

Елена Кулифеева

79651301000

Москва, Ленинский проспект 38

20 999 000 ₽

Москва, Ленинский проспект 38

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

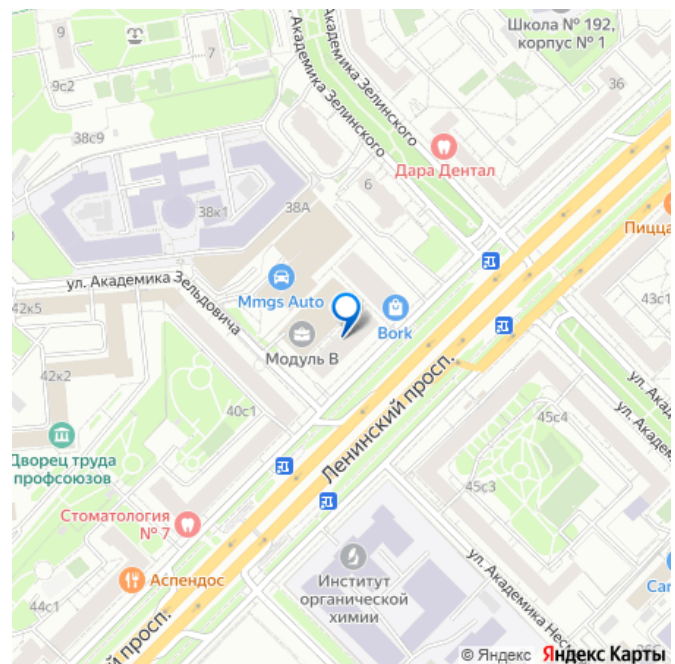
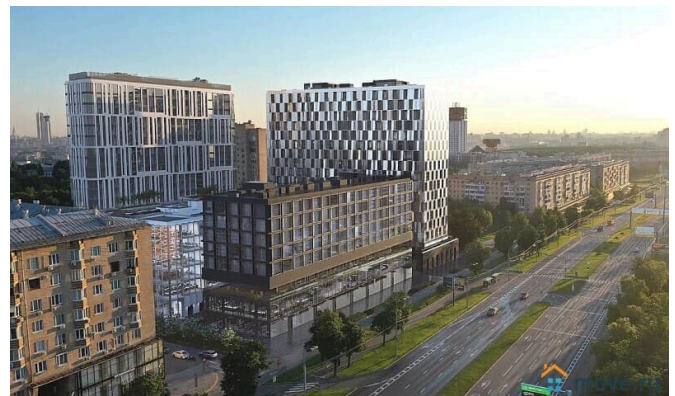
Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

смежные

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

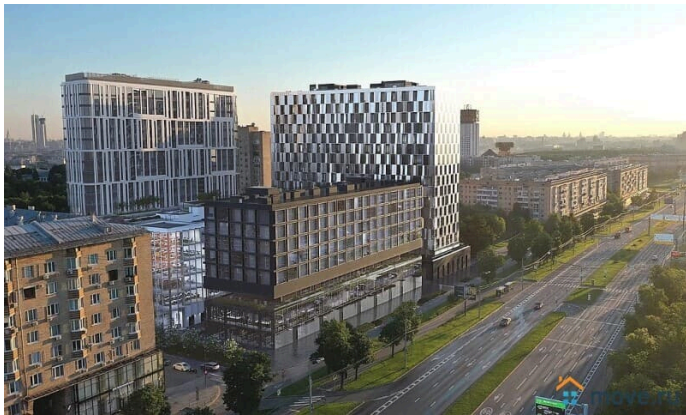
да

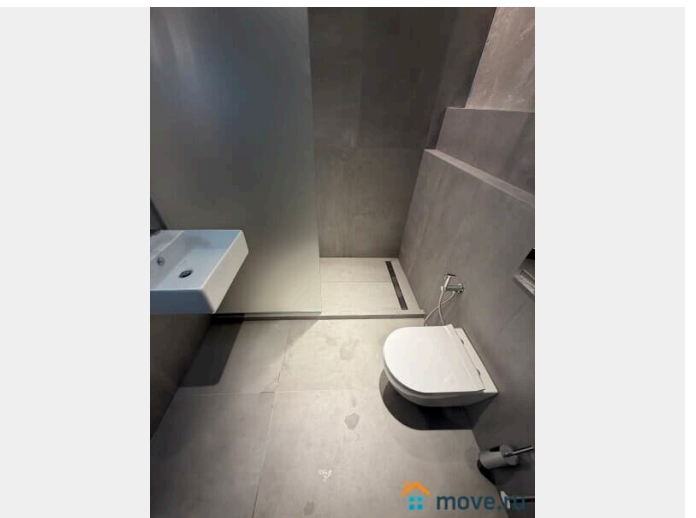
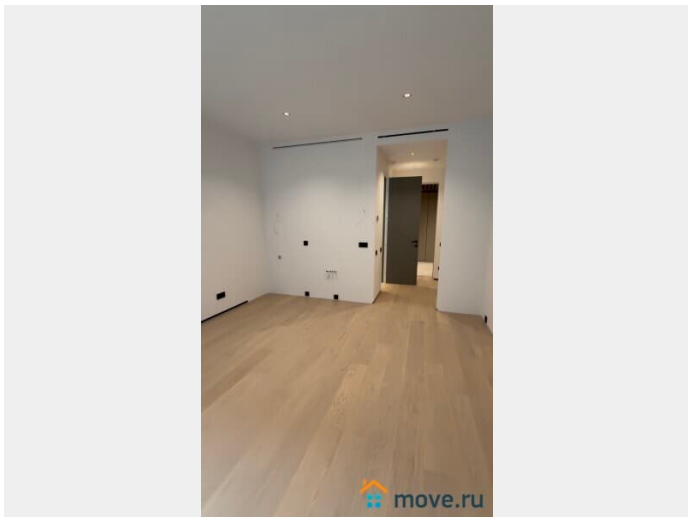
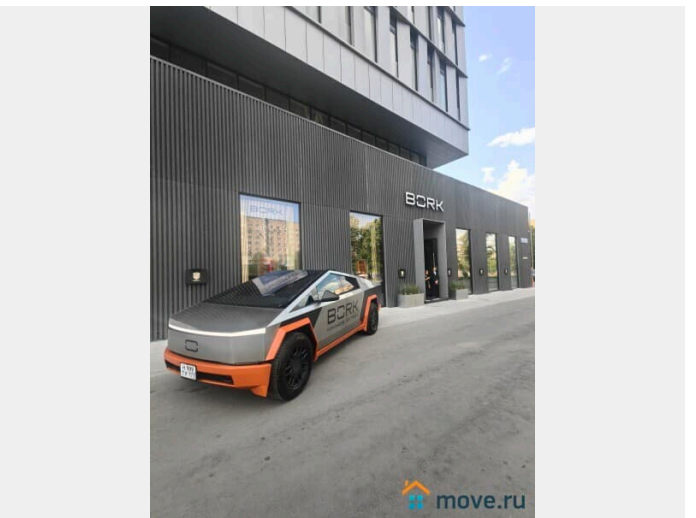
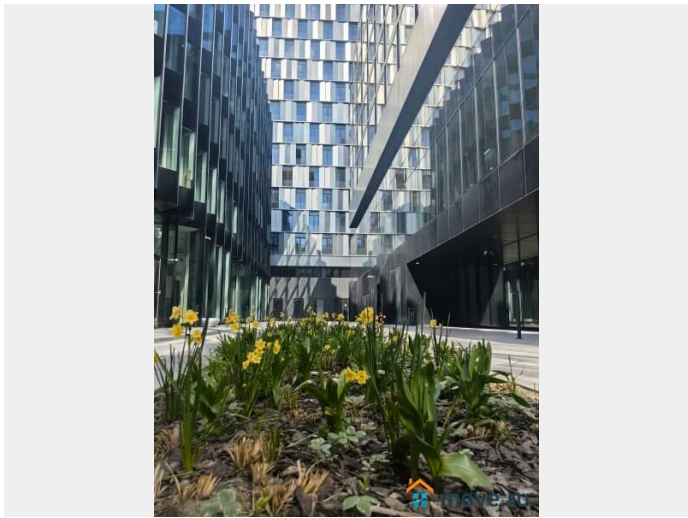
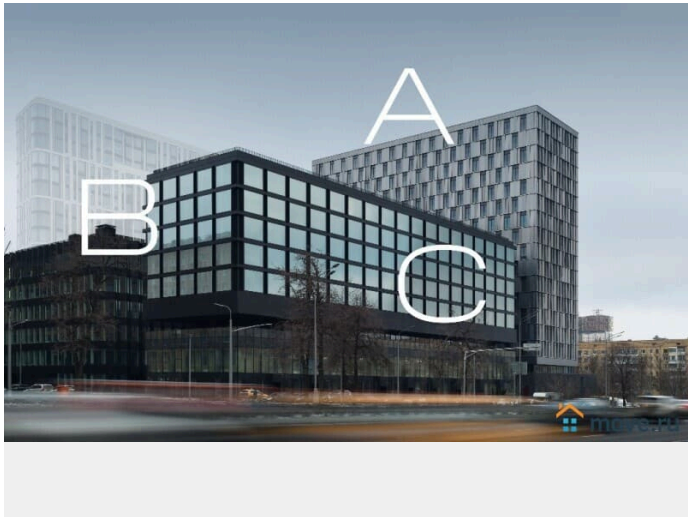
возможна ипотека, телефон, интернет, лифт, мусоропровод,
парковка, охрана

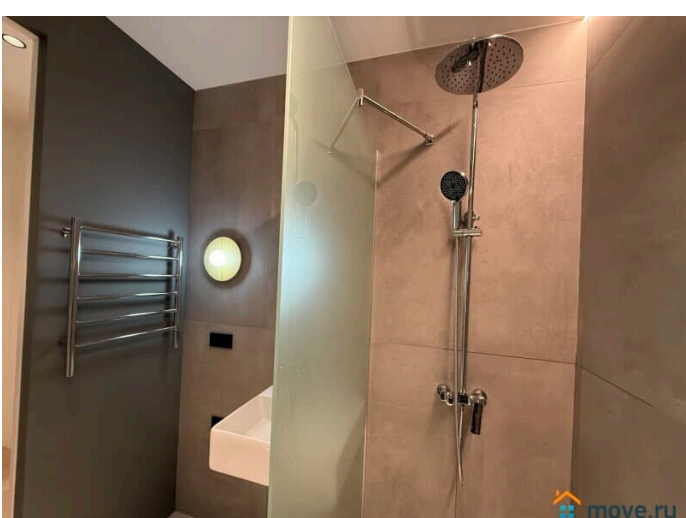
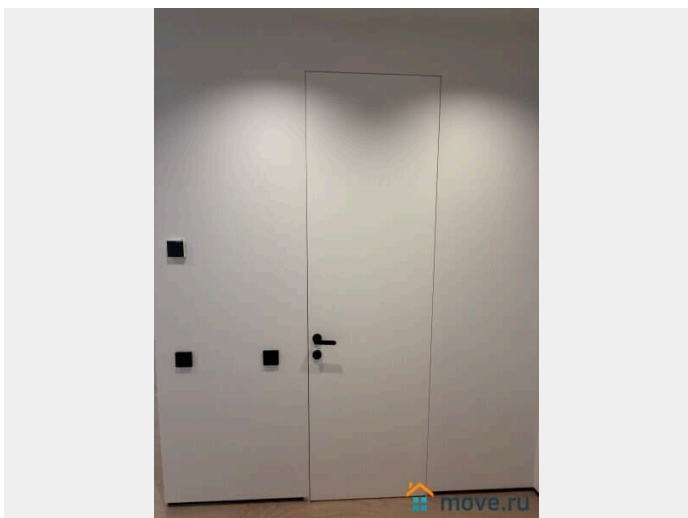
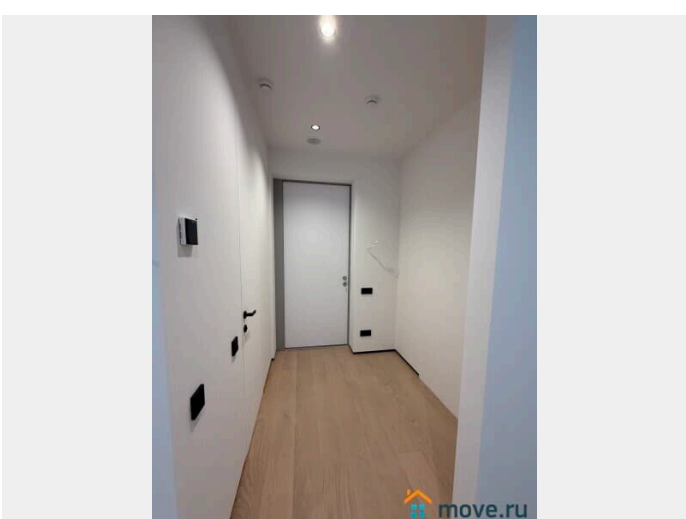
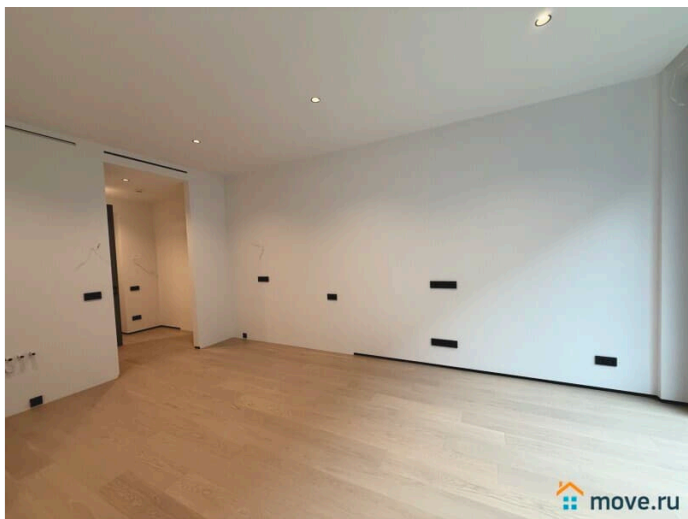
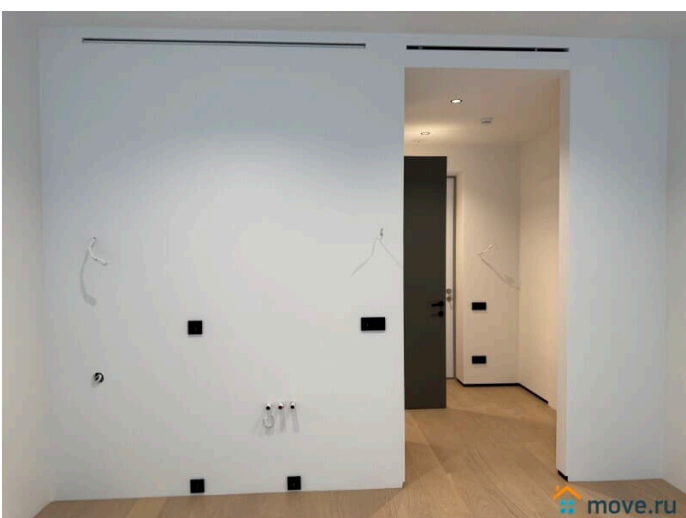
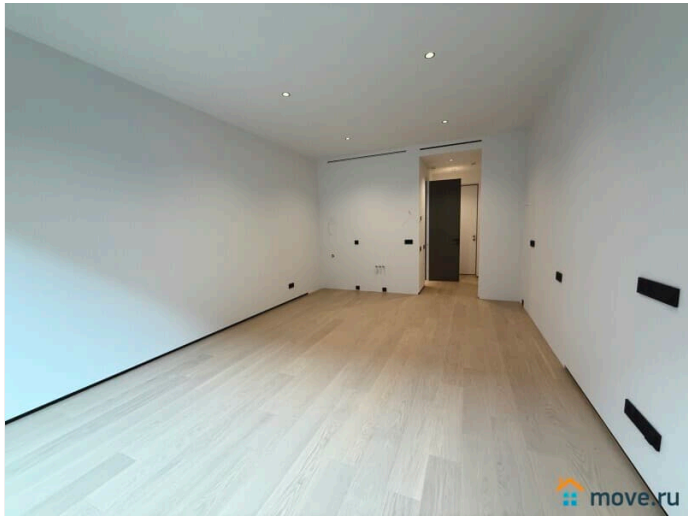
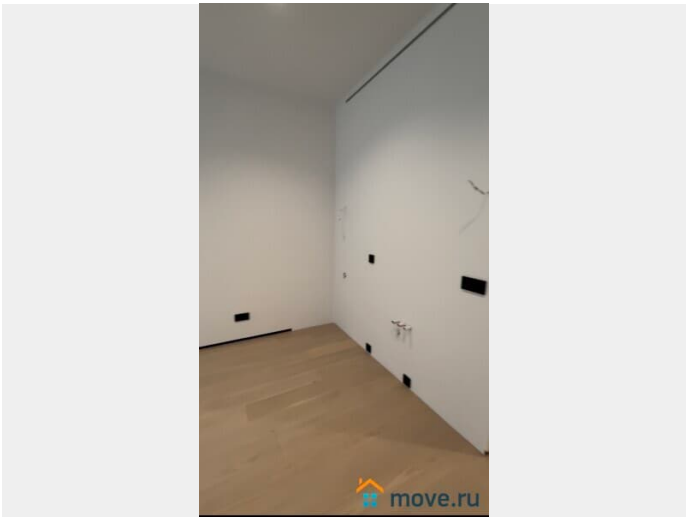
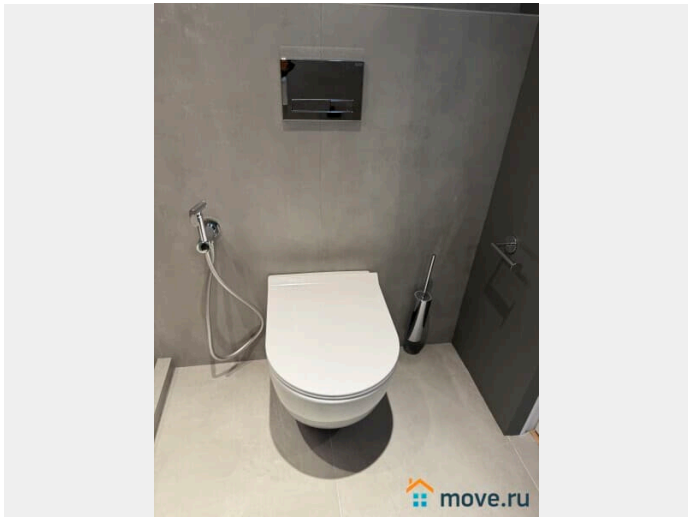
Описание

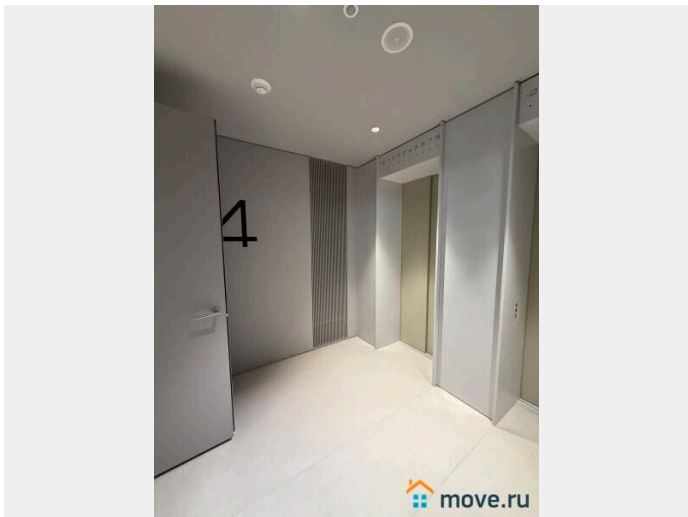
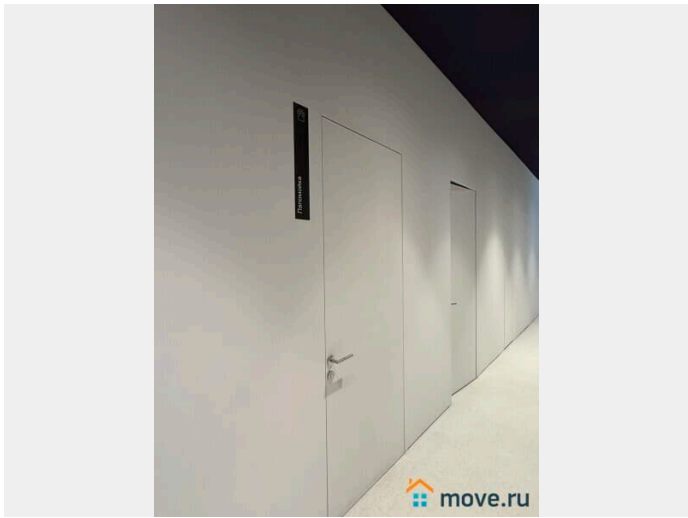
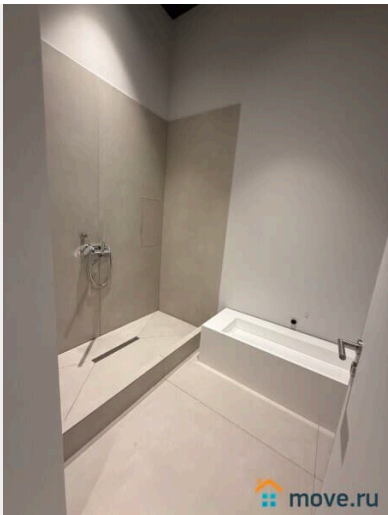
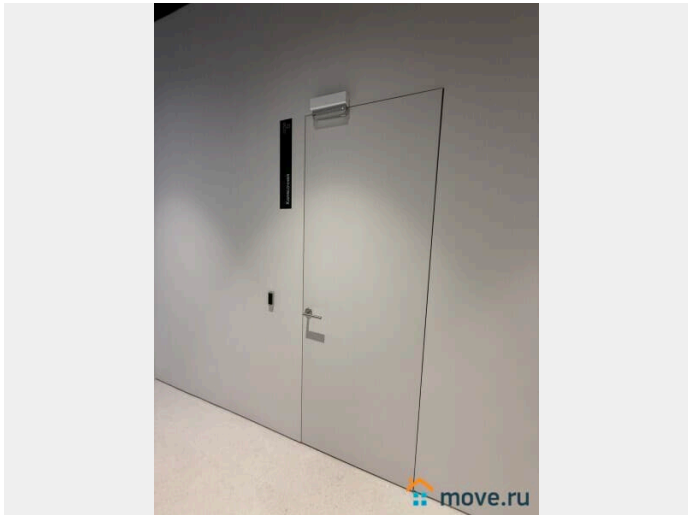
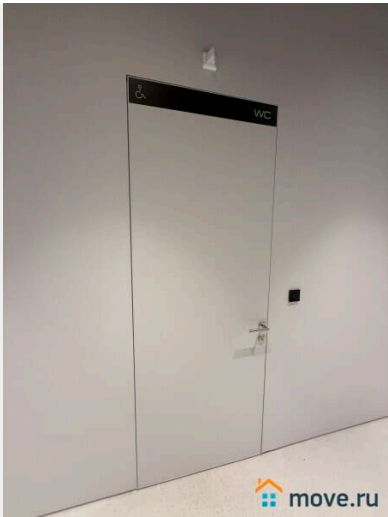
Продается квартира ЖК "Lunar" — премиальный ЖИЛОЙ и деловой комплекс в Гагаринском районе Москвы, на первой линии Ленинского проспекта. О комплексе: - Проект состоит из трёх монолитных корпусов: модулей "А", "В" и "С". - Станция метро "Ленинский проспект" - 15 минутах ходьбы, там же расположена станция МЦК. - До Садового кольца — всего 8 минут на машине. - Комплекс включает в себя квартиры, офисные пространства, сервисы, ритейл и рестораны. - В пешей доступности набережная Москвы-реки. - Нескучный сад, природный заказник Воробьёвы горы. - Вокруг комплекса — насыщенная инфраструктура Гагаринского района: супермаркеты, салоны красоты и клиники, школы и детские сады. - В непосредственной близости -лучшие высшие учебные заведения страны. - Двухуровневая подземная парковка

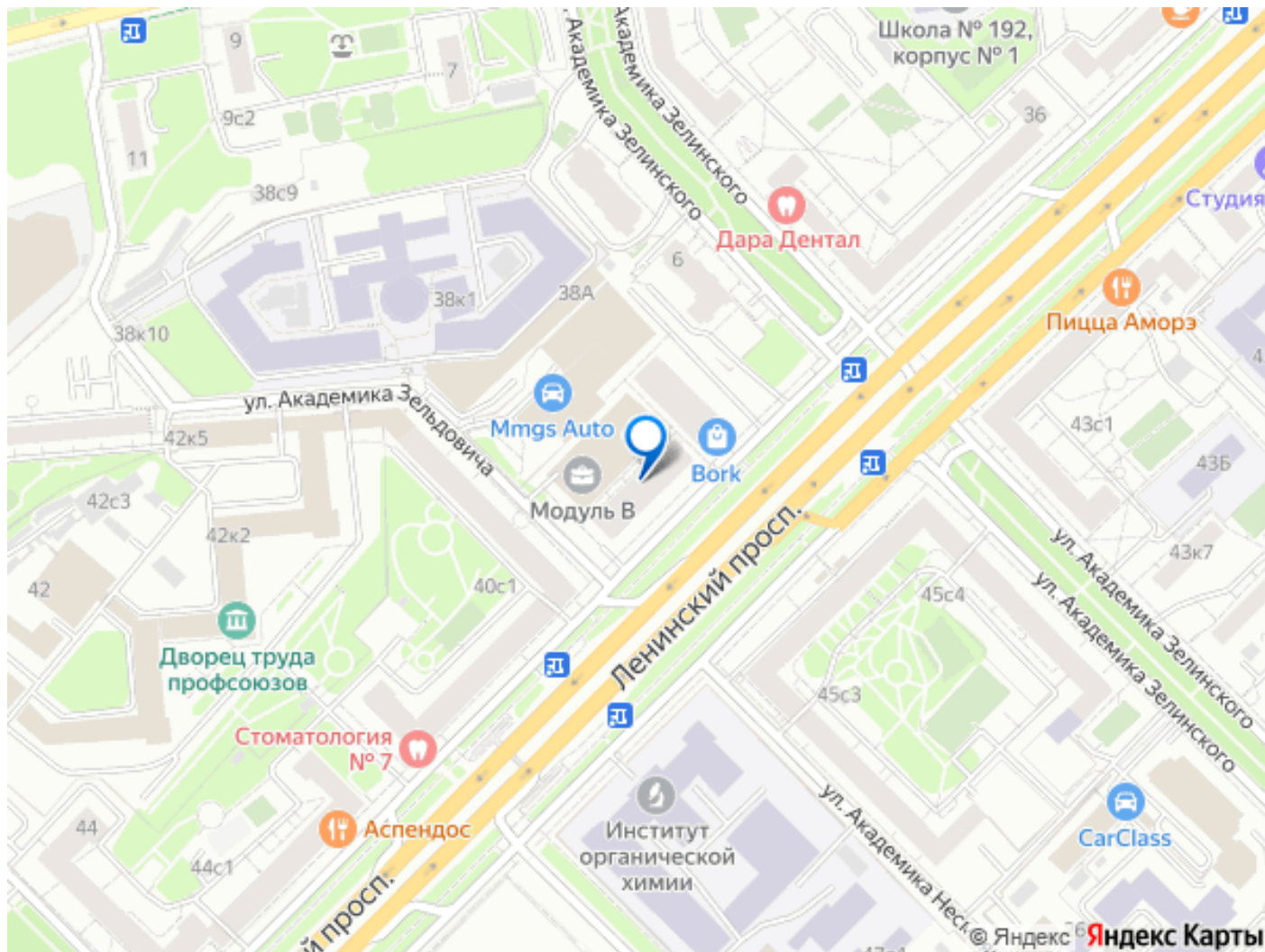
на 383 машиноместа. - Консьерж-сервис, охрана, видеонаблюдение круглосуточно. - Между домами аллея фонтанов. - Для резидентов комплекса: бесплатные фитнес зал, большая общая терраса для отдыха, переговорные ZOOM, детские игровые комнаты и контент комнаты. - Немецкие лифты. О квартире: - Возможна регистрация по месту жительства. - Высокие потолки 3,1 м. - Приточно-очистительная система воздуха. - Система климат- контроль. - Чистовая отделка. - Сейфовые звуконепроницаемые двери. - Санузлы оснащены сантехникой. - Панорамные окна с фрамугой для проветривания. - Один взрослый собственник. - Никто не зарегистрирован. - Свободная продажа. - Стоимость ниже, чем у застройщика. - - Прогнозируемый рост стоимости после завершения всех внутренних работ на 10-15%.











Move.ru - вся недвижимость России