

Создано: 20.05.2025 в 16:35

Обновлено: 11.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9279551381>

Александр Чернов

79163006777

Москва, коттеджный поселок Ели, д. 263

8 600 000 ₽

Москва, коттеджный поселок Ели, д. 263

Округ

[НАО, район СП Филимонковское](#)

Земельные участки

Площадь участка

6 соток



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

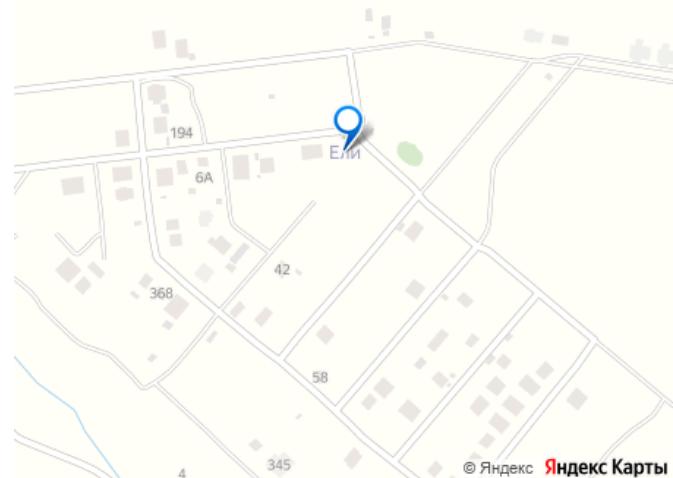
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

УЧАСТОК ИЖС С ЦЕНТРАЛЬНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, МОСКВА! Продается участки ИЖС в деревне Елизарово, коттеджный поселок бизнес класса «ELI», территория Москвы. Поселок расположен на высоком сухом месте рядом с лесом.

Благодаря розе ветров западных направлений, на территории поселка отличная экология и чистый воздух круглый год. Рядом с поселком находится Елизаровский пруд с чистой и проточной водой, зоной барбекю и пляжем Участок расположен в середине поселка, имеет правильную форму. На соседних участках



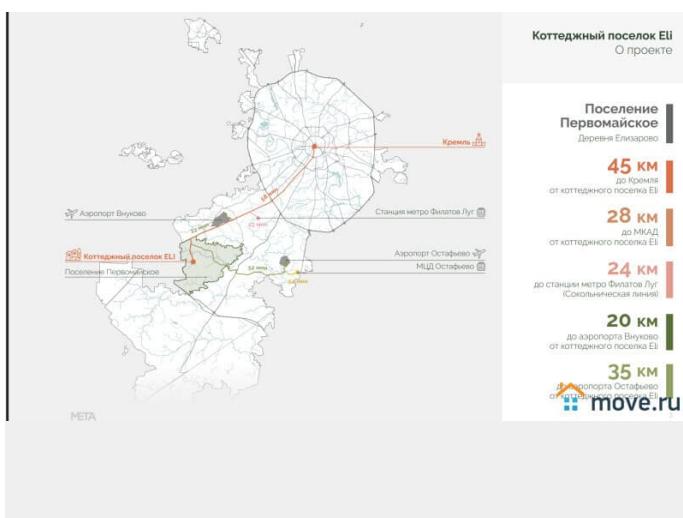
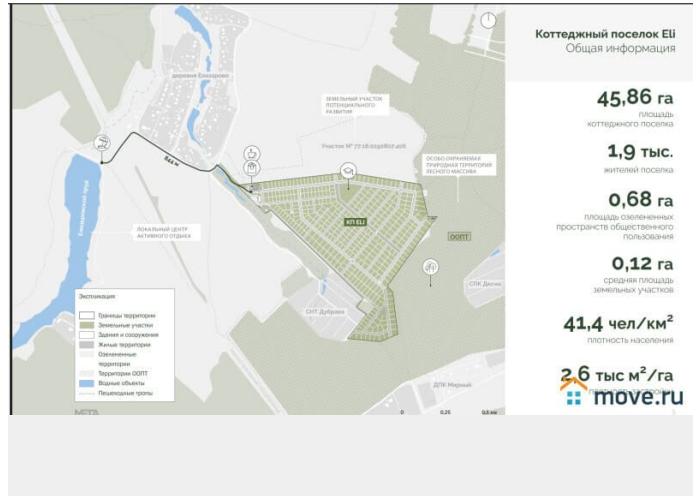
идет активная застройка Центральные коммуникации в поселке: электричество 10 кВт, газ, водопровод, канализация, кирпичные столбы по фасаду участка. Стоимость пакета коммуникаций всего 490.000 рублей, оплачивается отдельно ИНФРАСТРУКТУРА: асфальтированный проезды общее ограждение поселка КПП и охрана пешеходные зоны, территория под детский сад и магазин детская, спортивная, workout площадки ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА: - на участок - на строительство дома - на покупку участка и строительство дома по семейной ипотеки от 6% годовых - предоставлю для банка Уведомление о Начале Строительства - помогу одобрить ипотеку, получить справку 2-НДФЛ Готовые документы на участок. Нет ограничений по застройке Регистрация жилого дома, прописка Один взрослый собственник Нет залога, ограничений Прямая продажа, быстрый выход на сделку Позвоните сейчас, расскажу подробнее

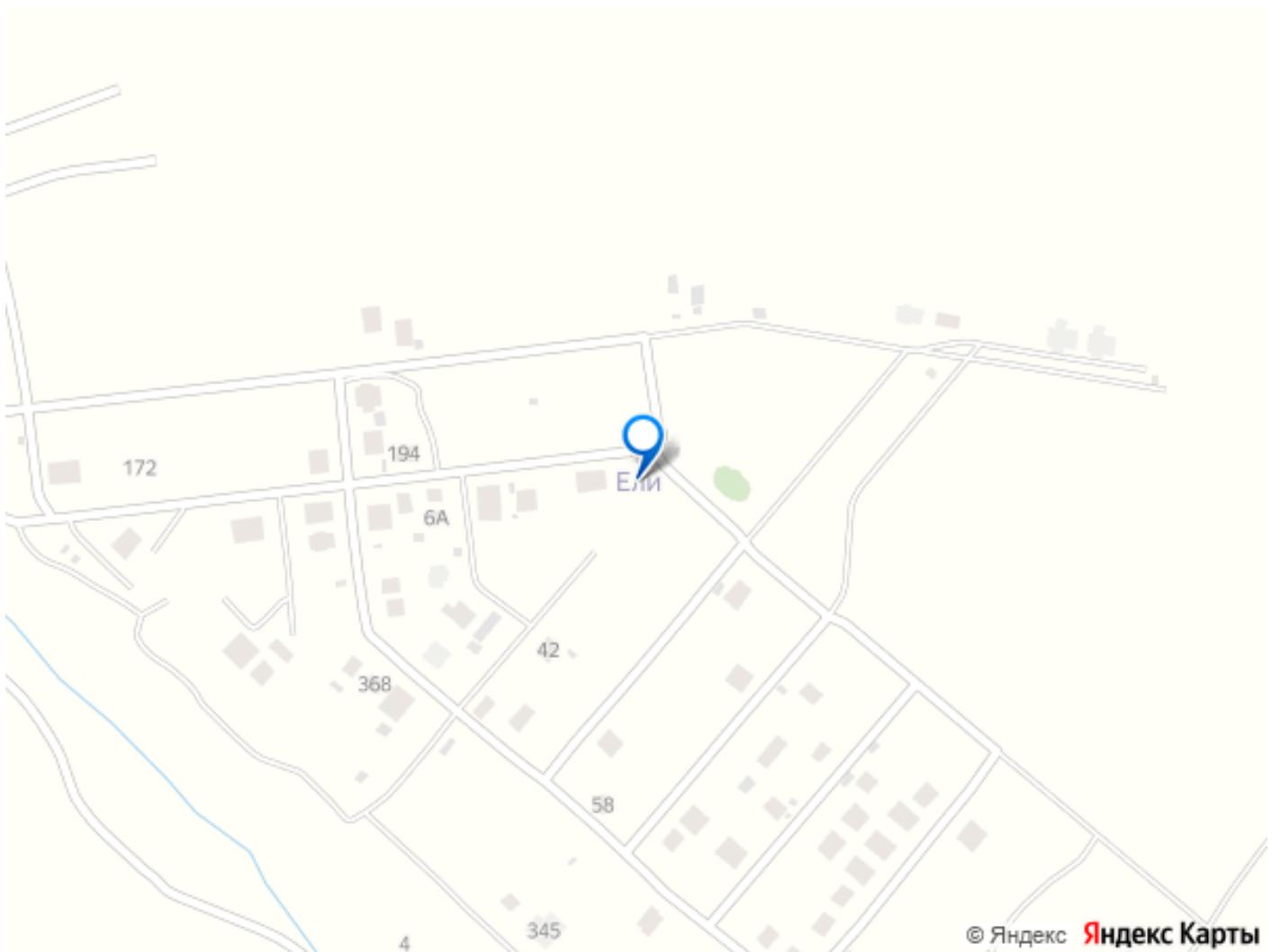






ΚΠ «ΕΙΙ»





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России