

Создано: 04.03.2026 в 14:59

Обновлено: 04.03.2026 в 14:59

Москва, м. Олимп. деревня

62 999 000 ₺

Москва, м. Олимп. деревня

Готовый бизнес

Общая площадь

318 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

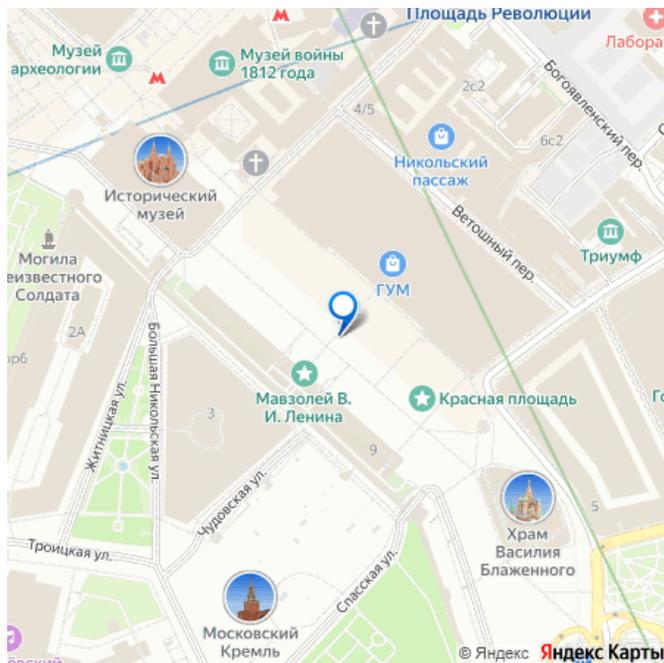
Действующий готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным сетевым арендатором аптекой и минимаркетом. Заключен долгосрочный договор аренды с аптекой в январе 2026 г. Полный МАП. Плотный сложившийся многоэтажный жилой спальный массив. Дом 2006 г. постройки. Рядом 2 школы и детская поликлиника. Первая линия. Первый этаж. 2 отдельных входа. Пандус для разгрузки. Безусловная ежегодная индексация МАП. Срок окупаемости составляет 8,3 лет без учета индексации и расходов. Полная цена в ДКП. Продажа осуществляется от собственника без комиссии. Пишите в ЛС или ватцап для получения презентации и условий сделки!

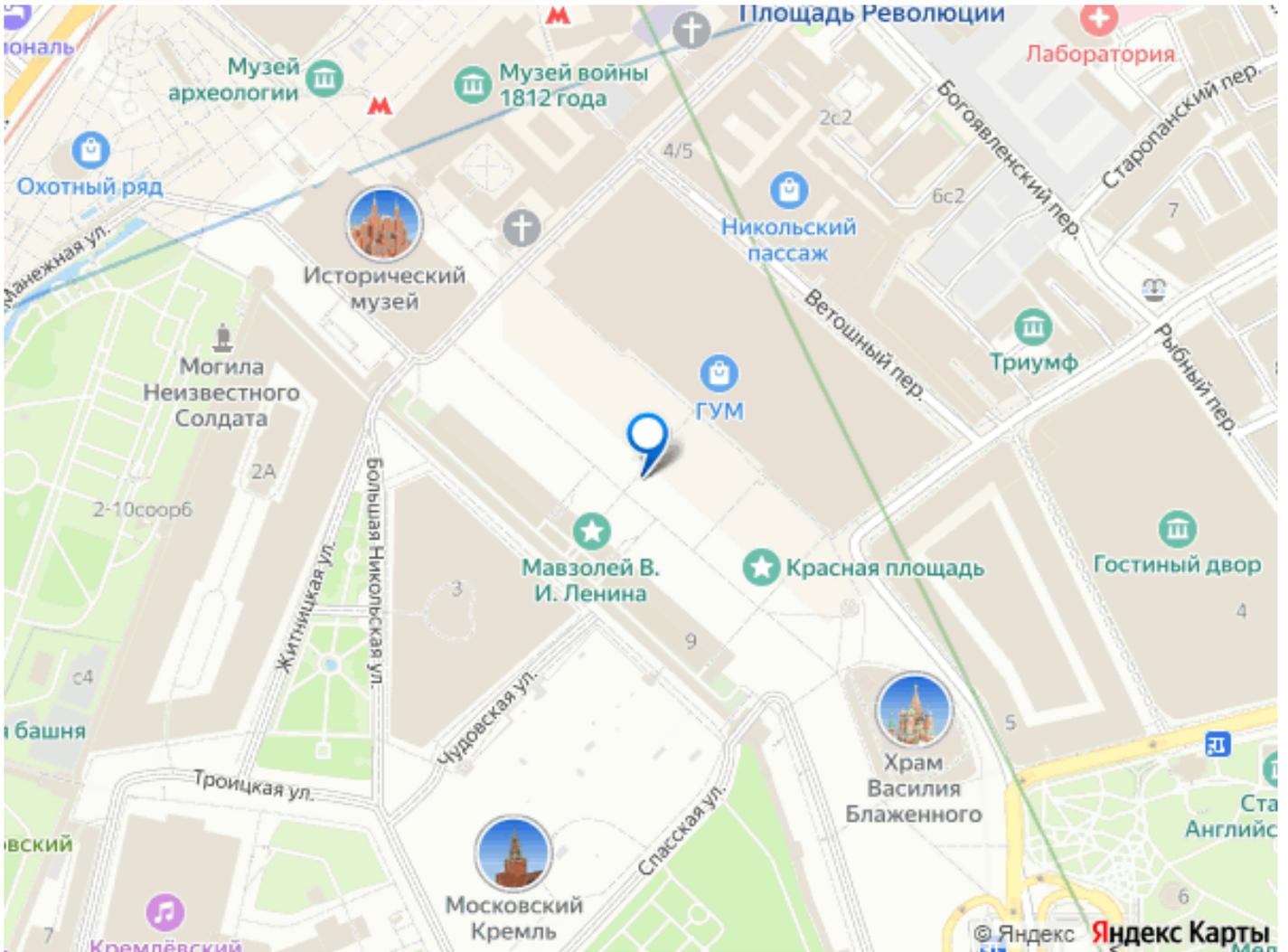
<https://move.ru/objects/9290849477>

Давыдов Иван

79998756162

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России