

Создано: 12.04.2024 в 10:46

Обновлено: 16.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/6923537211>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

**79253841824****Москва, Москва, Холодильный переулок, 3к1с3****32 560 000 ₽**

Москва, Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)**Офис**

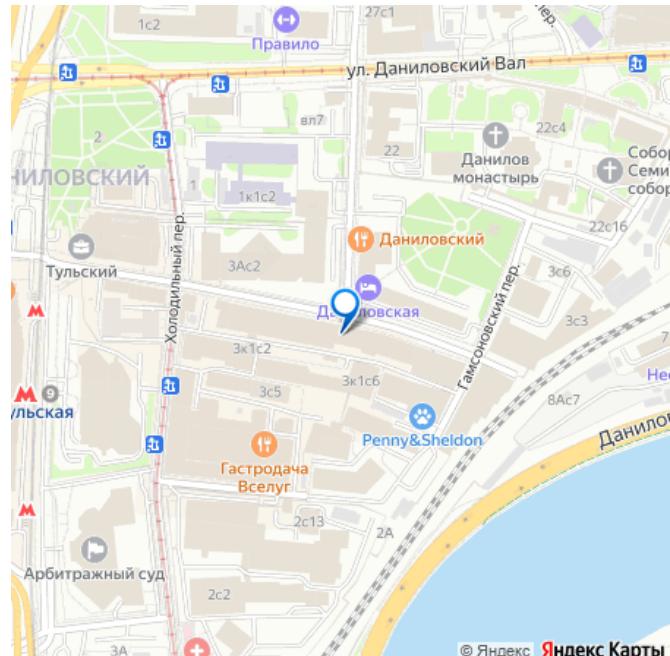
Общая площадь

88 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

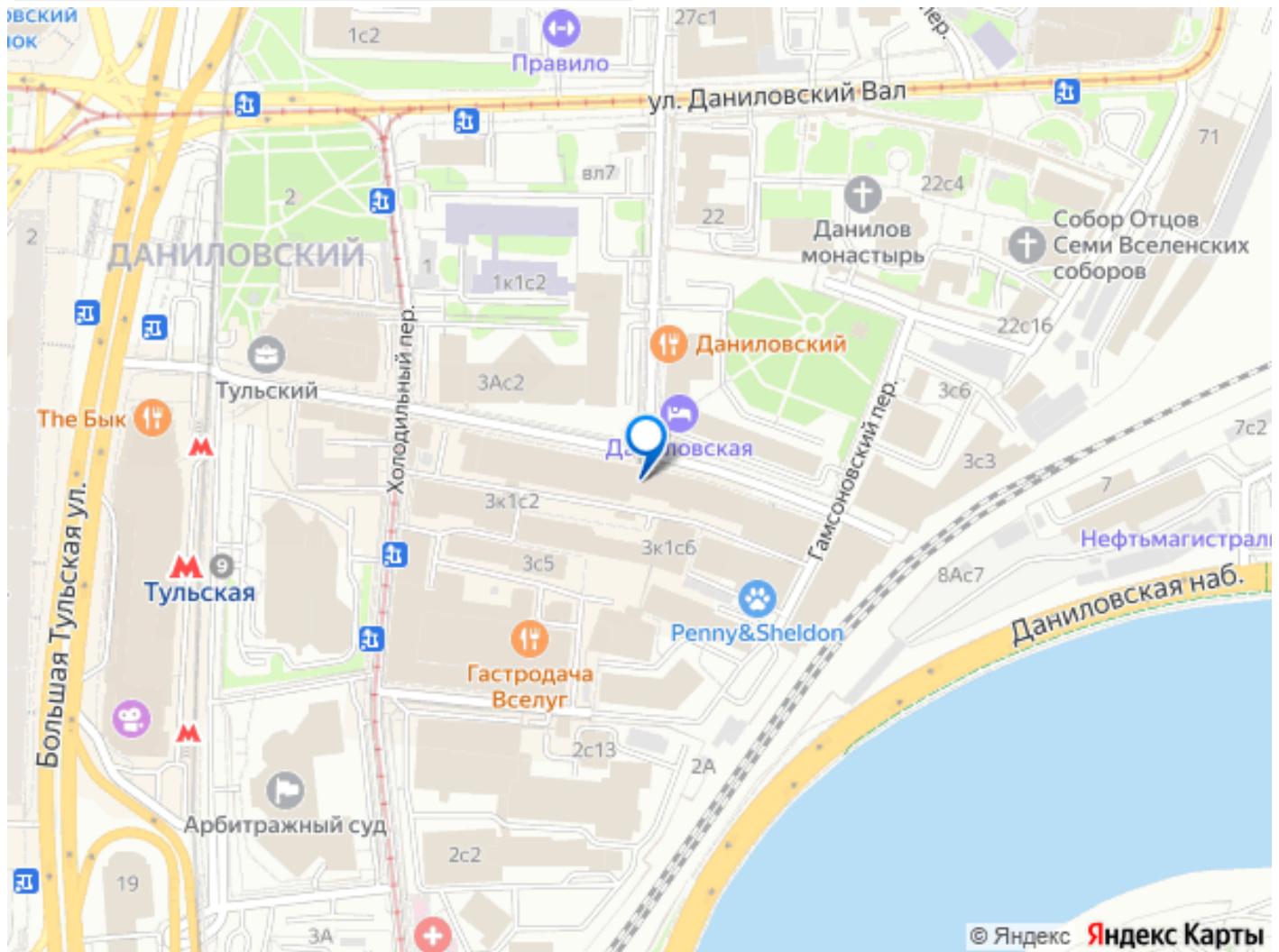
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Прямая продажа от собственника!  
Помещение на 2-м этаже в деловом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро). Помещение с арендатором – студия красоты. Площадь 88 м<sup>2</sup>, выполнена отделка в стиле арендатора. Высота потолка 4,5 м<sup>2</sup>. Арочные окна; Кабинетная планировка; Своя мокрая точка; Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). КДА на 11 мес. Товарищество Рябовской Мануфактуры – это лофт-квартал, где создана открытая среда для воплощения идей: больших и малых, отложенных в

долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Главная концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В объекте сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская -район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.





Move.ru - вся недвижимость России