

🕒 Создано: 05.09.2025 в 14:52

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 01:10

**Давыдов Иван**

**79998756162**

**Москва, Молжаниновский район, м.**

**Речной вокзал**

**50 100 000 ₺**

Москва, Молжаниновский район, м. Речной вокзал

Округ

[САО, Молжаниновский район](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

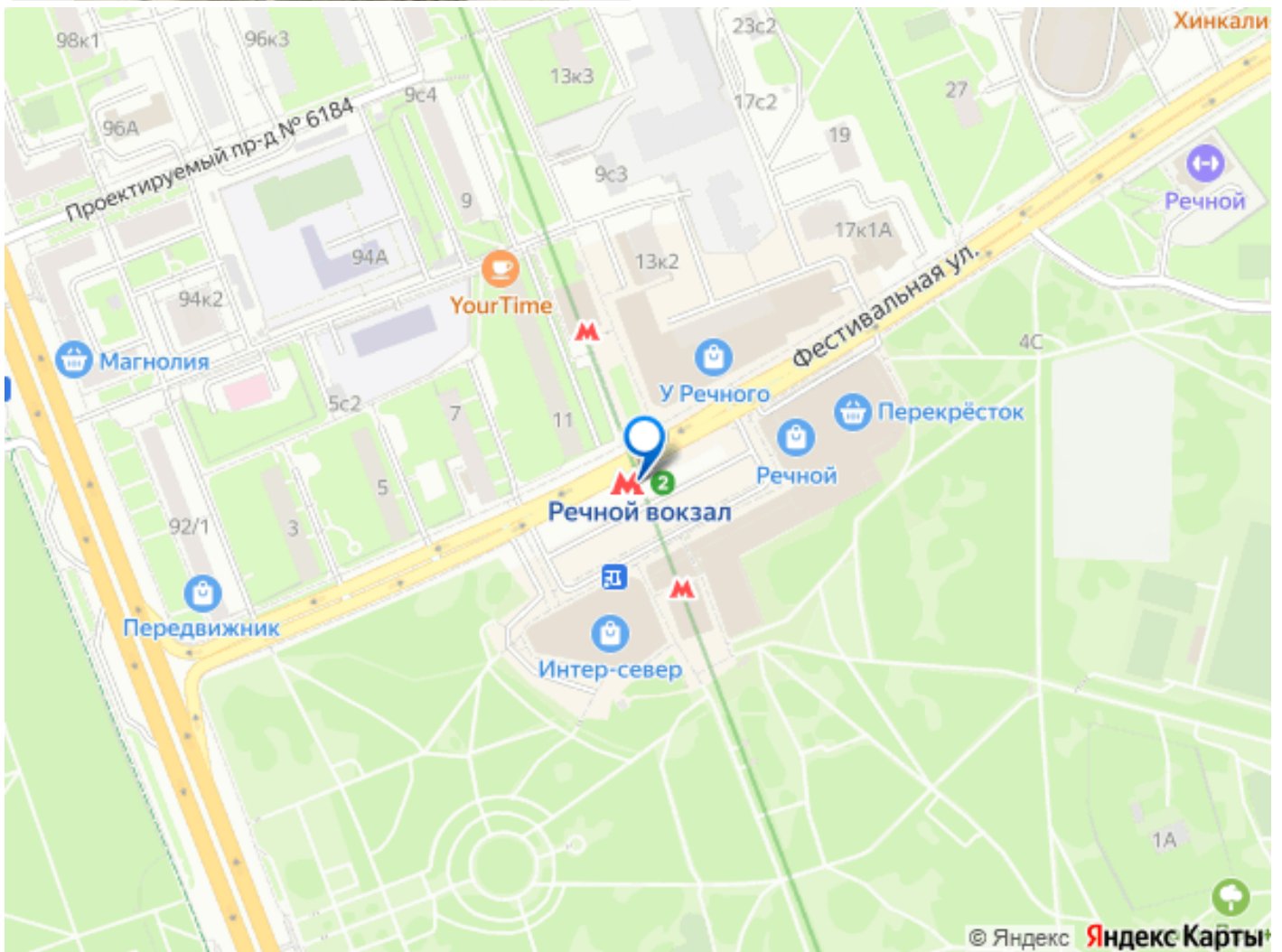
**Описание**

Действующий готовый арендный бизнес в новом ЖК с федеральным сетевым арендатором магазином "Улыбка радуги". «УЛЫБКА РАДУГИ» — это крупная федеральная сеть магазинов по уходу за собой и за домом и входит в ГК "Лента". Сеть работает в формате дрогери и является крупнейшей на Северо-Западе и в Поволжье, и второй по величине дрогери в России. 840 магазинов общей торговой площадью более 100 000 кв. м. Присутствие более чем в 20 регионах России. В ЖК будет проживать около 8700 человек. МАП с 20го месяца 380 т.р. Безусловная индексация 5%

для заметок



Эксклюзивная цена только у нас! Без комиссии! Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.



Move.ru - вся недвижимость России