

Создано: 31.12.2025 в 02:24

Обновлено: 09.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9287731438>

Давыдов Иван

**79998756162**

Москва, м. Олимп. деревня

**56 000 000 ₽**

Москва, м. Олимп. деревня

## Готовый бизнес

Общая площадь

158 м<sup>2</sup>

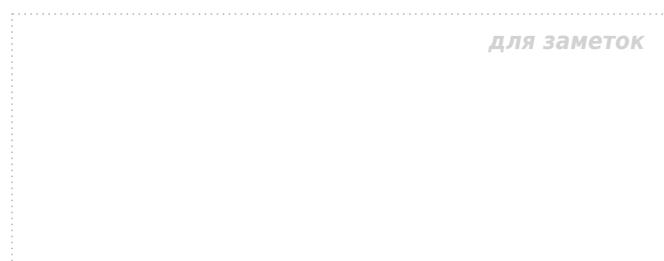
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

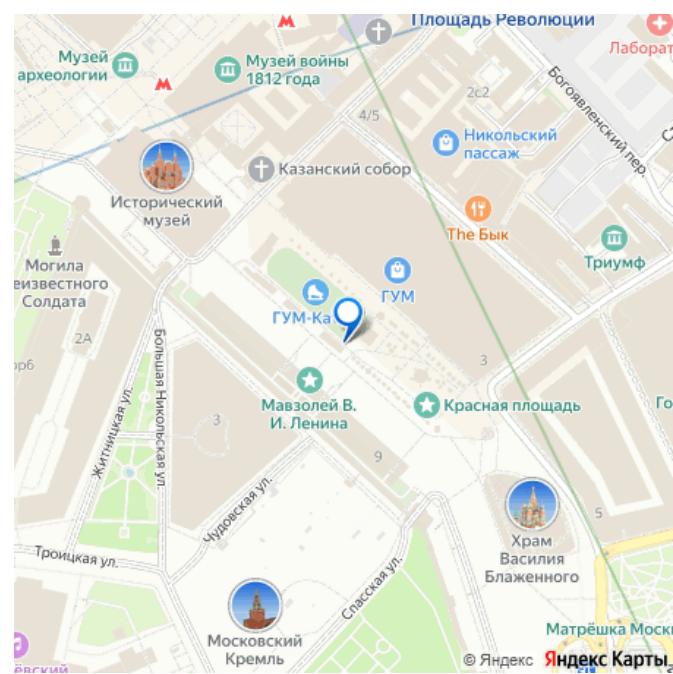
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

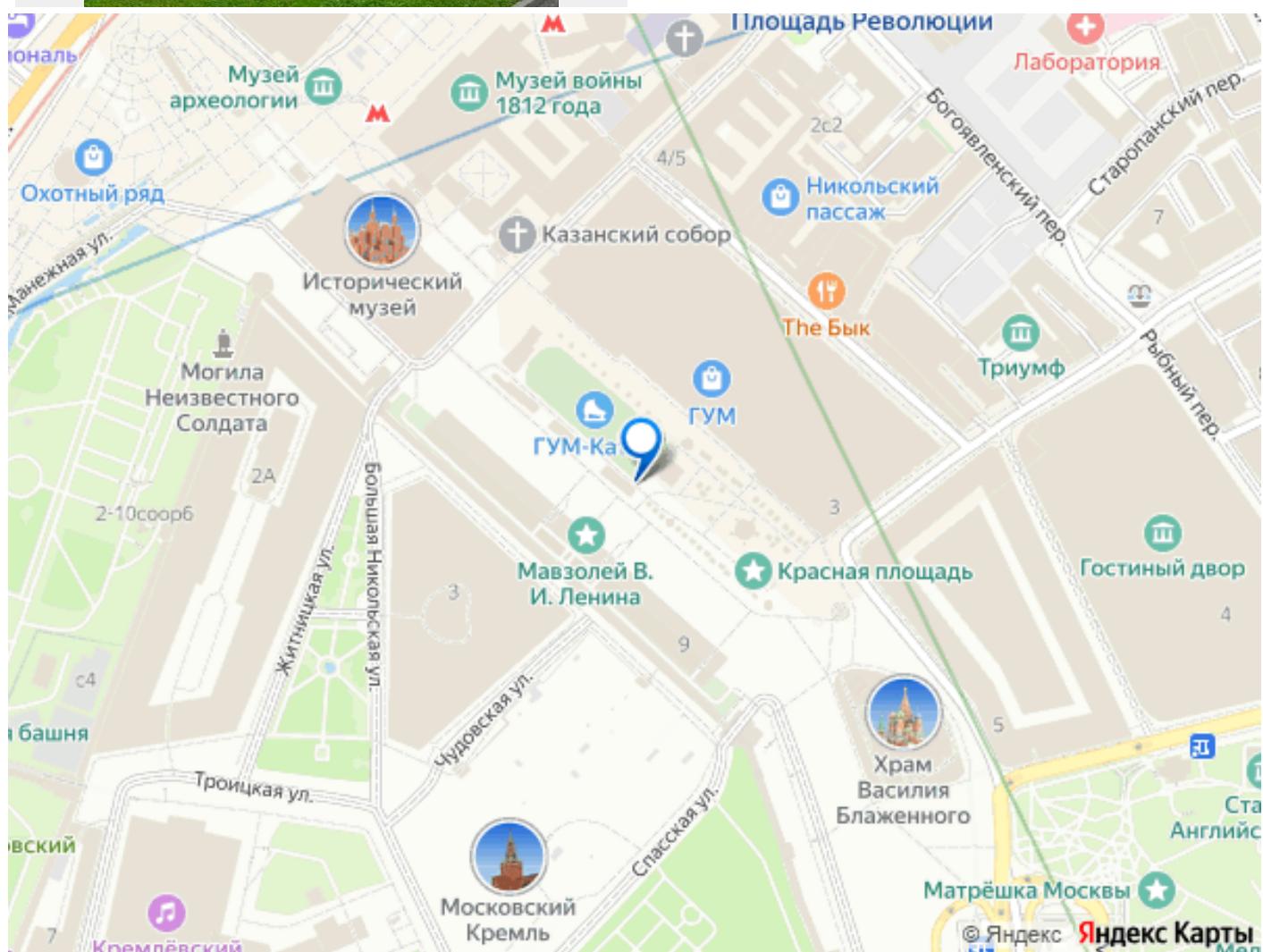


## Описание

Действующий готовый арендный бизнес с федеральным сетевым арендатором супермаркетом "Магнит". Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет. Объект находится на первом этаже первой линии проспекта в сложившемся спальном районе в 200 метров от метро на высоком пешеходном и автомобильном трафике. Рядом находится остановка общественного транспорта. В радиусе 300 метров находятся 4500 квартир. Район в зоне КРТ и активно застраивается новыми домами, что прибавит трафик объекту. Новый кирпичный дом 1998 г. постройки. Срок окупаемости составляет меньше 9 лет без учета индексации, РТО и расходов. Индексация МАП 5% по соглашению сторон. МАП РТО 4%. Без комиссии! Эксклюзивная цена от



собственника только у нас! Большая база супермаркетов в Москве и МО, в том числе закрытые продажи. Пишите в ЛС для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России