

Создано: 22.10.2025 в 12:32

Обновлено: 22.10.2025 в 12:32

<https://move.ru/objects/9285908825>

Алексей

79182312299

**Москва, КВАРТИРА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ
+ 70 СОТОК**

7 000 000 ₽

Москва, КВАРТИРА В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ + 70 СОТОК

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

2/2



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

**ВНИМАНИЕ, НЕДВИЖИМОСТЬ НАХОДИТСЯ В
ПРИГОРОДЕ ХАБАРОВСКА !!!!! ДОХОДНОЕ**

КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ (БИЗНЕС - ТОРГОВАЯ СЕТЬ "БРИСТОЛЬ") ПРОДАЕТСЯ ОДНИМ ЛОТОМ С 2-КОМН КВАРТИРОЙ (+ БОЛЬШОЙ УЧАСТОК В ПОДАРОК). Адрес квартиры и коммерции: Хабаровский край, район имени Лазо, п. Переяславка, ул. Пионерская (50 км от Хабаровска, поселок городского типа проходит вдоль трассы до Владивостока).. 1). 2-КОМН КВАРТИРА (С ТЕХНИКОЙ И МЕБЕЛЬЮ + МОГУ ПОДАРИТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ДО 70 СОТОК, в СНТ, в 5 минутах на машине от квартиры). Чистая, уютная, сухая квартира в центре поселка.

Кирпичный дом, 2й этаж, площадь - 45 кв.м., комнаты раздельные, перепланировки не было, чистый подъезд, чистый ухоженный двор, во дворе растет много плодово-ягодных деревьев. Кадастровый номер:

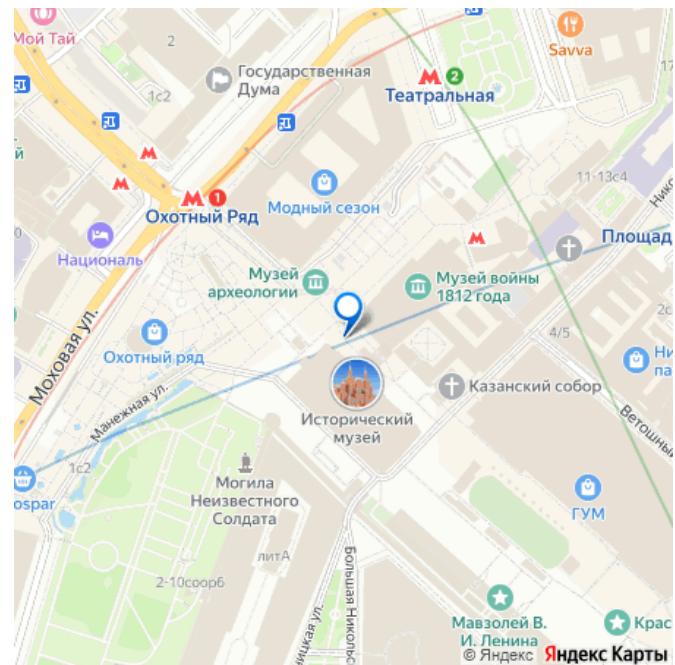
27:08:0010237:413. Есть балкон, кабельное ТВ и Интернет, вся необходимая мебель и техника остаются: бойлер "Ariston" 80 литров, телевизор "Samsung" 40", 2-х метровый холодильник "LG", пылесос "LG", плита стеклокерамика, м/в печь "Samsung", диваны, стенка, прихожая, трюмо. Обременений нет. Задолженностей нет. Квартира больше 5 лет в собственности. Зимой в квартире очень тепло, хожу босиком. Квартира сухая, крыша не течет. Рядом с домом есть сарай.

(Собственник квартиры мужчина средних лет). Цена только квартиры (с земельным участком или без него) - 7 млн рублей. 2).

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС С ПОМЕЩЕНИЕМ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ - 316 М.КВ.

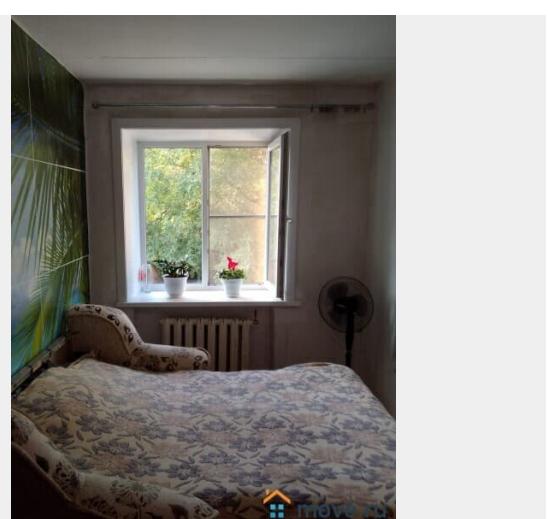
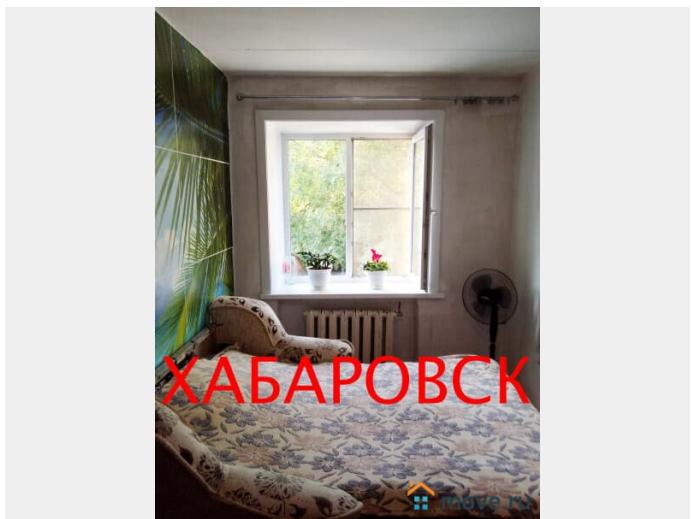
Кирпичный дом, 1-й этаж, центральные коммуникации, интернет, ремонт, мощность электросети - 25 кВт и можно увеличить.

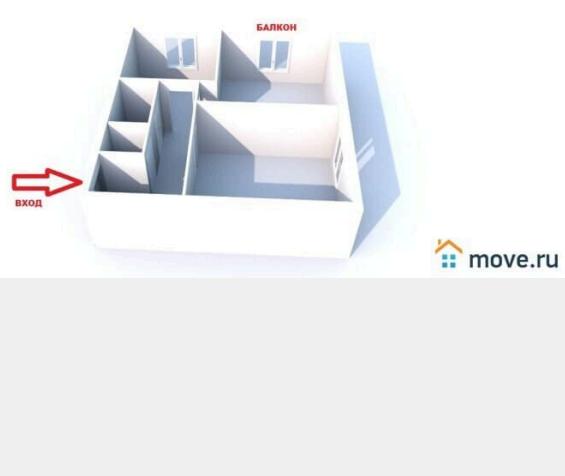
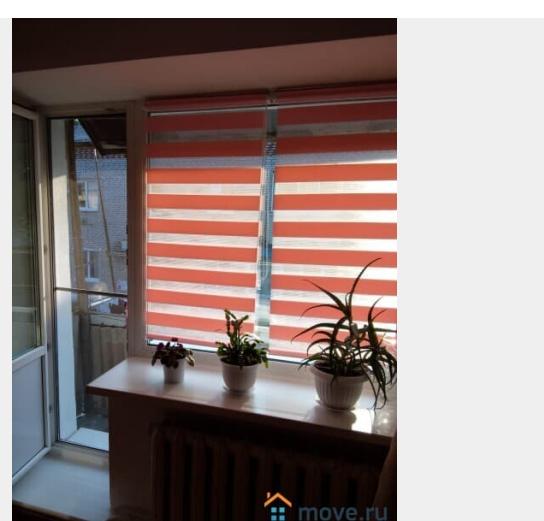
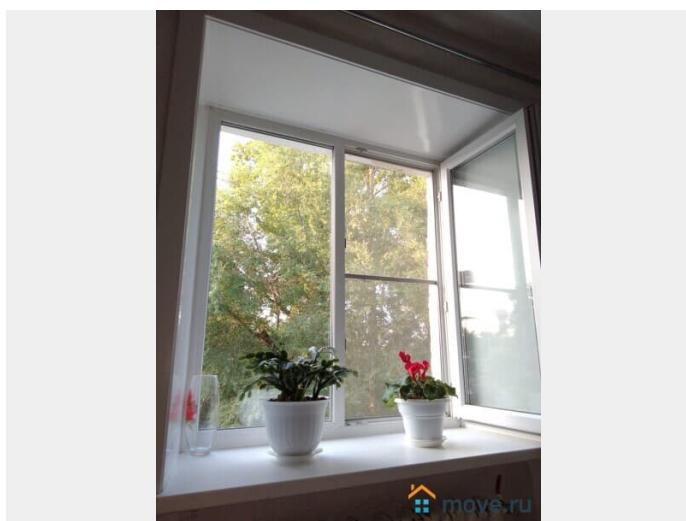
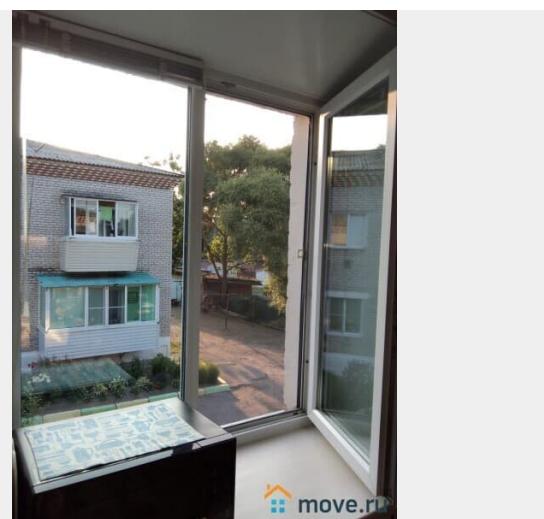
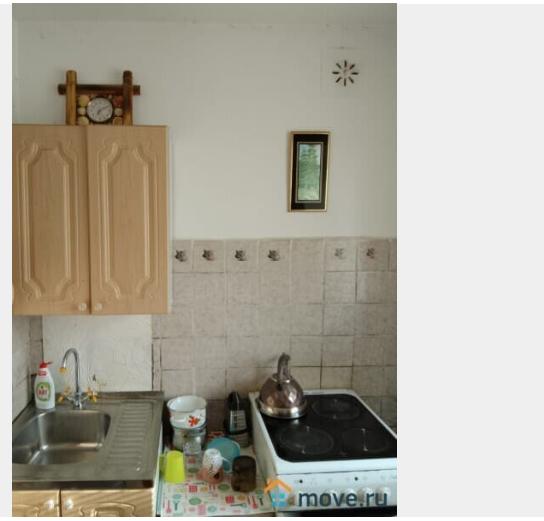
Помещение площадью 157,7 м.кв., сдано сети "БРИСТОЛЬ" (договор до 2034г). Окупаемость всего помещения на сегодняшний день, без учета свободных помещений 8 лет!

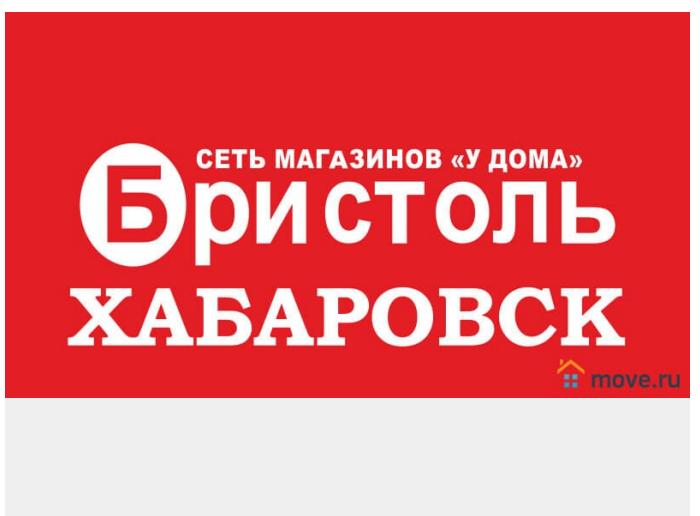


Помещение находится в самом центре поселка. Парковка большая, открытая, с выходом на центральную дорогу. Помещение можно использовать под аренду, под торговлю, под ресторан и т.д. (В поселке сильно необходим второй ресторан-кафе. Так как единственный имеющийся не справляется с постоянным потоком клиентов, в том числе и из проезжающих мимо, так как рядом трасса Хабаровск-Владивосток. В имеющимся ресторане-кафе очень часто проходят корпоративы, поминки и различные торжества). Цена квартиры вместе с коммерческим помещением - 25 млн рублей.

Инфраструктура: Центр поселка (50 км от города), рядом школа, 3 детских сада, дом культуры, музыкальная школа, районная больница, остановки, 2 супермаркета "Пятерочка" и 3 супермаркета "Близкий", аптеки, 3 точки выдачи "Озона", 3 точки выдачи "Wildberries", "ДНС", "СДЭК", торговые центры, гостиница, ресторан, стадион, центральный парк и продовольственный рынок, недалеко находятся Авто и ЖД вокзалы.





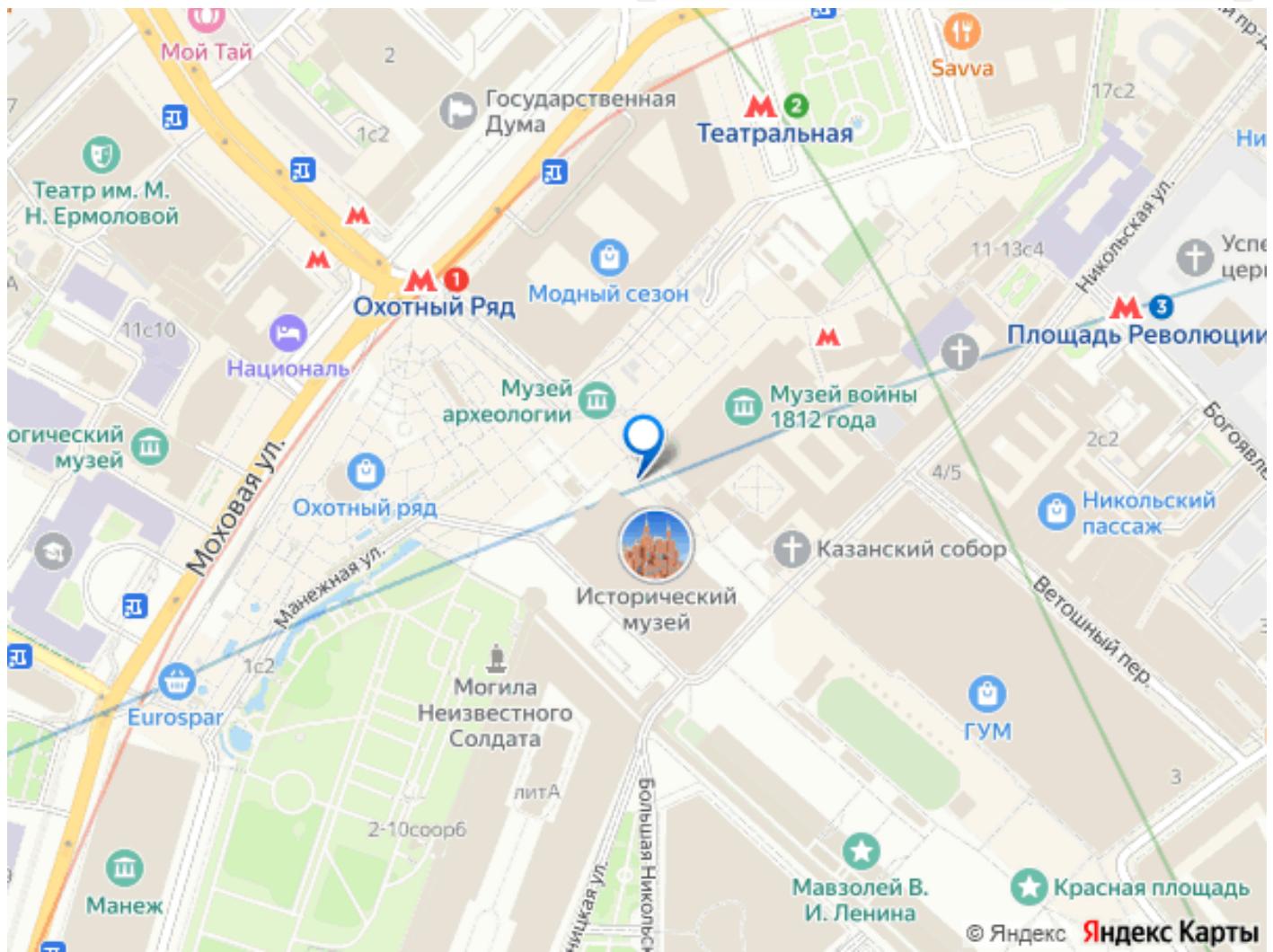
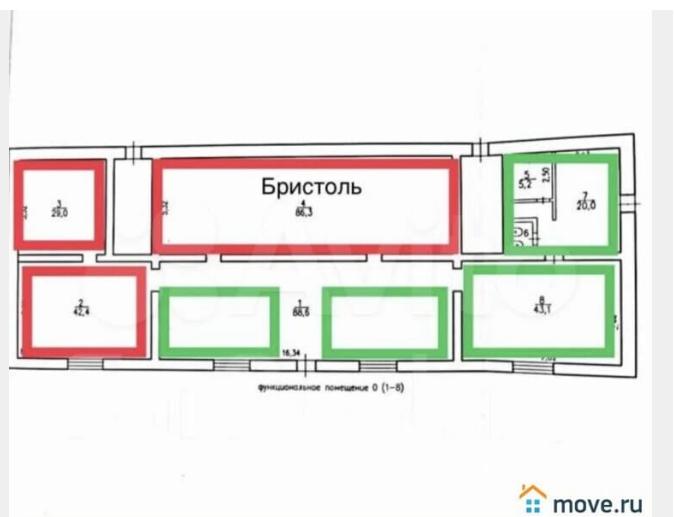




move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

