

Создано: 20.05.2025 в 16:35

Обновлено: 11.01.2026 в 12:01

<https://move.ru/objects/9279551381>

Александр Чернов

**79163006777**

**Москва, коттеджный поселок Ели, д. 263**

**8 600 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Ели, д. 263

Округ

[НАО, район СП Филимонковское](#)

## Земельные участки

Площадь участка

6 соток



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

## [Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

УЧАСТОК ИЖС С ЦЕНТРАЛЬНЫМИ КОММУНИКАЦИЯМИ, МОСКВА! Продается участки ИЖС в деревне Елизарово, коттеджный поселок бизнес класса «ELI», территория Москвы. Поселок расположен на высоком сухом месте рядом с лесом.

Благодаря розе ветров западных направлений, на территории поселка отличная экология и чистый воздух круглый год. Рядом с поселком находится Елизаровский пруд с чистой и проточной водой, зоной барбекю и пляжем Участок расположен в середине поселка, имеет правильную форму. На соседних участках



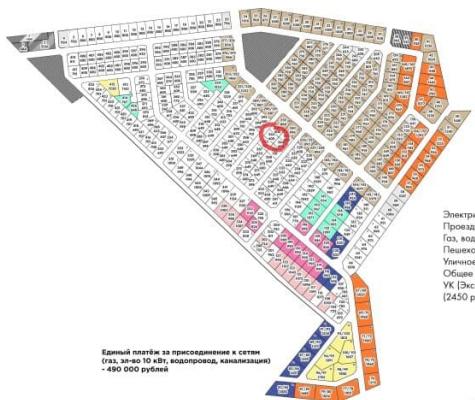
идет активная застройка Центральные коммуникации в поселке: электричество 10 кВт, газ, водопровод, канализация, кирпичные столбы по фасаду участка. Стоимость пакета коммуникаций всего 490.000 рублей, оплачивается отдельно ИНФРАСТРУКТУРА: асфальтированный проезды общее ограждение поселка КПП и охрана пешеходные зоны, территория под детский сад и магазин детская, спортивная, workout площадки ВОЗМОЖНА ИПОТЕКА: - на участок - на строительство дома - на покупку участка и строительство дома по семейной ипотеки от 6% годовых - предоставлю для банка Уведомление о Начале Строительства - помогу одобрить ипотеку, получить справку 2-НДФЛ Готовые документы на участок. Нет ограничений по застройке Регистрация жилого дома, прописка Один взрослый собственник Нет залога, ограничений Прямая продажа, быстрый выход на сделку Позвоните сейчас, расскажу подробнее



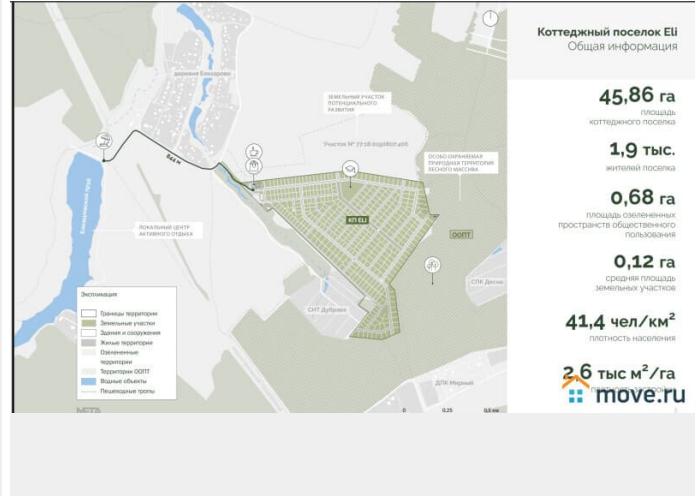




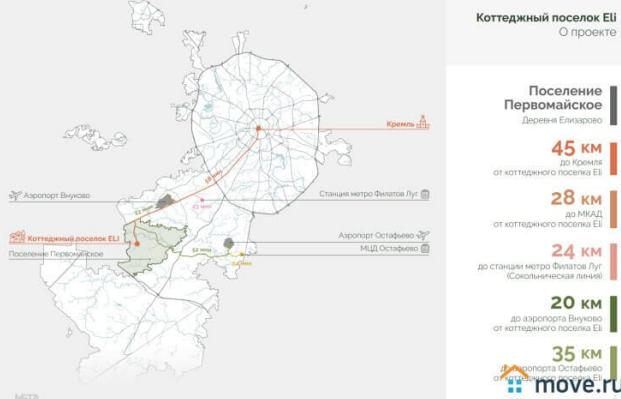
## КП «Eli»

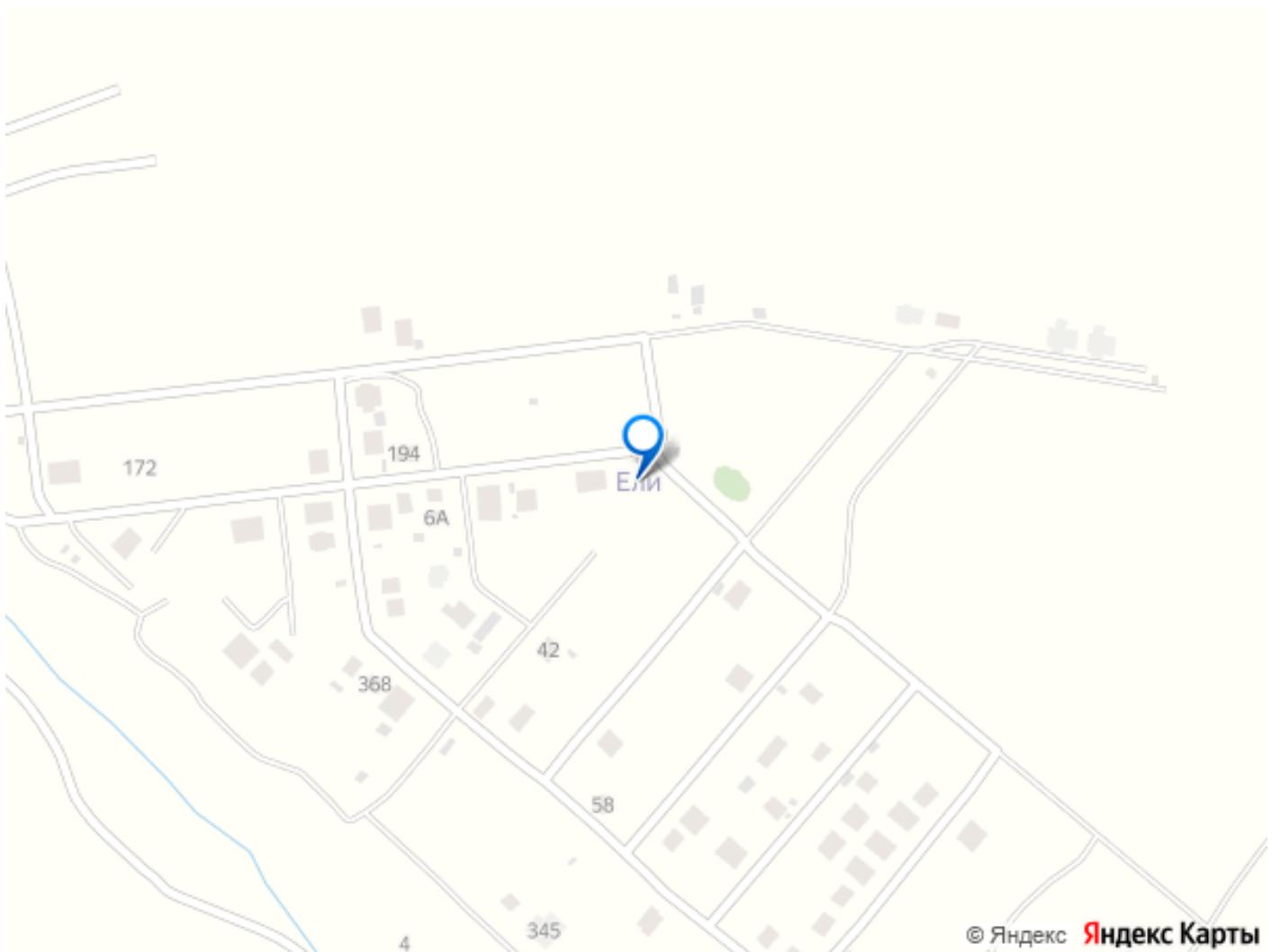


move.ru



## Коттеджный поселок Eli О проекте





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России