

Создано: 13.01.2026 в 17:50

Обновлено: 13.01.2026 в 17:50

<https://move.ru/objects/9287918735>

Елена Жильская, телус

**79654031581**

**Москва, километр МКАД 34-й, д. 6**

**50 000 000 ₽**

Москва, километр МКАД 34-й, д. 6

Улица

[МКАД 34-й километр](#)

### Нежилое здание

Общая площадь

640 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

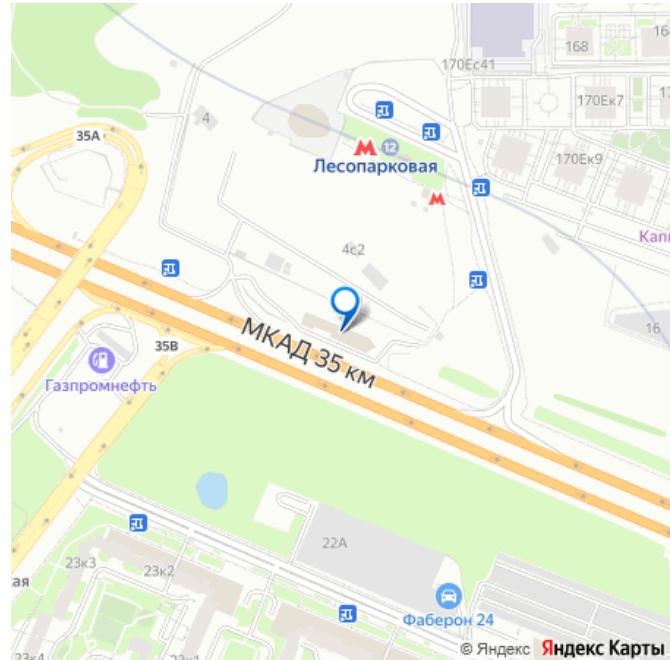
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



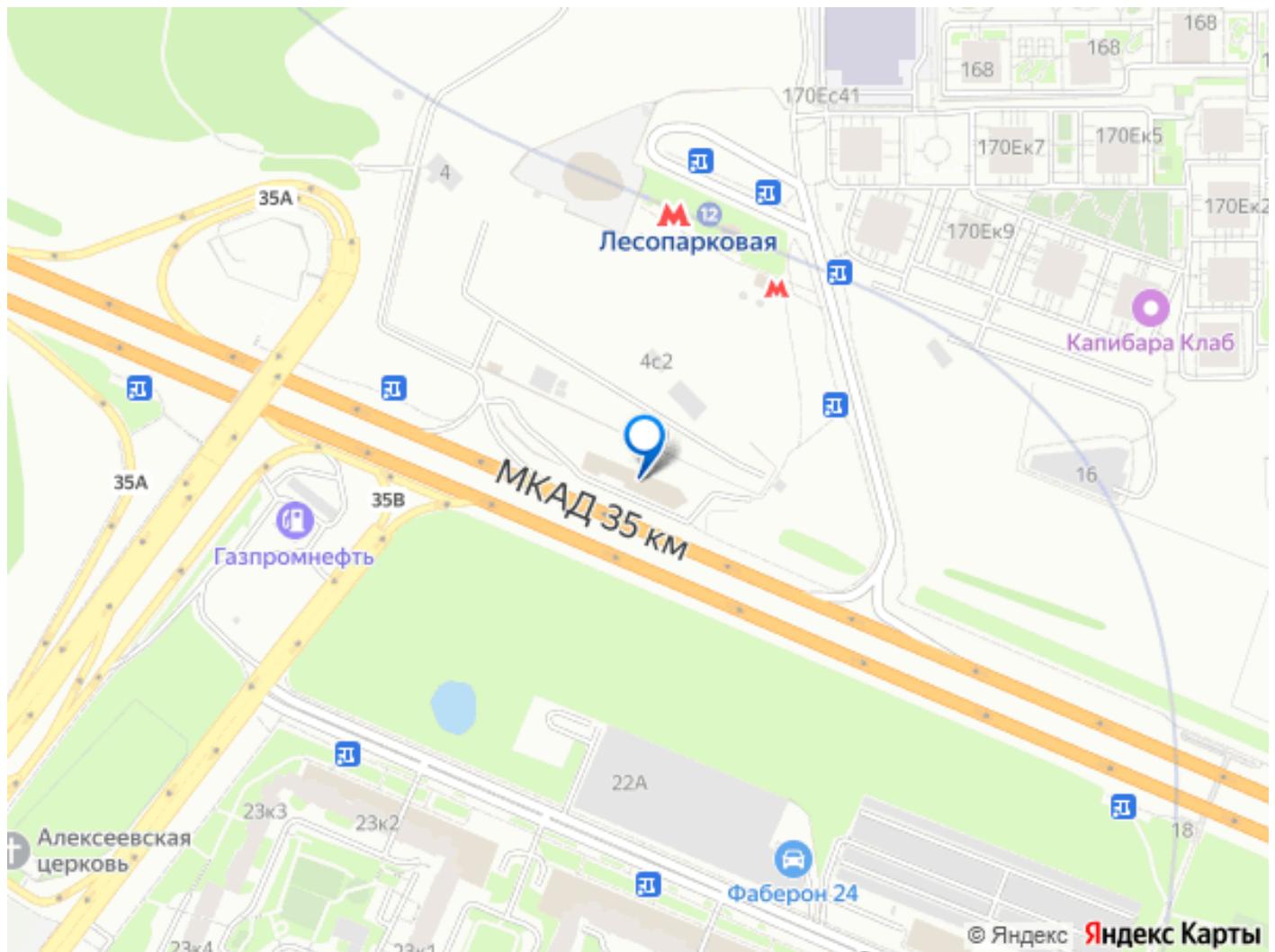
### Описание

отдельно стоящее одноэтажное здание 670 м<sup>2</sup> и участок(пятона застройки) 740 м<sup>2</sup> в долгосрочной аренде. 2 минуты от станции метро Лесопарковая. Центральные коммуникации. Высокие потолки 3.25 метров, панорамные окна, 1997 год постройки.

Надежные арендаторы: Ресторан Сахара(ведет свою деятельность почти 20 лет), магазин запчастей, сдек, магазин интим-товаров. Ври участка: Автомобильный транспорт (7.2); Магазины (4.4); Общественное питание (4.6). Свободная парковка на несколько машиномест. Конструктивно здание удобной

прямоугольной формы, открытая планировка.  
ГАП 4.8 млн + индексация 5%. Рядом  
несколько больших ЖК с более чем 2500  
квартир, хороший автомобильный и  
пешеходный трафик, первая линия МКАД,  
удобный съезд.





Move.ru - вся недвижимость России