

Создано: 13.01.2026 в 17:50

Обновлено: 13.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9287918735>

Елена Жильская, телус

79654031581

Москва, километр МКАД 34-й, д. 6

50 000 000 ₽

Москва, километр МКАД 34-й, д. 6

Улица

[МКАД 34-й километр](#)

Нежилое здание

Общая площадь

640 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

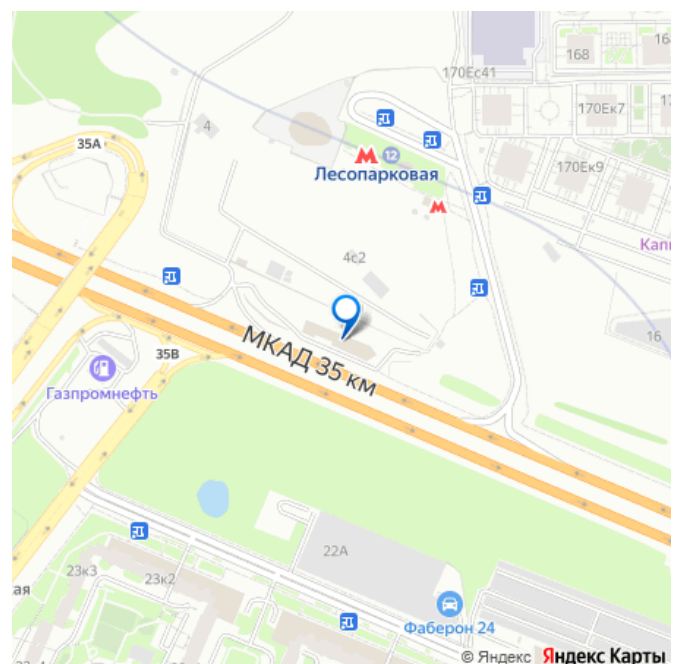
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

отдельно стоящее одноэтажное здание 670 м2 и участок(пятно застройки) 740 м2 в долгосрочной аренде. 2 минуты от станции метро Лесопарковая. Центральные коммуникации. Высокие потолки 3.25 метров, панорамные окна, 1997 год постройки. Надежные арендаторы: Ресторан Сахара(ведет свою деятельность почти 20 лет), магазин запчастей, сдек, магазин интим-товаров. Ври участка: Автомобильный транспорт (7.2); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6). Свободная парковка на несколько машиномест.Конструктивно здание удобной

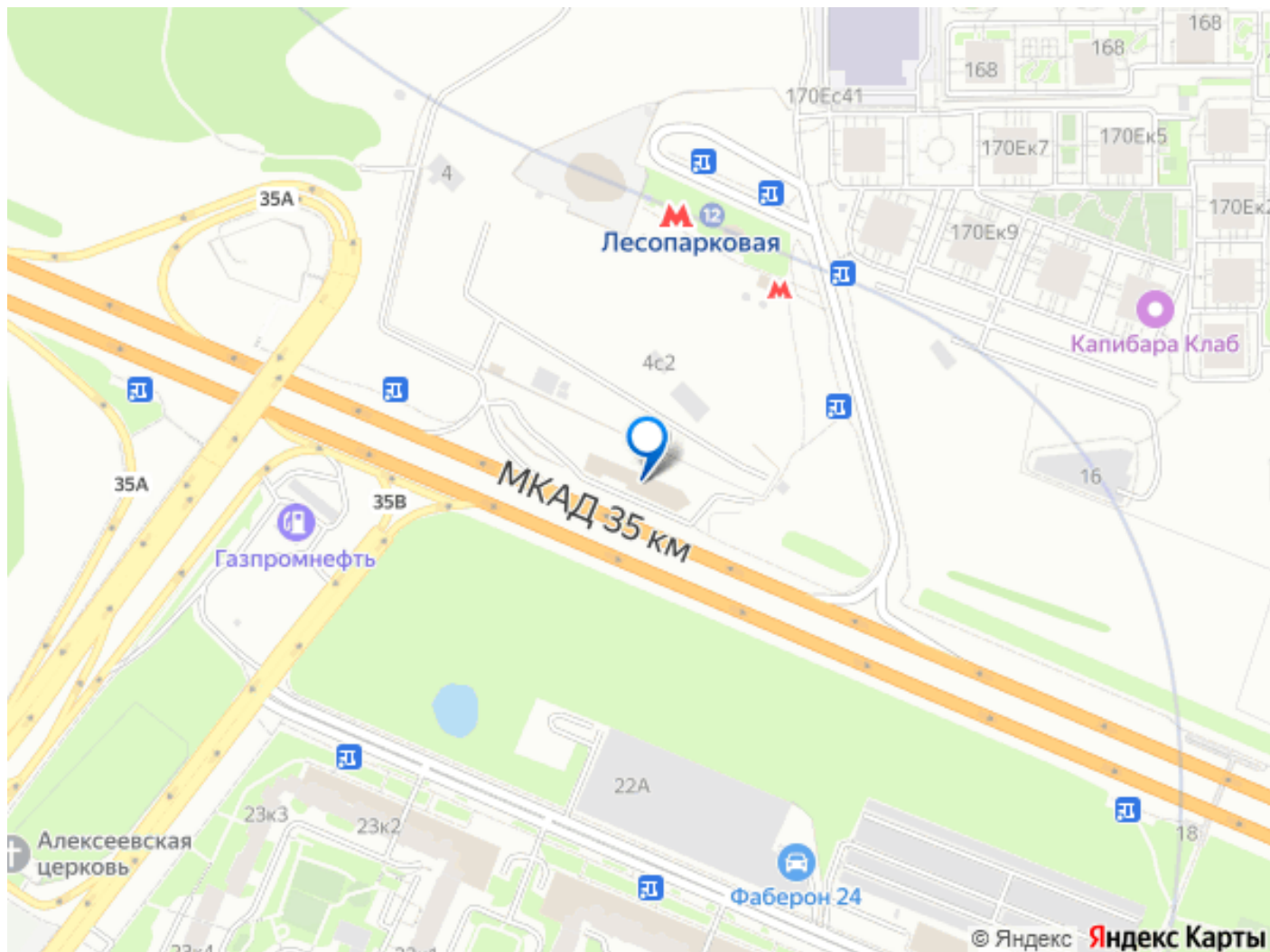
для заметок



прямоугольной формы, открытая планировка.

ГАП 4.8 млн + индексация 5%. Рядом несколько больших жк с более чем 2500 квартир, хороший автомобильный и пешеходный трафик, первая линия МКАД, удобный съезд.





Move.ru - вся недвижимость России