

🕒 Создано: 01.11.2025 в 08:21

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:58

Давыдов Иван

79998756162

Москва, м. Олимп. деревня

23 600 000 ₺

Москва, м. Олимп. деревня

Готовый бизнес

Общая площадь

49 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

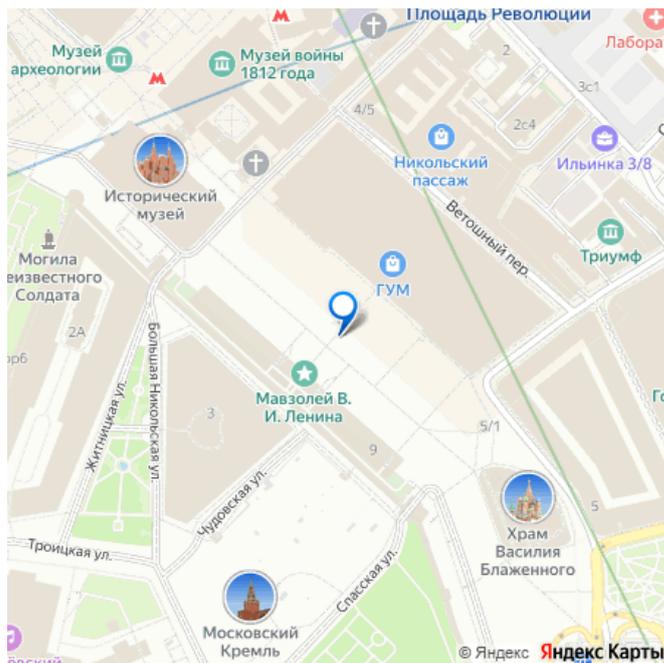
Раздел

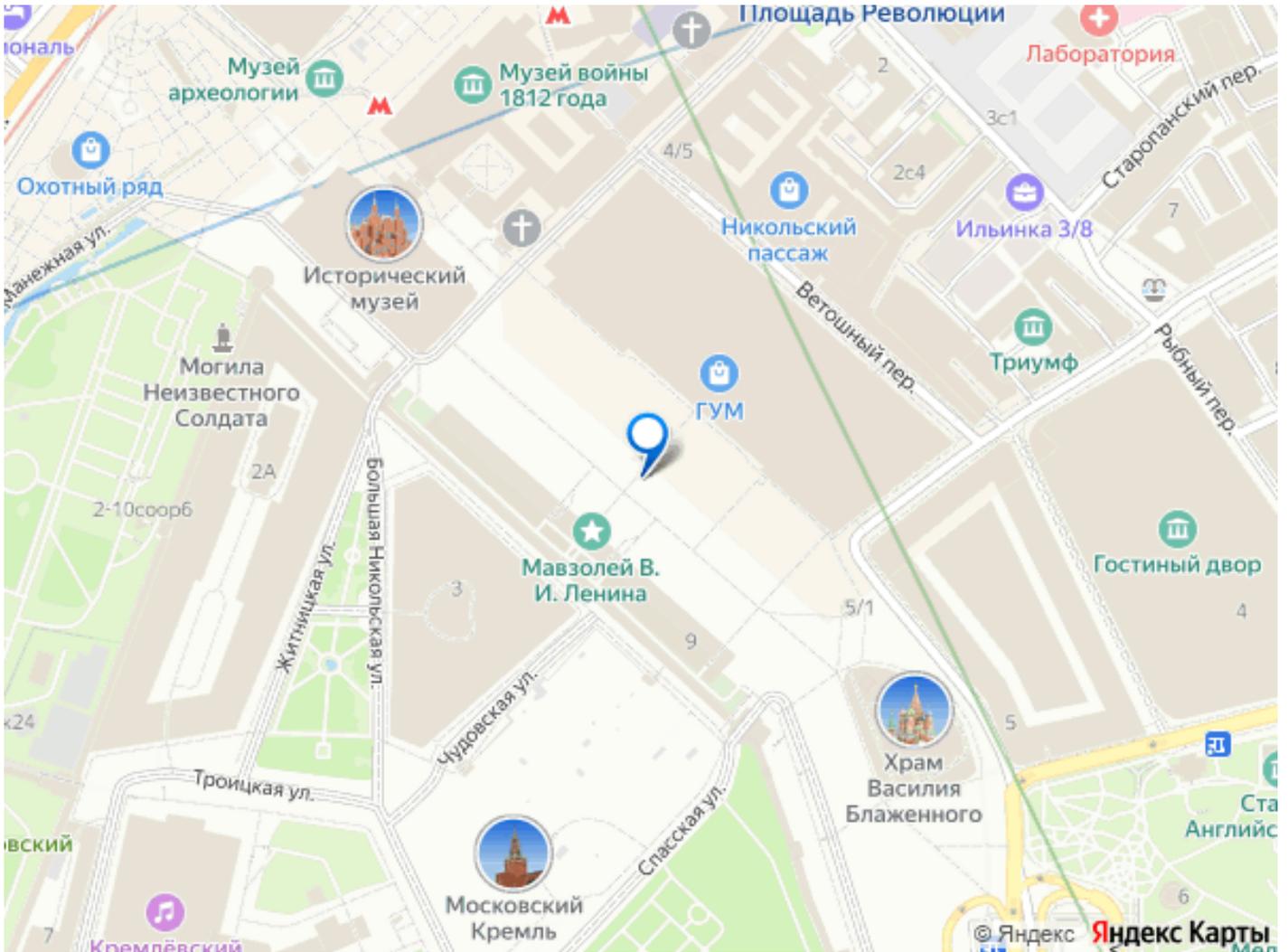
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором аптекой "Вита Экспресс". Новый 25этажный дом 2009 г. на первой линии со стихийной парковой. Заключен долгосрочный договор аренды на 7 лет. Срок окупаемости составляет 13,2 лет без учета индексации и расходов. Безусловная индексация МАП 5%. В мае 2026 г. можно проиндексировать МАП. Без комиссии. Эксклюзивная цена от собственника! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России