

**Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц**  
**79253841824**

**Москва, Москва, Холодильный переулок,  
Зк1с3**

**82 740 000 ₺**

Москва, Москва, Холодильный переулок, Зк1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

**Офис**

Общая площадь

236 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

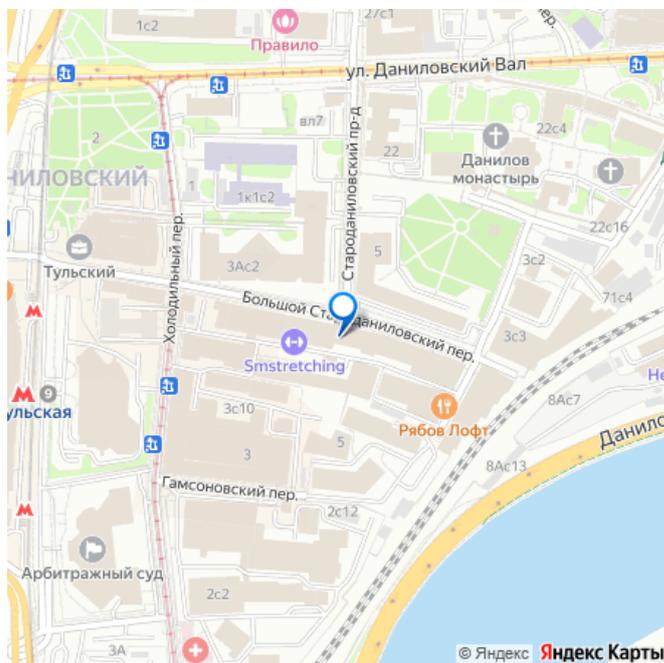
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Прямая продажа от собственника!  
Помещение на 2-м этаже в ЛОФТ-квартале  
Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м  
от метро). Помещение с арендатором –  
рекламное агентство. Площадь 236,4 м2,  
выполнена базовая отделка. Высота потолка  
5 м2. • Арочные окна, вид в самый центр  
комплекса; • Свободная планировка; • Есть  
антресоли • Стильная, благоустроенная  
территория; свободный доступ 24/7 (без  
пропускной системы). • КДА на 11 мес.  
Окупаемость 9 лет или 11% годовых.  
Товарищество Рябовской Мануфактуры — это  
лофт-квартал, где создана открытая среда

для заметок



для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Главная концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В объекте сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская -район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.





