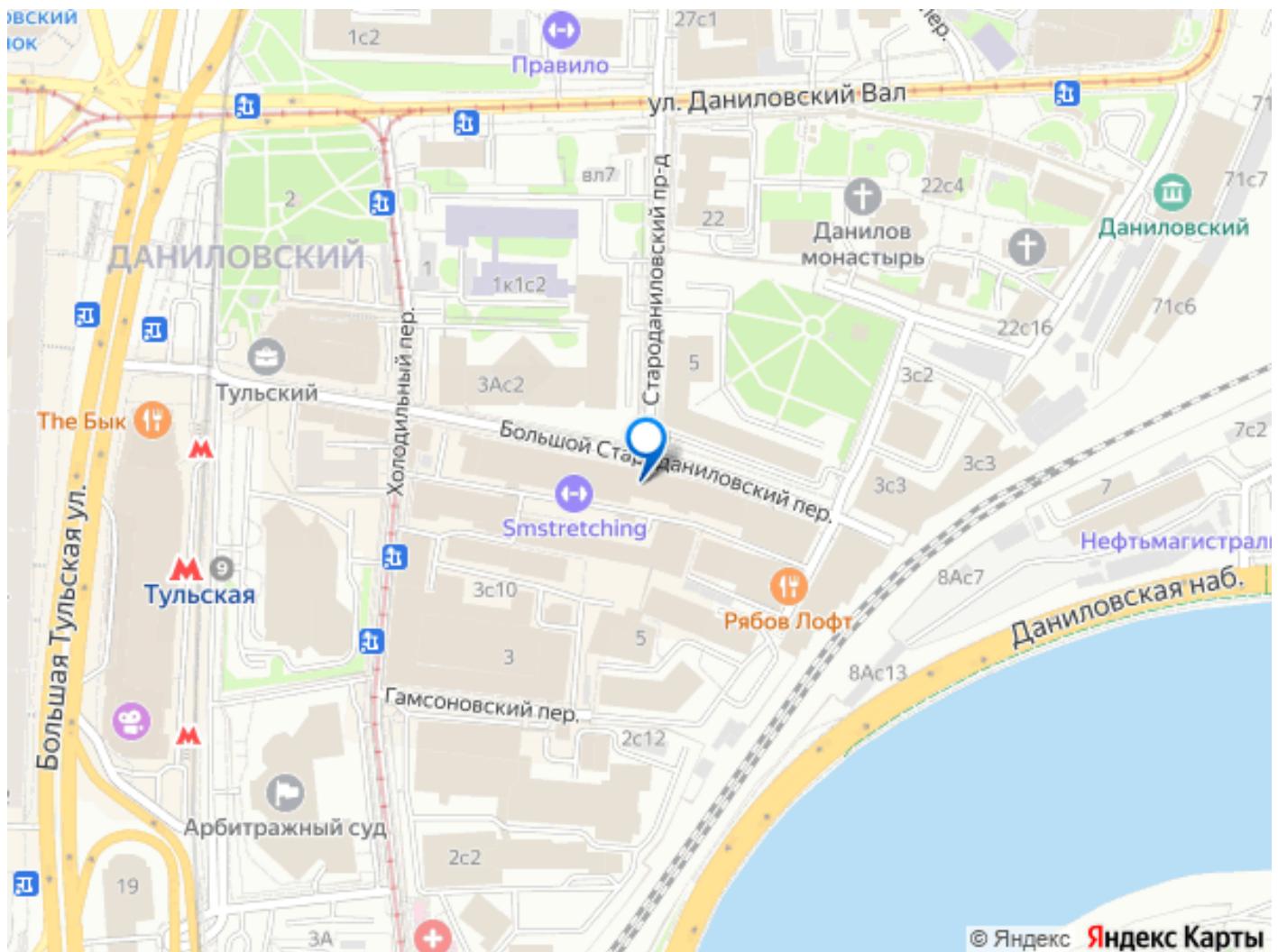
Продажа от собственника! Помещение на 2-м этаже с арендатором в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Площадь 44 м², выполнена современная отделка, потолки 4 м, свободная планировка, арочные окна. Арендатор — торговая компания. При покупке вы сразу получаете стабильный доход, окупаемость 8,5 лет или 12% годовых. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы).

Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где создана открытая среда для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Главная концепция — это пространство для бизнеса, в котором



можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В объекте сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская -район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.





Move.ru - вся недвижимость России