

🕒 Создано: 17.12.2025 в 01:52

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 20:44

Москва, м. Олимп. деревня

46 000 000 ₺

Москва, м. Олимп. деревня

Готовый бизнес

Общая площадь

110 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

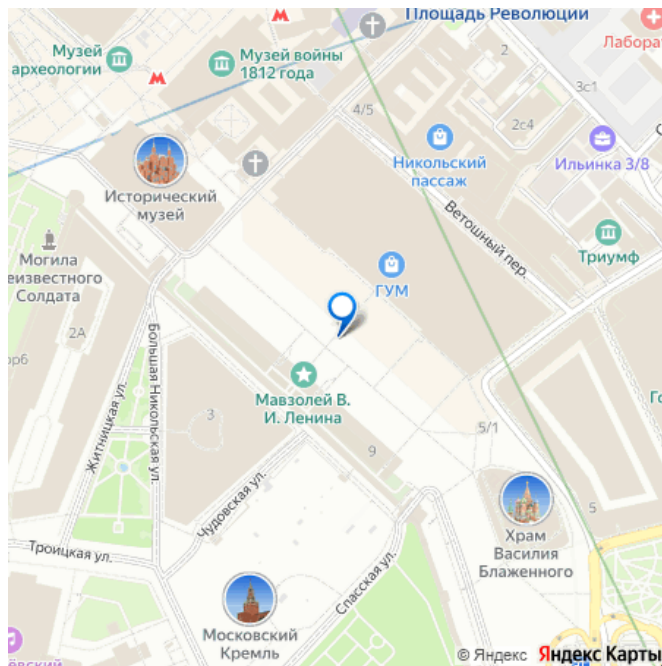
Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК комфорт-класса с федеральным сетевым арендатором - алкомаркет "ВинЛаб".
Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет от 16.04.2025 г. Угловое помещение на первом этаже первой линии с зальной планировкой. Срок окупаемости составляет 11,5 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена ежегодная безусловная индексация МАП. Без комиссии от собственника! Пишите в ЛС или ватцап для получения презентации и условий сделки. Возможна покупка пулом инвесторов

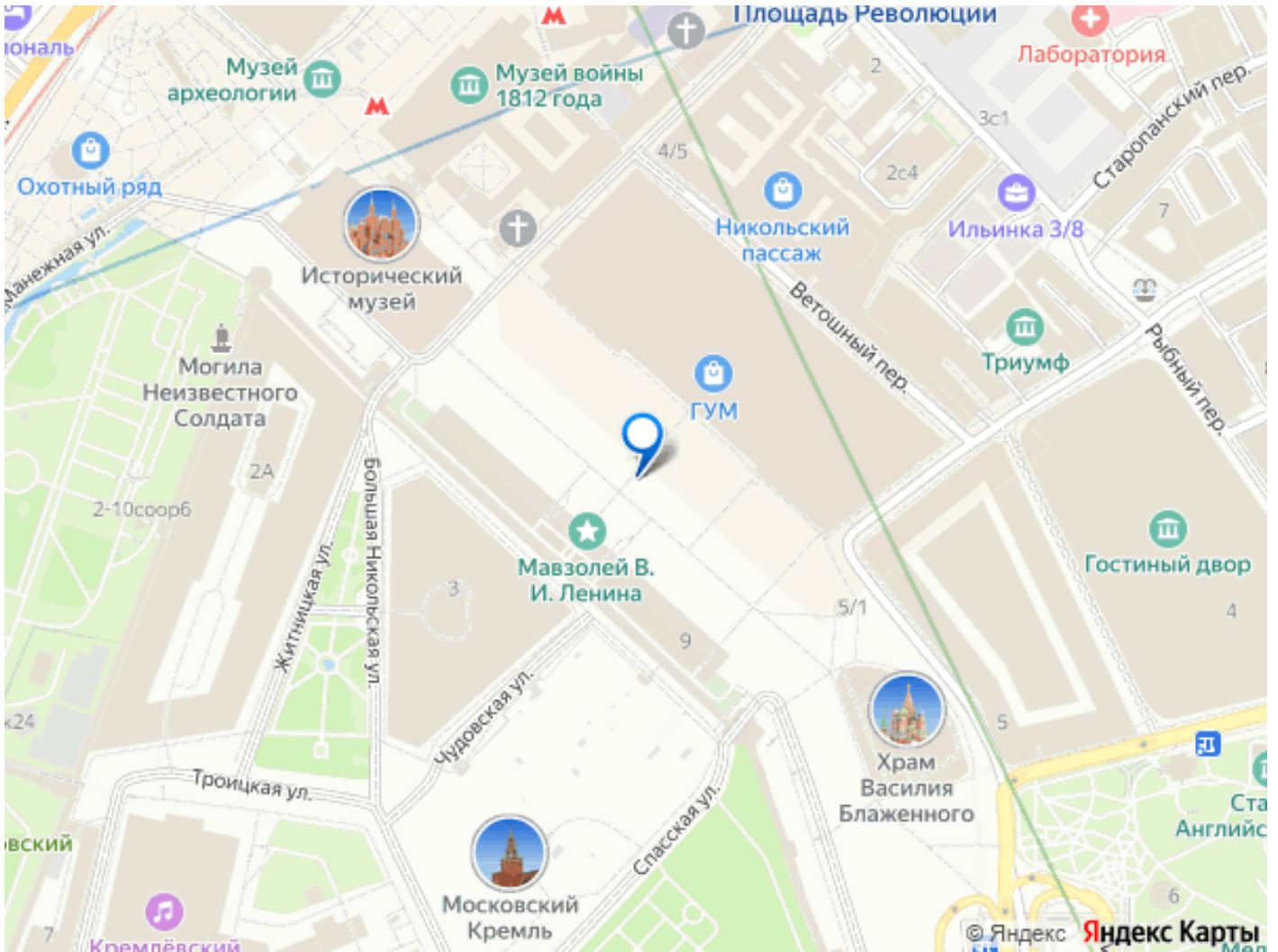
<https://move.ru/objects/9287430287>

Давыдов Иван

79998756162

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России