

Создано: 17.12.2025 в 01:52

Обновлено: 12.02.2026 в 15:25

<https://move.ru/objects/9287430287>

Давыдов Иван

**79998756162**

Москва, м. Олимп. деревня

**83 000 000 ₽**

Москва, м. Олимп. деревня

для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

143 м<sup>2</sup>



 move.ru

## Детали объекта

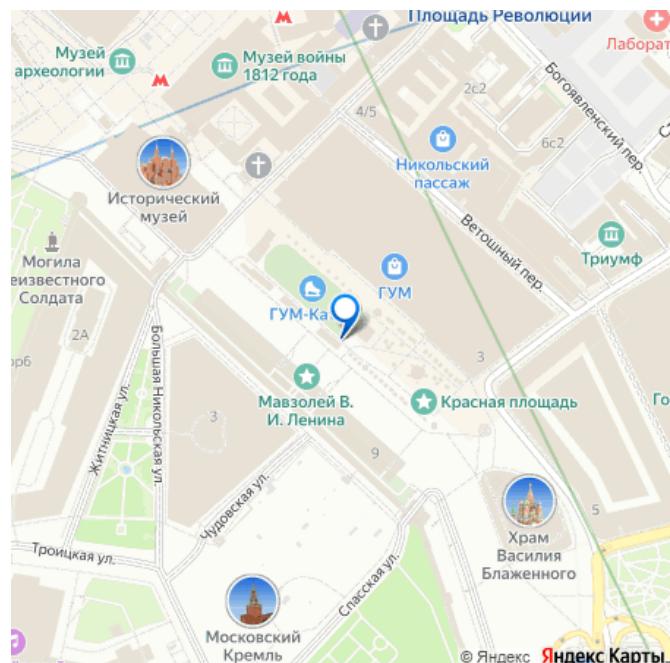
Тип сделки

Продам

Раздел

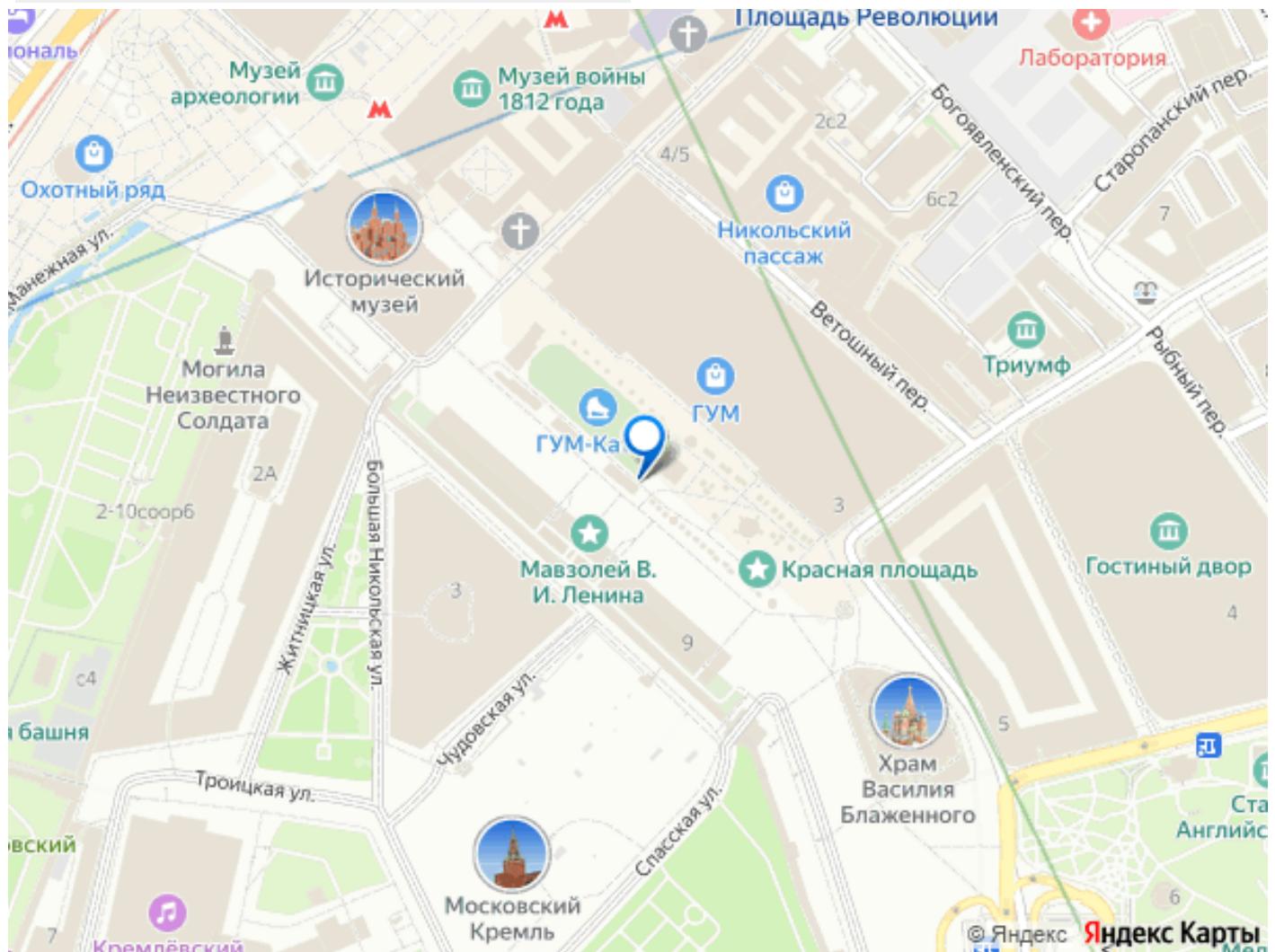
## Коммерческая недвижимость

возможен торг



## Описание

Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК комфорт-класса с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "ВинЛаб". Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет от 16.04.2025 г. Угловое помещение на первом этаже первой линии с залывной планировкой. Срок окупаемости составляет 11,5 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация МАП. Без комиссии от собственника! Пишите в ЛС или ватцап для получения презентации и условий сделки. Возможна покупка пулом инвесторов



Move.ru - вся недвижимость России