

**Москва, Москва, Холодильный переулок,  
Зк1с3**

**59 787 000 ₽**

Москва, Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

153 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

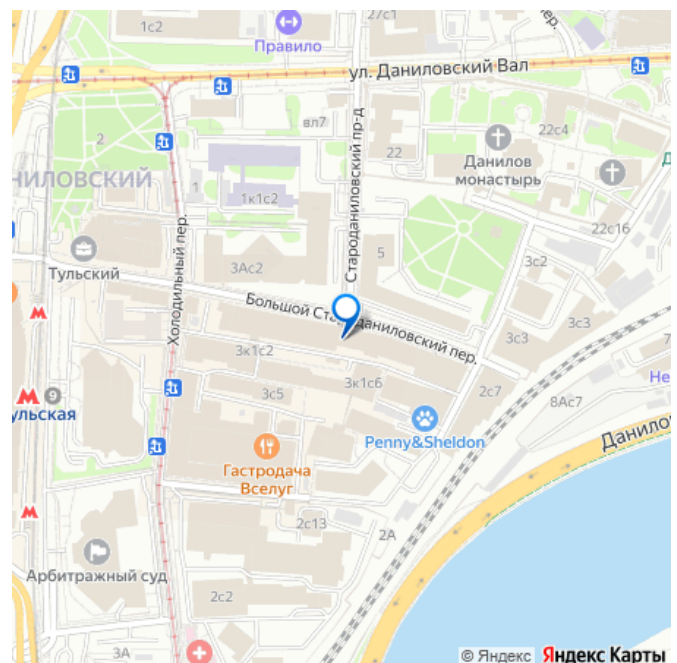
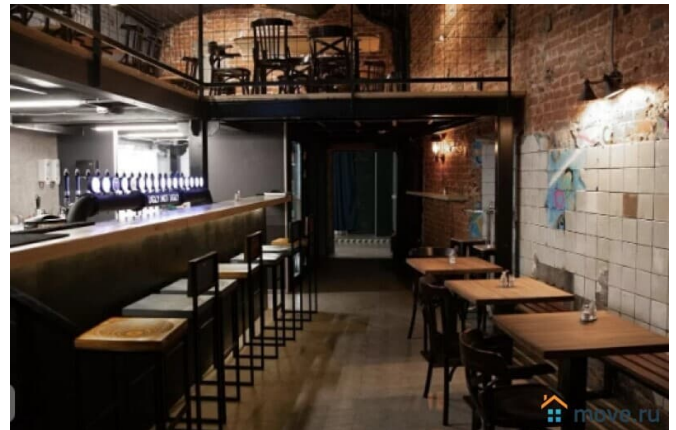
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

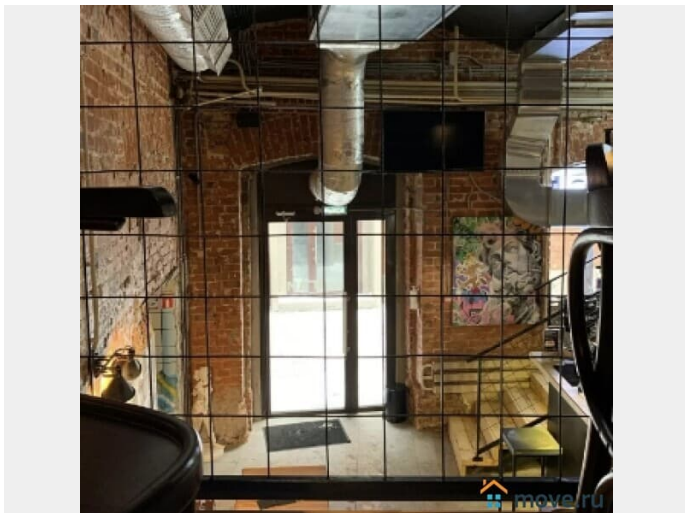
**Описание**

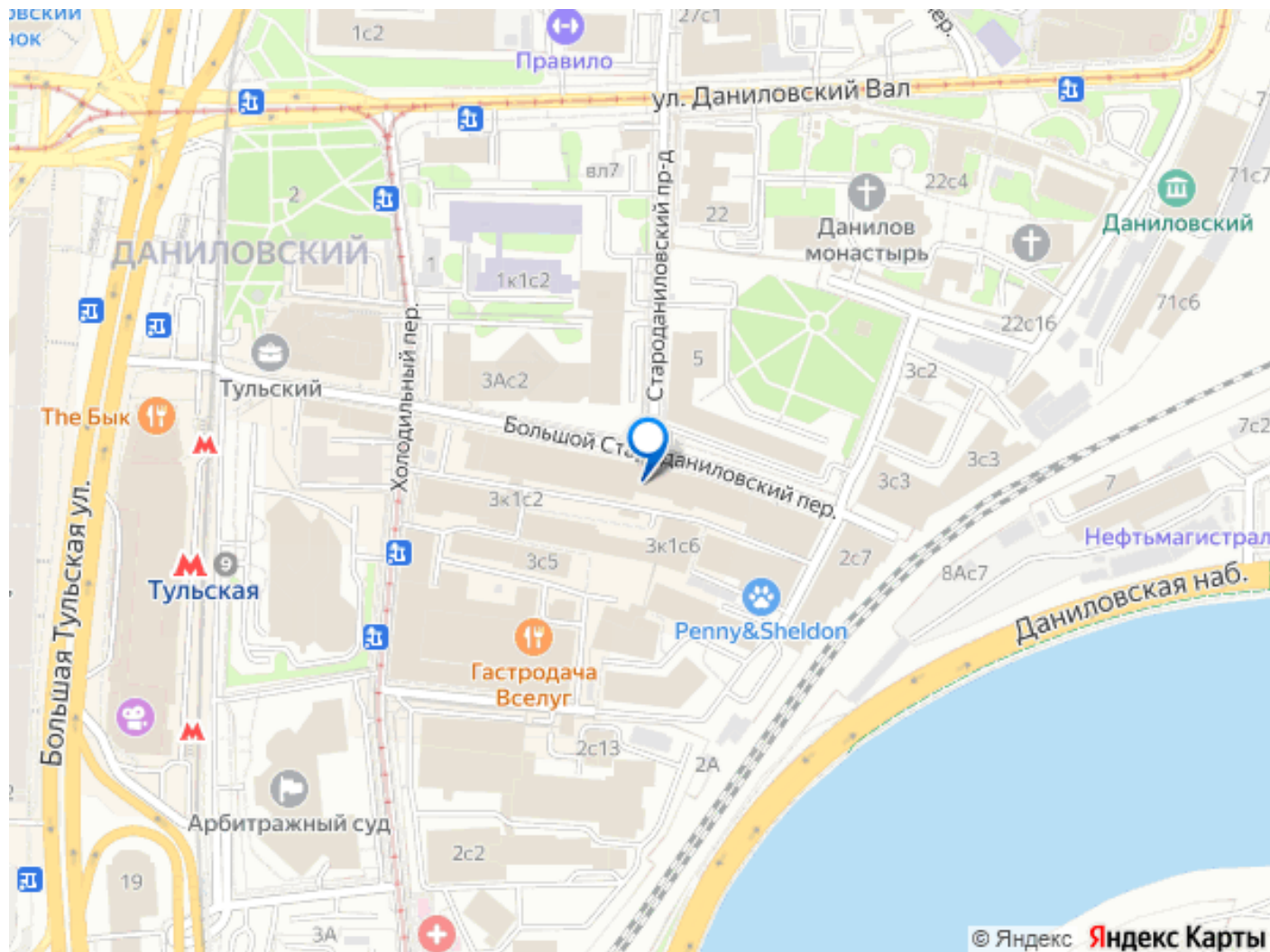
Прямая продажа от собственника! Продажа помещения свободного назначения на 1-м этаже с отдельным входом в деловом квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры» (100 м от метро). На данный момент помещение с арендатором – бар «Агли». Можно рассмотреть как Арендный бизнес, так и под свою компанию Площадь 153,3 м2, выполнена отделка в стиле арендатора. Высота потолка 5 м2. • Отдельный вход с улицы; • Своя мокрая точка; • Вытяжка для приготовления; • Высокий потолок 5м, есть небольшие антресоли; • Стильная, благоустроенная

для заметок



территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). • Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где создана открытая среда для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. • Главная концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. • В объекте сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. • Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.





Move.ru - вся недвижимость России