

Создано: 05.11.2025 в 18:09

Обновлено: 27.12.2025 в 15:56

<https://move.ru/objects/9286307128>

Менеджер, Realestate Building Ltd

79996611590

Москва, Магеллана

243 166 ₽

Москва, Магеллана

Округ

[ХАО, район СП Мосрентген](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

145.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в аренду. Предлагаем в аренду торговое помещение, площадь помещения 145,9 кв. метров. - высота потолка: 3,8 метров; - электроэнергия: 35 кВт; - отопление центральное по приборам учета; - вода и водоотведение по приборам учета; Сдается торговая площадь на 1-этаже, 14-й этажного жилого дома в ЖК «Испанские кварталы» численностью 24000 чел. Рядом метро Прокшино, хорошая проходимость, чистая и аккуратная территория. Арендная ставка 20 000 на кв.м. в год, в том числе НДС 20%. Прямой Договор аренды собственником. Арендные каникулы по договоренности!





