

Создано: 12.04.2024 в 11:22

Обновлено: 02.02.2026 в 14:09

<https://move.ru/objects/6923537919>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

79253841824

Москва, Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

186 880 000 ₽

Москва, Москва, Холодильный переулок, 3к1с2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

467 м²



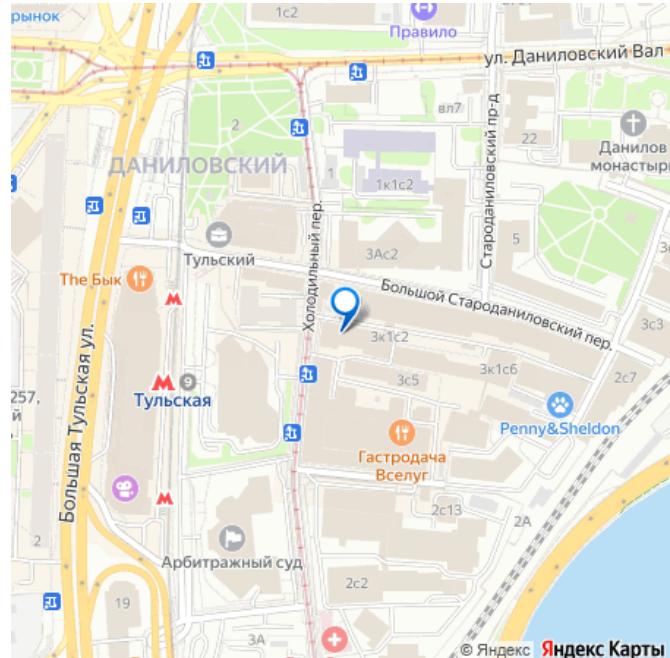
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

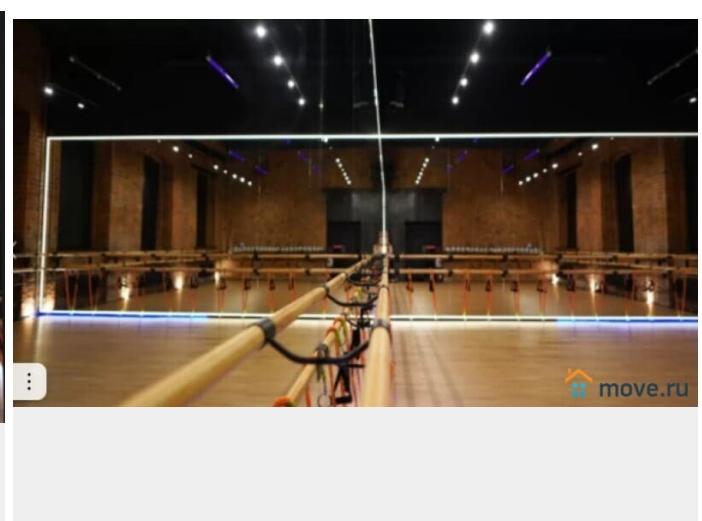
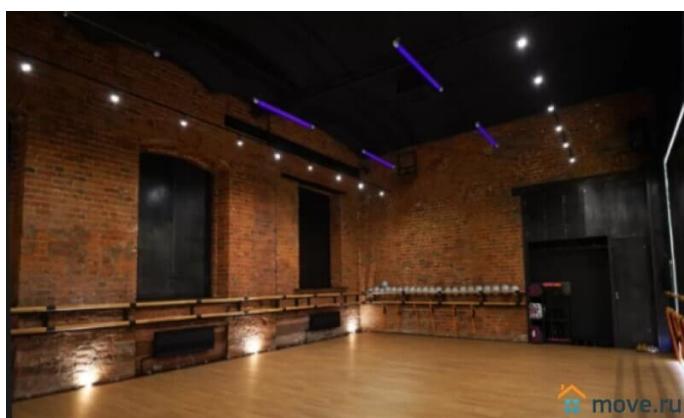
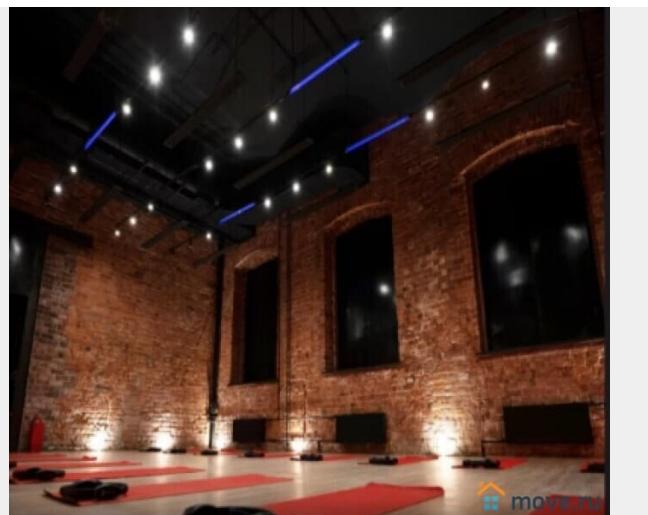
[Коммерческая недвижимость](#)

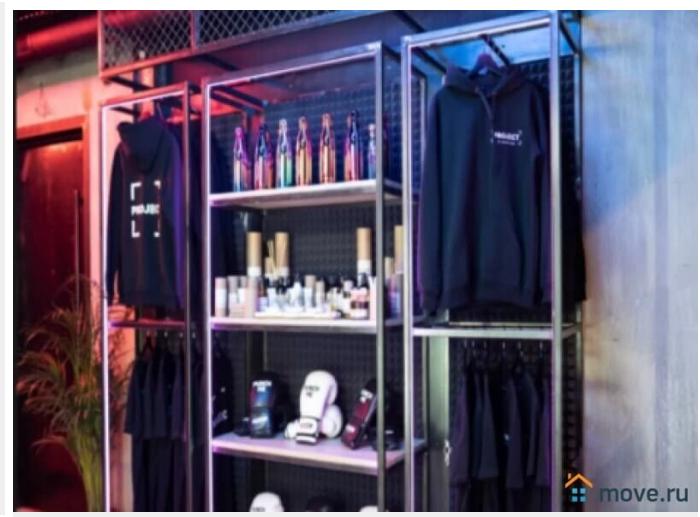
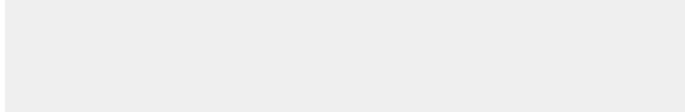


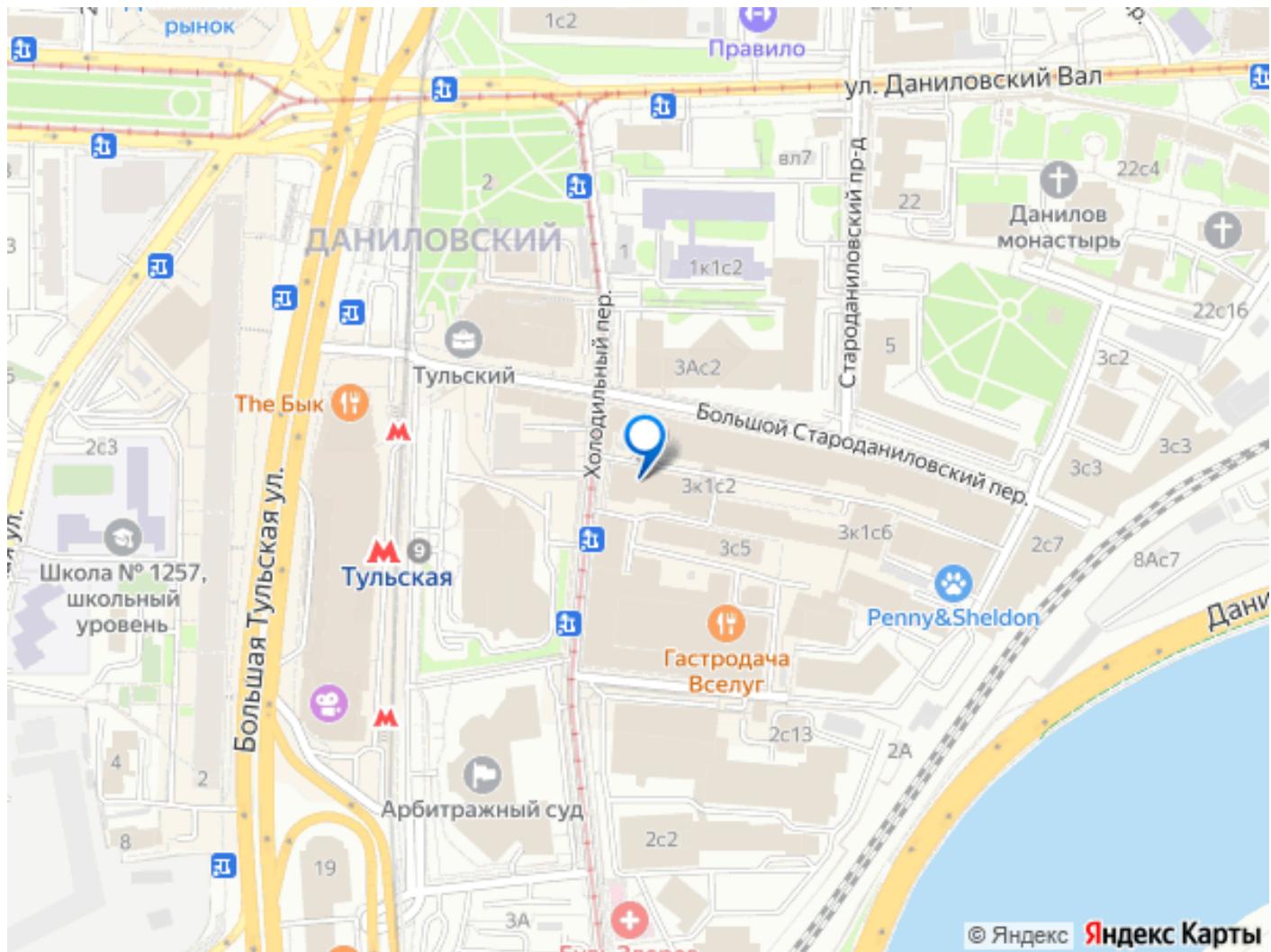
Описание

Прямая продажа от собственника!
Помещение на 1-м этаже с арендатором в Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Отдельный вход, выполнена современная отделка, свободная планировка, арочные окна. Свой с/у. Арендатор — фитнес-студия. Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где создана открытая среда для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых

и долгосрочных. Главная концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В объекте сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская -район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.







Move.ru - вся недвижимость России