

Москва, Магеллана

**243 166 ₺**

Москва, Магеллана

Округ

[НМАО, район СП Мосрентген](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Торговое помещение в аренду. Предлагаем в аренду торговое помещение, площадь помещения 145,9 кв. метров. - высота потолка: 3,8 метров; - электроэнергия: 35 кВт; - отопление центральное по приборам учета; - вода и водоотведение по приборам учета; Сдается торговая площадь на 1-этаже, 14-й этажного жилого дома в ЖК «Испанские кварталы» численностью 24000 чел. Рядом метро Прокшино, хорошая проходимость, чистая и аккуратная территория. Арендная ставка 20 000 на кв.м. в год, в том числе НДС 20%. Прямой Договор аренды собственником. Арендные каникулы по договоренности!

для заметок





