

**Москва, Каширское шоссе**

**350 000 000 ₺**

Москва, Каширское шоссе

### Земельные участки

Площадь участка

78 соток

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

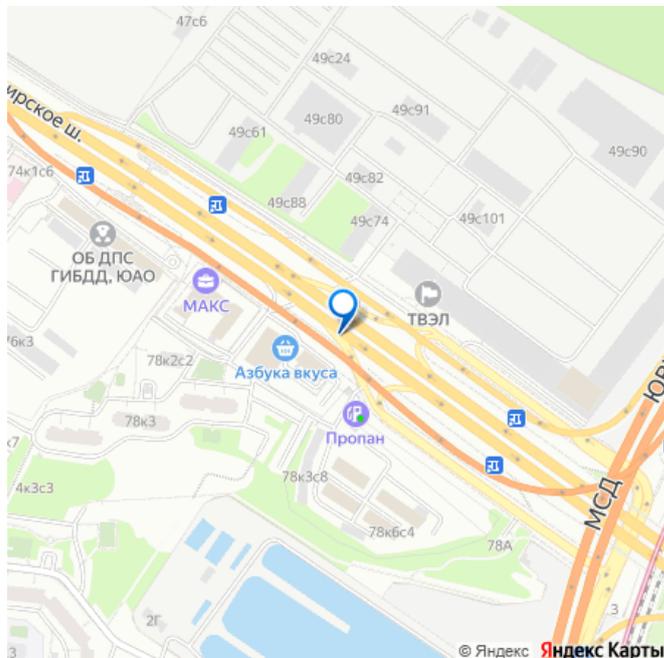
Раздел

[Земельные участки](#)



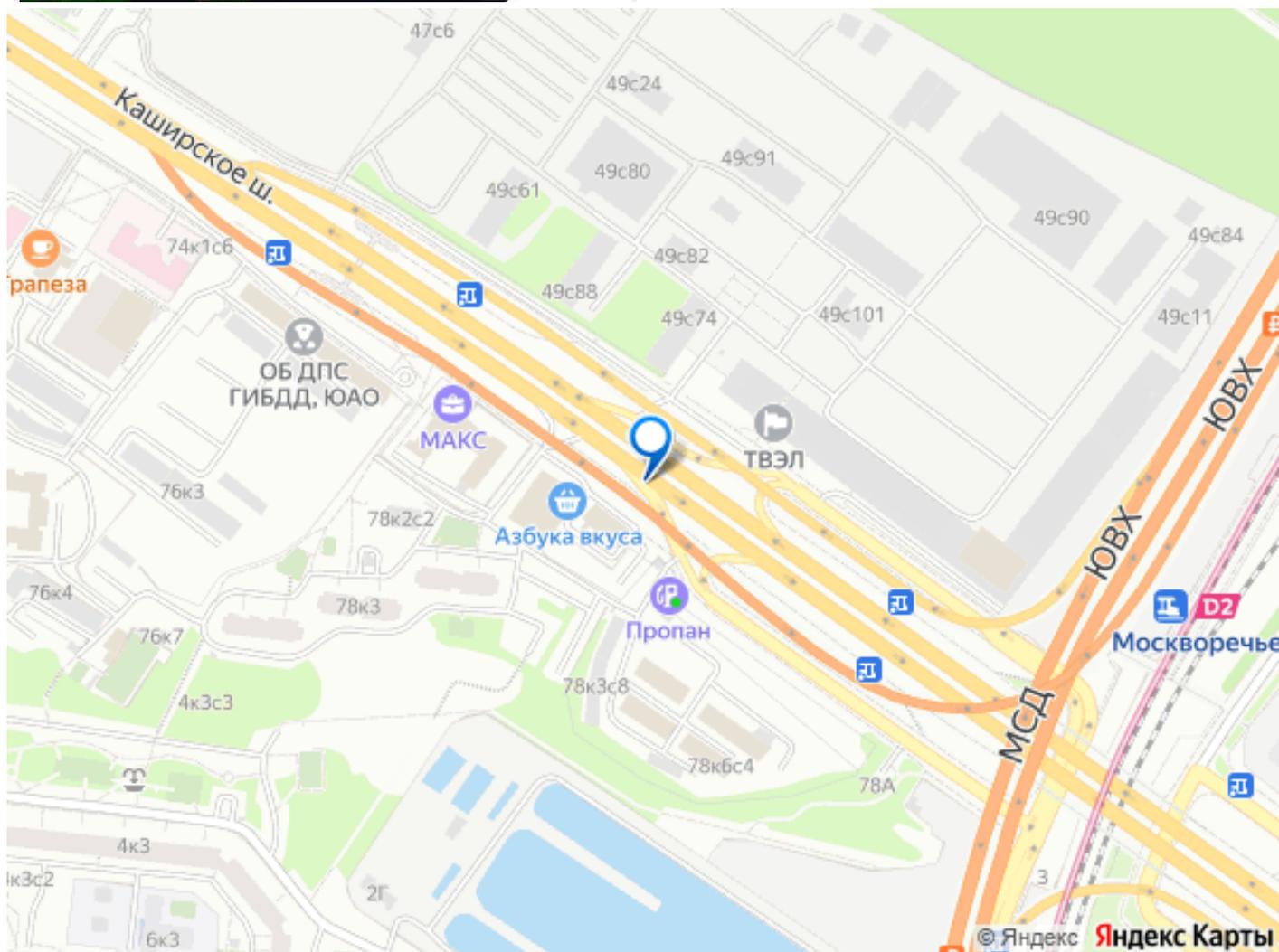
### Описание

Москва, Каширское шоссе 0.78 га под строительство торгово-офисного центра "Продается инвестиционный проект строительства торгово-офисного комплекса. Земельный участок площадью 0,78 га в долгосрочной аренде до 2030 г. Комплекс зданий, расположенных на участке, находится в собственности. В соответствии с ранее выполненным Градостроительным обоснованием в 2012 году получен Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) на строительство многофункционального торгово-офисного комплекса. Объект включен в Проект планировки, утвержденный в ноябре 2014 г., а также в проект Правил землепользования и застройки г. Москвы. На основании параметров, установленных ГПЗУ, без



дополнительных разрешений и согласований возможно проектирование офисно-торгового, офисного или торгового комплекса общей площадью 35 540 кв. м и высотой не более 43 м (с сопутствующей инфраструктурой общепит, банковские отделения и пр.) в том числе наземная площадь 20 000 кв.м. подземная площадь 15 600 кв.м., подземным паркингом на 380 м/м. Соотношение торговых и офисных помещений в ГПЗУ не установлено и может быть принято на усмотрение инвестора. В случае необходимости возможно внесение изменений в ГПЗУ с дополнением других видов общественных объектов. Имеется выделенная электрическая мощность в объеме 1,7 МВт на ТП в границах участка. В случае необходимости существует технологическая возможность приобретения дополнительной мощности. По имеющимся данным на сегодняшний день дефицита по остальным видам инженерного обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, канализация) нет. А так же наша компания предоставляет полный комплекс услуг по строительству : промышленно - производственных компаний, логистических центров, административно-офисных зданий, складских помещений , торгово развлекательных центров , АЗС , коммерческих объектов , коттеджных городков, таунхаусов ,отельно - ресторанных комплексов, баз отдыха , резиденций и элитных домов. Окажем помощь в оформлении технических условий, оформлении разрешительной документации, организации строительства и ввода в эксплуатацию. Сотрудничая с нами, Вы можете быть уверены в высоком качестве выполнения работ и соблюдение сроков, установленных в договоре. По всем вопросам

звоните или пишите пожалуйста на Telegram  
, WhatsApp, Viber часто бываю за границей!



Move.ru - вся недвижимость России