

Создано: 05.04.2024 в 15:04

Обновлено: 08.12.2025 в 17:35

<https://move.ru/objects/6922538326>

Зайцева Ольга

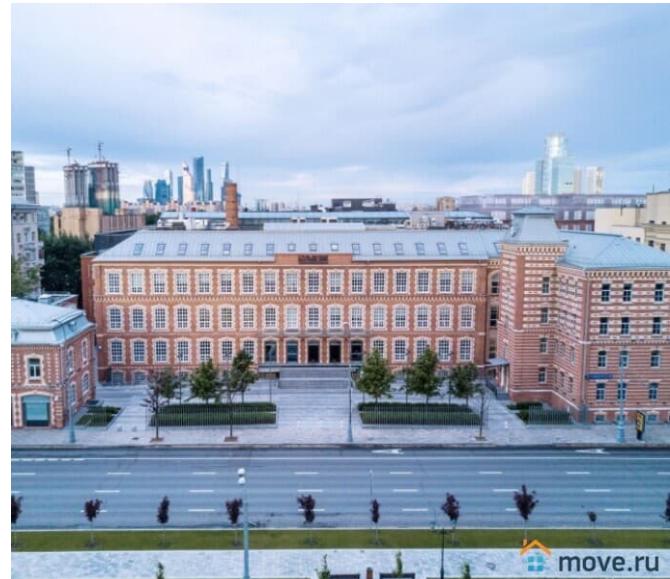
79646388181**Москва, Ленинградский проспект, 15с1,
д. 15с1****1 338 167 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 15с1, д. 15с1

Округ

[САО, Беговой район](#)**Офис**

Общая площадь

434 м²**Детали объекта**

Тип сделки

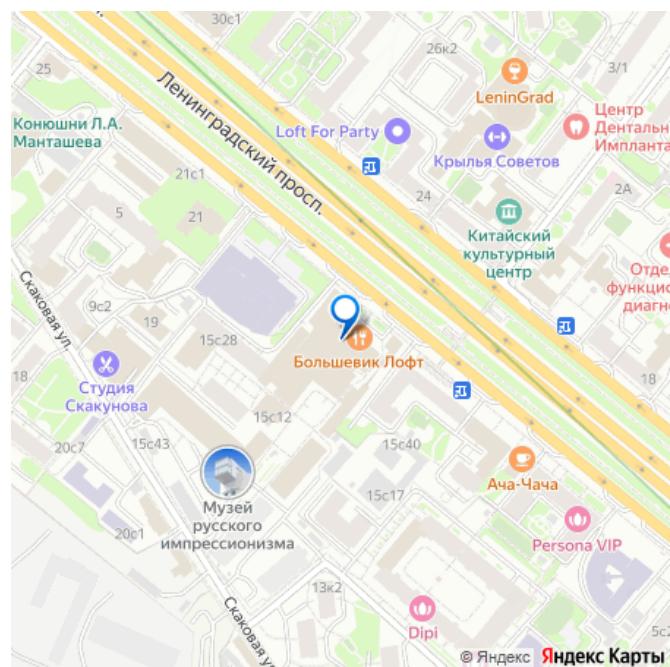
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

На 1-й линии Ленинградского проспекта в Бизнес-центр класса "А" Сдается офисное помещение 434 кв.м. на 1-м этаже с дизайнерским ремонтом. Технические характеристики:

- Центральная приточно-вытяжная система вентиляции с рекуперацией воздуха.
- Центральная двухтрубная система кондиционирования воздуха с применением центральных холодильных машин фирмы CARRIER.
- Сплинкерная система пожаротушения, система оповещения о пожаре и управления эвакуацией.
- 2-я категория электроснабжения на базе оборудования



«ABB». • Лифты KONE. • Собственная газовая котельная. • Система автоматического управления и диспетчеризации комплекса (BMS). • Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, электронная система доступа. Развитая внутренняя инфраструктура комплекса включает просторный атриум с полным комплексом услуг сервисного ритейла для гостей и арендаторов: Столовая, Кафе и рестораны, Кондитерская «Венский цех», Музей русского импрессионизма, Центр косметологии и салон красоты. Вблизи Шоколадница. МосКафе. Ваби Саби. Ресторан "Паризъен". Удобное расположение: 7 минут пешком от ст. м. Белорусская, Белорусского вокзала. 35 минут на аэроэкспрессе от Белорусского вокзала до международного аэропорта "Шереметьево", Улица Тверская-Ямская - 950 м., Московский Кремль - 3,5 км. Удобный доступ из центра города, с ТТК и Ленинградского шоссе.

