

Создано: 20.05.2025 в 16:35

Обновлено: 11.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9279551381>

Александр Чернов

79163006777

Москва, коттеджный поселок Ели, д. 263

8 600 000 ₽

Москва, коттеджный поселок Ели, д. 263

Округ

[НМАО, район СП Филимонковское](#)

Земельные участки

Площадь участка

6 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

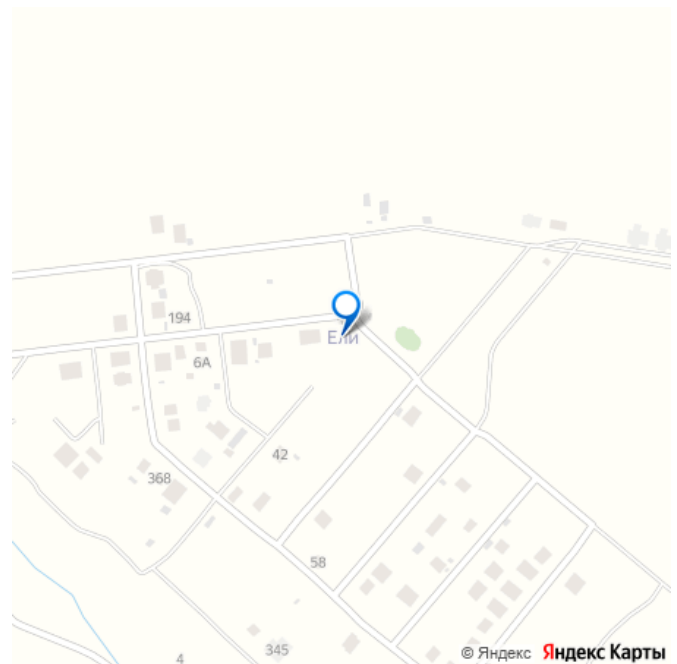
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

УЧАСТОК ИЖС С ЦЕНТРАЛЬНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, МОСКВА! Продается участки ИЖС в деревне Елизарово, коттеджный поселке бизнес класса «ЕЛИ», территория Москвы. Поселок расположен на высоком сухом месте рядом с лесом. Благодаря розе ветров западных направлений, на территории поселка отличная экология и чистый воздух круглый год. Рядом с поселком находится Елизаровский пруд с чистой и проточной водой, зоной барбекю и пляжем Участок расположен в середине поселка, имеет правильную форму. На соседних участках

для заметок



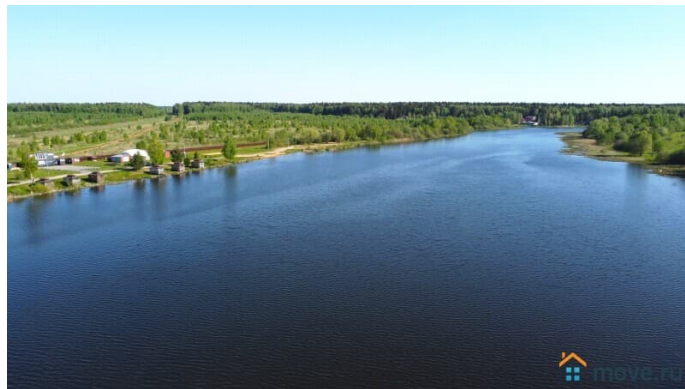
идет активная застройка Центральные коммуникации в поселке: электричество 10 кВт, газ, водопровод, канализация, кирпичные столбы по фасаду участка. Стоимость пакета коммуникаций всего 490.000 рублей, оплачивается отдельно

ИНФРАСТРУКТУРА: асфальтированный проезды общее ограждение поселка КПП и охрана пешеходные зоны, территория под детский сад и магазин детская, спортивная, workout площадки **ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА:** - на участок - на строительство дома - на покупку участка и строительство дома по семейной ипотеки от 6% годовых - предоставляю для банка Уведомление о Начале Строительства - помогу одобрить ипотеку, получить справку 2-НДФЛ Готовые документы на участок. Нет ограничений по застройке Регистрация жилого дома, прописка Один взрослый собственник Нет залога, ограничений Прямая продажа, быстрый выход на сделку

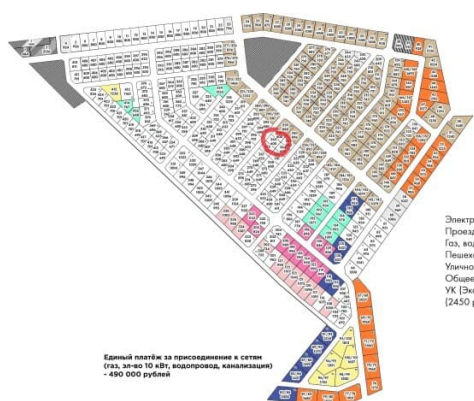
Позвоните сейчас, расскажу подробнее







КП «Eli»



Электричество 10 кВт
Проезд асфальт
Газ, водопровод, канализация
Пешеходные зоны
Уличное освещение
Общие ограждения
УК [Эксплуатационная компенсация
(2450 руб. с семьи в месяц)]

Единый платёж за присоединение к сетям
(газ, эл-во 10 кВт, водопровод, канализация)
- 490 000 рублей



Коттеджный поселок Eli

Общая информация

45,86 га
площадь
коттеджного посёлка

1,9 тыс.
жилищ в посёлке

0,68 га
площадь озеленённых
пространств общественного
пользования

0,12 га
средняя площадь
земельных участков

41,4 чел/км²
плотность населения

2,6 тыс м²/га
move.ru

Коттеджный поселок Eli

О проекте

Поселение Первомайское

Деревня Елизаурово

45 км

от Крюки

28 км

от коттеджного посёлка Eli

24 км

до станции метро Филатов Луг
(Сокольническая линия)

20 км

до аэропорта Внуково

от коттеджного посёлка Eli

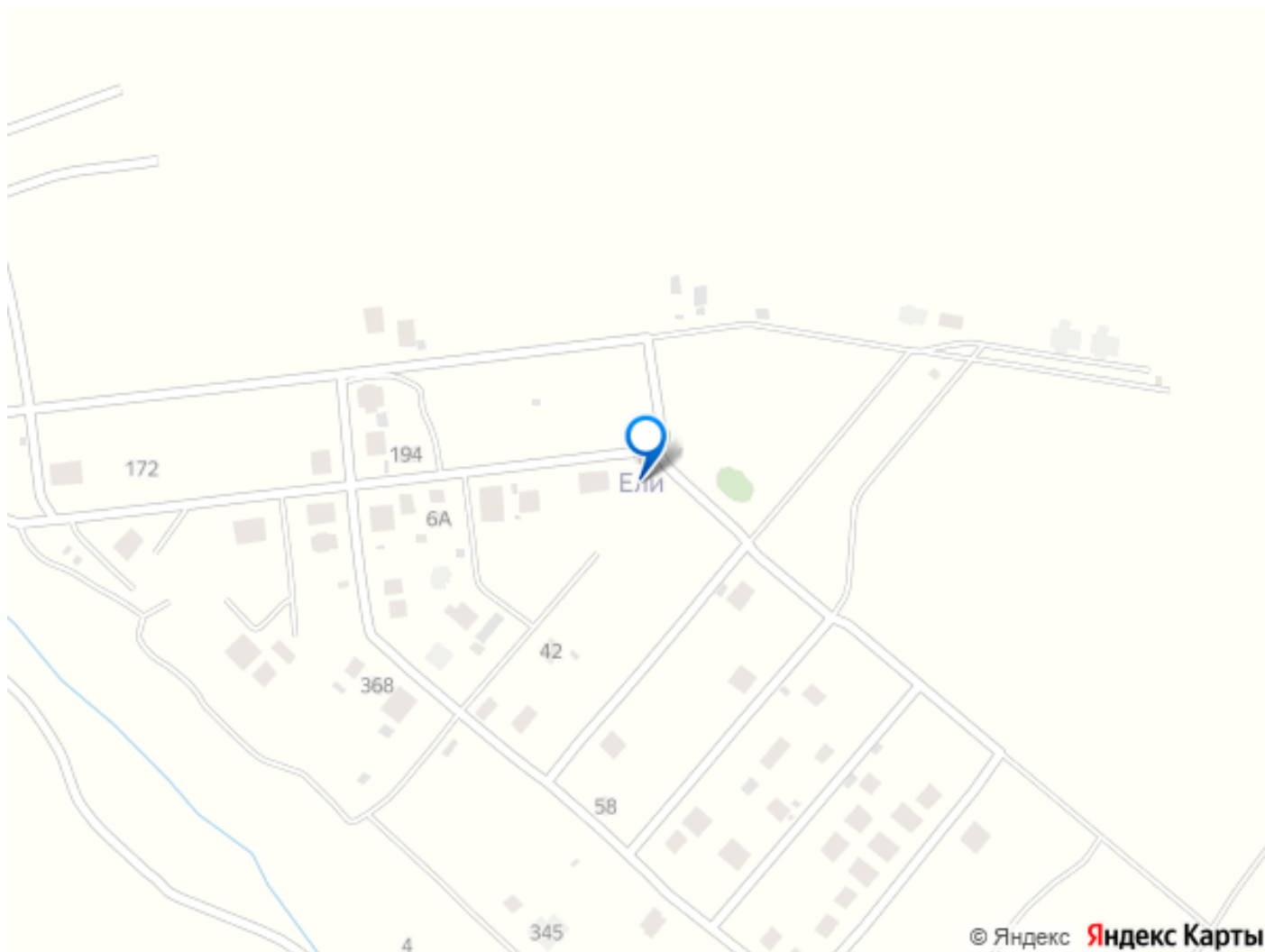
35 км

от аэропорта Остафьево

от коттеджного посёлка Eli



МЕТА



Move.ru - вся недвижимость России