

Создано: 14.04.2024 в 10:17

Обновлено: 16.01.2026 в 14:46

<https://move.ru/objects/6923680793>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

**79253841824**

**Москва, Московская область, Химки, мкр  
Подрезково, Кирилловка, 20А**

**650 000 ₽**

Москва, Московская область, Химки, мкр Подрезково,  
Кирилловка, 20А

**ТП - Торговое помещение**

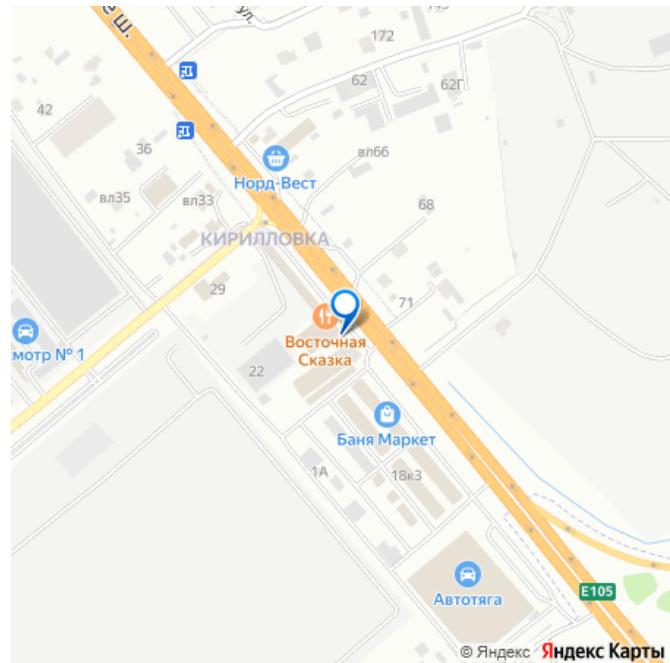
Общая площадь

1000 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается магазин-склад 1000 м<sup>2</sup>. Помещение подойдет под магазин, магазин-склад, офис, интернет магазин, складское и производственное помещение, фулфилмент, швейное производство и другие направления. Характеристики помещений: - Отдельный вход с улицы; - Высота потолка 3.5 м; - Панорамные окна в помещении; - Возможность установки подъемника на 2 этаж; - Покрытие пола - плитка или бетон антипыль, нагрузка на пол - 800 кг/м<sup>2</sup>; - Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление). - В помещениях выполнен косметический ремонт; - Возможность внесения индивидуальных решений по планировке

помещений, организации рабочего пространства. Преимущества: - Первая линия федеральной трассы – Ленинградское шоссе; - Торговая галерея с магазинами и кафе, авторынок Ленинградка, Чижик, Винлаб, Чайхана Харакат и др., что обеспечивает большой трафик покупателей и клиентов; - Наличие большой парковки вдоль здания; - Просторное место для разгрузки; - В близости с локацией большой частный сектор и многоэтажный микрорайон Новоподрезково, с населением более 10 тыс.чел. Арендная ставка: 650 руб/м<sup>2</sup>, или 8200 руб./м<sup>2</sup>/год; УСНО. Возможность внести индивидуальные решения в помещении на стадии доделки.

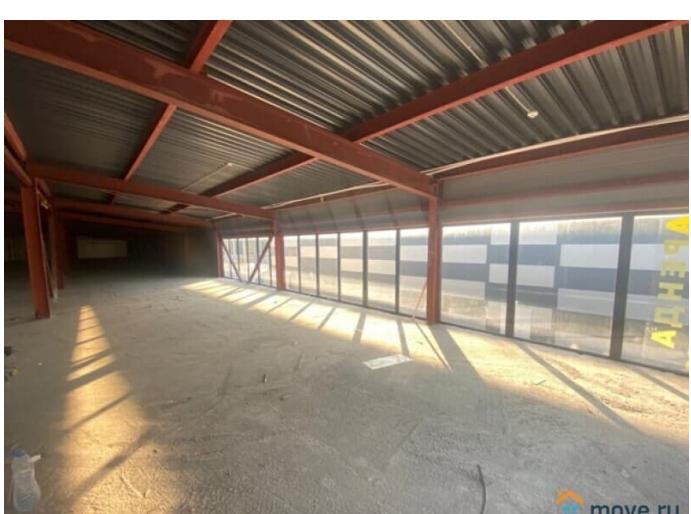
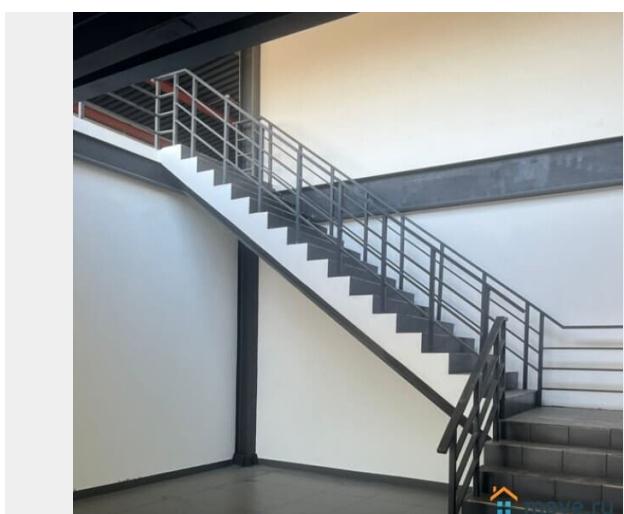
Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно: электричество, водоснабжение, отопление, интернет.

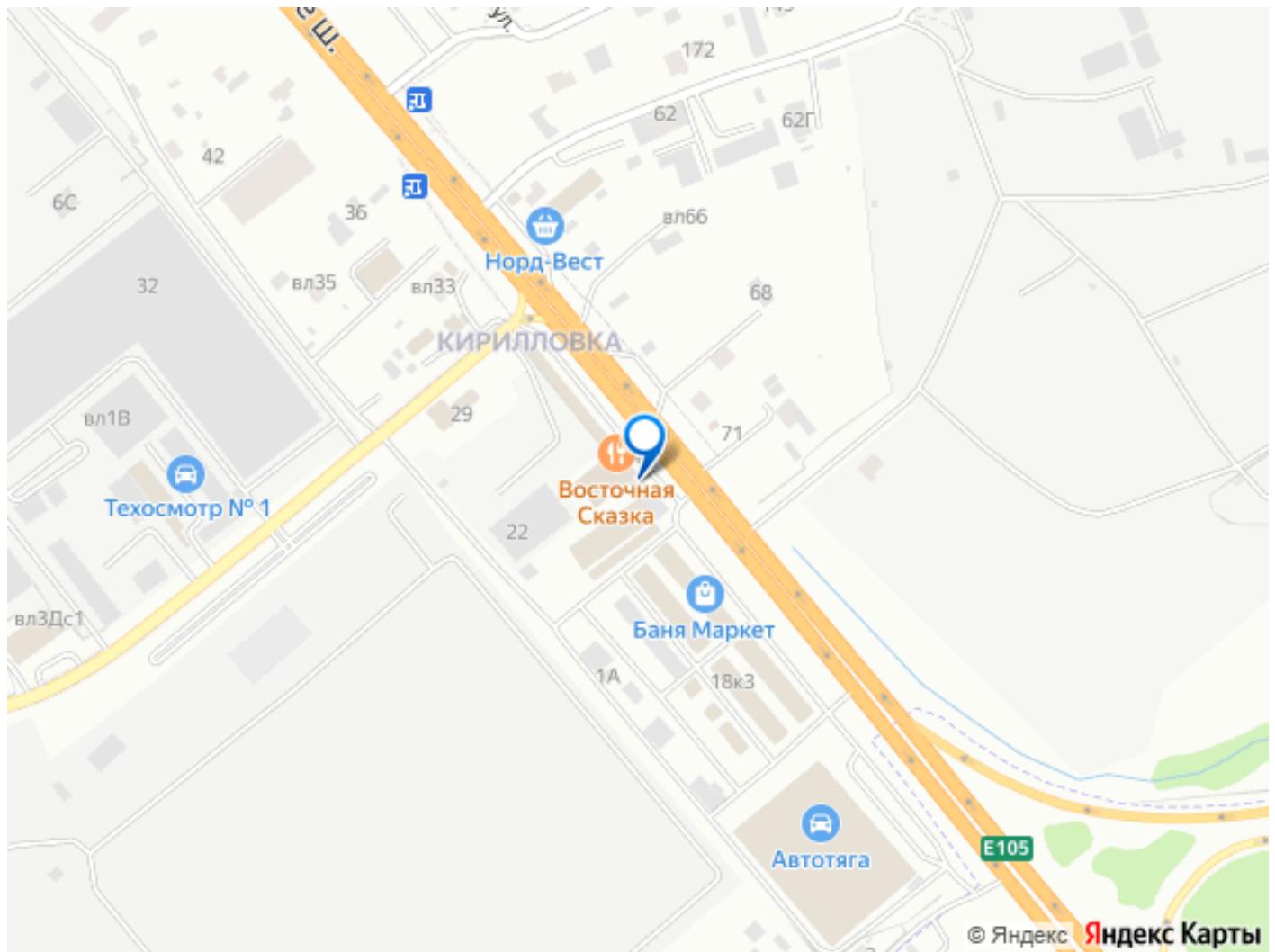
#### **ПРИЧИНЫ СОТРУДНИЧЕСТВА ИМЕННО С НАМИ!**

- Гарантировано большой поток клиентов за счет выгодного расположения. -

Действующие арендаторы соседних торговых помещений – крупные торговые сети. - Удобное размещение наружной рекламы: на самом здании, билборд, по улице с большим пассажиропотоком и удобным подъездом к будущему магазину, производству, складу. -

Помещение от собственника - цена ниже, чем у посредников, гибкость в переговорах. - Мы учитываем пожелания арендатора и предлагаем взаимовыгодные условия для длительного сотрудничества. - Арендные каникулы для начала плодотворного и продолжительного сотрудничества.





Move.ru - вся недвижимость России