

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:22

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:22

**Москва, м. Олимп. деревня**

**20 000 000 ₺**

Москва, м. Олимп. деревня

### Готовый бизнес

Общая площадь

46 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

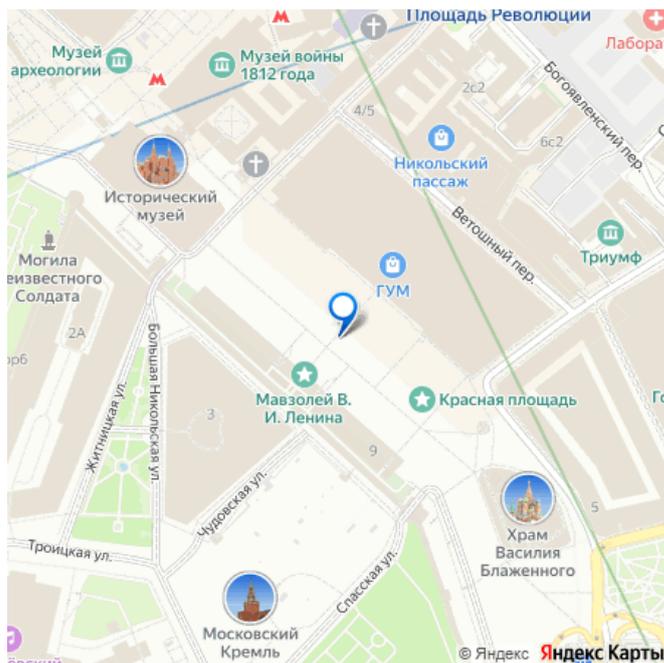
Действующий готовый арендный бизнес (ГАБ) с федеральным сетевым арендатором в старой Москве. Заключен долгосрочный договор аренды с аптечной сетью "Апрель". Угловое помещение с отдельным входом в сформировавшемся жилом массиве с отличным трафиком напротив автобусной остановки. Также имеется удобная стихийная парковка перед фасадом. Срок окупаемости составляет меньше 14 лет без учета индексации и расходов. Предусмотрена безусловная индексация МАП на 10% раз в 5 лет. Эксклюзивная цена от собственника. Без комиссии! Пишите в ЛС или Ватцап для получения презентации и условий сделки!

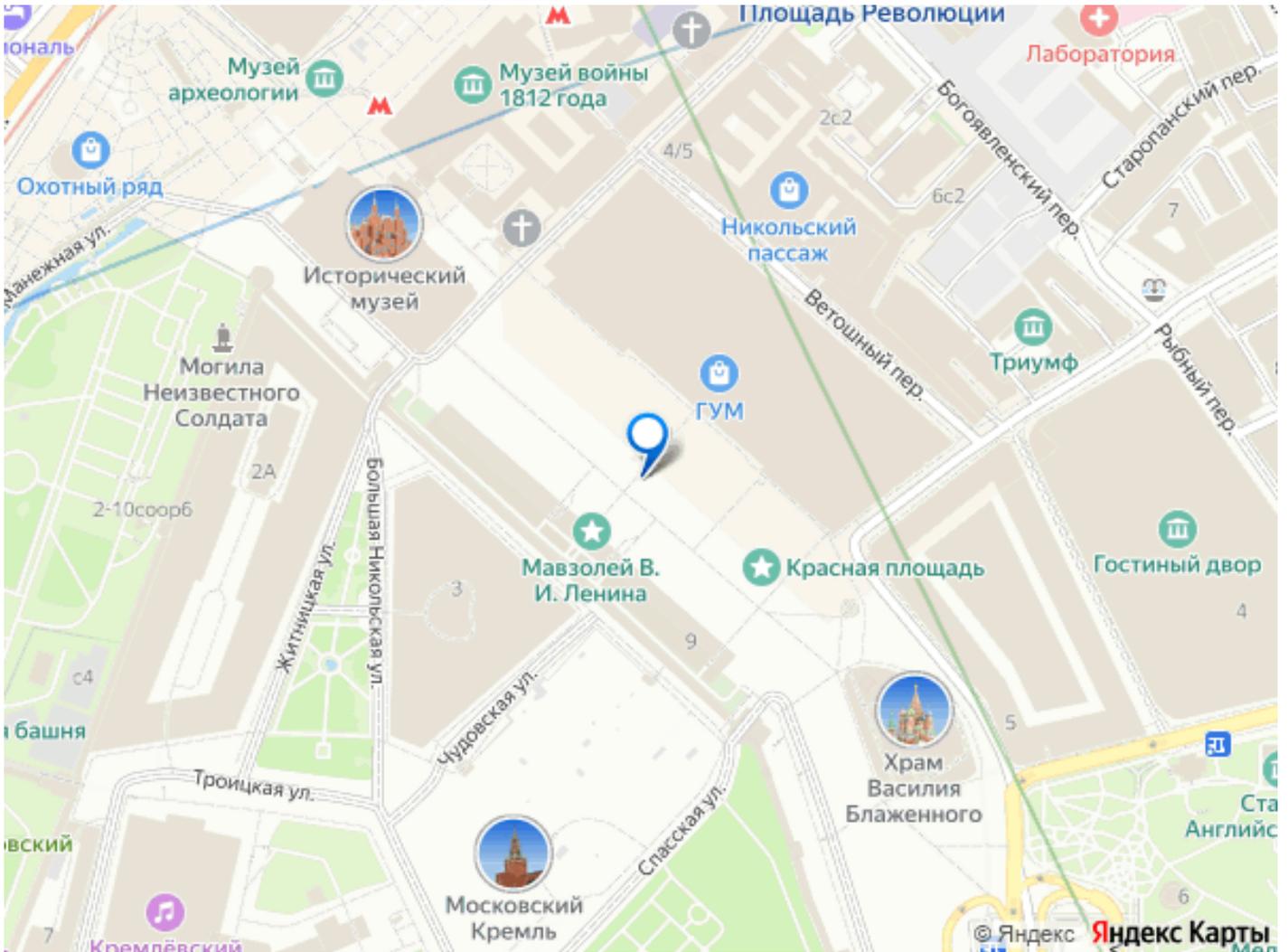
<https://move.ru/objects/9291441550>

**Давыдов Иван**

**79998756162**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России