

Создано: 03.08.2025 в 00:05

Обновлено: 13.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9283761734>

Давыдов Иван

**79998756162**

**Москва, Люблино, м. Люблино**

**130 000 000 ₽**

Москва, Люблино, м. Люблино

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

для заметок

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

613 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

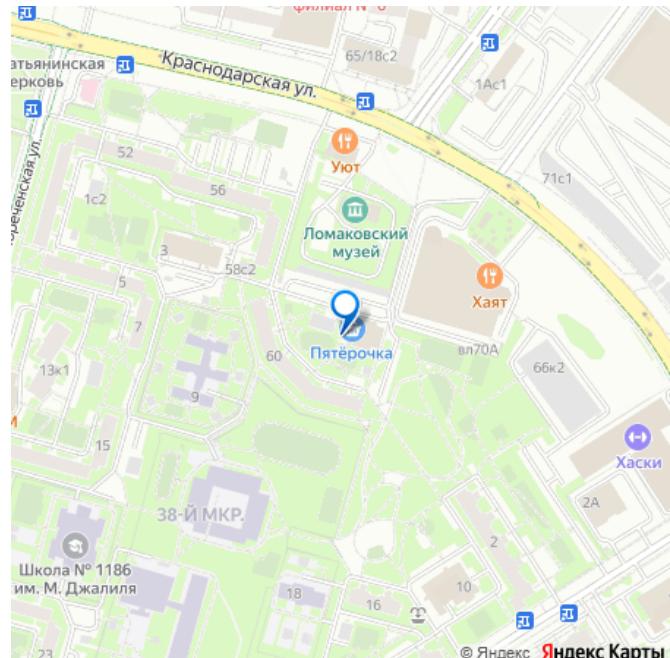
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

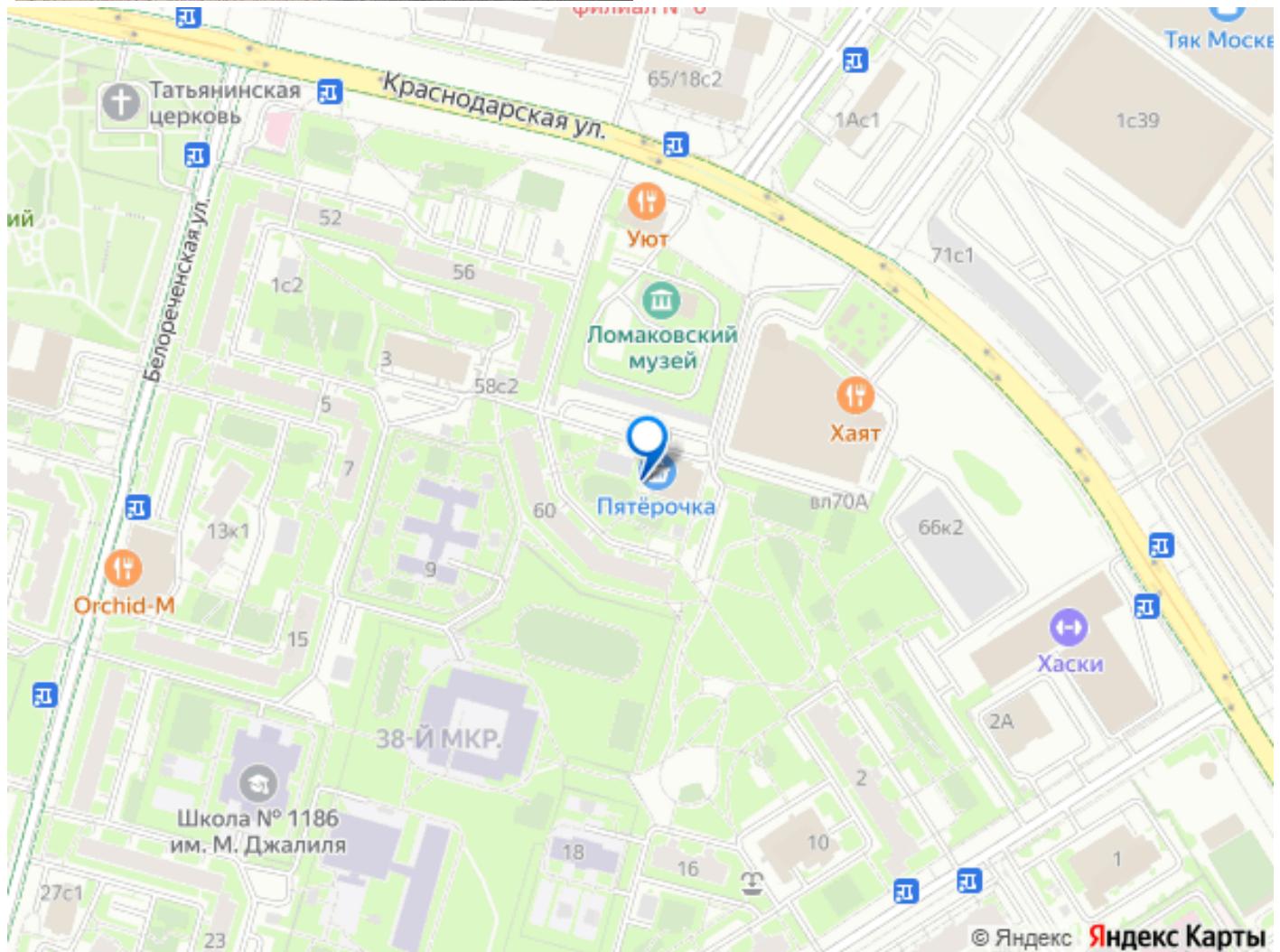
### Описание

ГАБ в густонаселенном жилом районе в 250 метров от ТЯК Москва. ЗУ в собственности. Парковка на 20 м/м. Арендаторы: супермаркет Пятерочка, ПВЗ WB и Ozon, кафе кавказкой кухни. Пятерочка работает с декабря 2024 г. ДДА 10 лет. Срок окупаемости 8 лет без учета индексации, РТО и расходов. Без комиссии! Беспроцентная рассрочка на 1 год при вашей арендной выручке! Специальные выгодные условия ипотеки от банков-партнеров! Пишите в ватцап для получения презентации.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России