

Создано: 06.11.2025 в 04:31

Обновлено: 05.12.2025 в 08:08

<https://move.ru/objects/9286321021>

Давыдов Иван

**79998756162**

Москва, м. Олимп. деревня

**24 200 000 ₽**

Москва, м. Олимп. деревня

## Готовый бизнес

Общая площадь

35 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

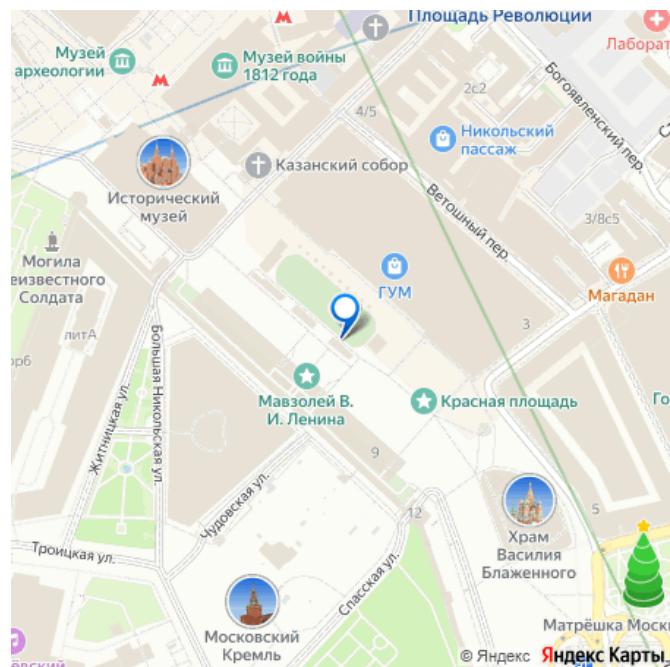
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



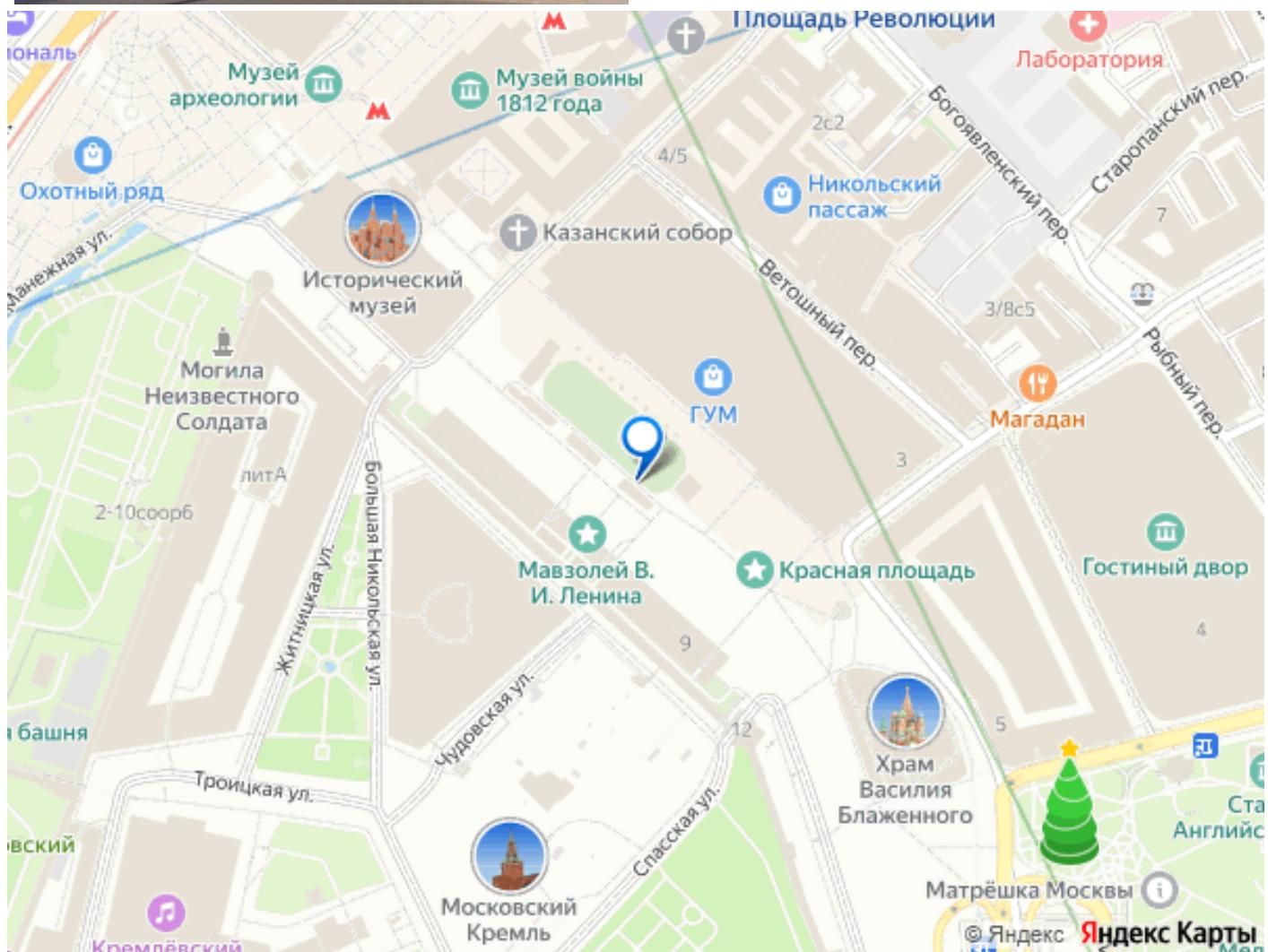
## Описание

Готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором аптекой сети "Вита". Арендатор зашел на ремонт. Долгосрочный договор аренды на 7 лет. Объект находится на первом этаже первой линии в пристроенной торговой галерее рядом с супермаркетом "Магнит" в 90 метрах от станции метро. В радиусе 500 метров находится более 7000 квартир. Месячная арендная плата составляет 168 тыс. руб. с третьего месяца аренды. Безусловная индексация МАП 5%. Цена указана с НДС 20%! Без комиссии от собственника. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России