

Создано: 12.04.2024 в 10:55

Обновлено: 16.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/6923537678>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

79253841824

Москва, Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

82 740 000 ₽

Москва, Москва, Холодильный переулок, 3к1с3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

236 м²



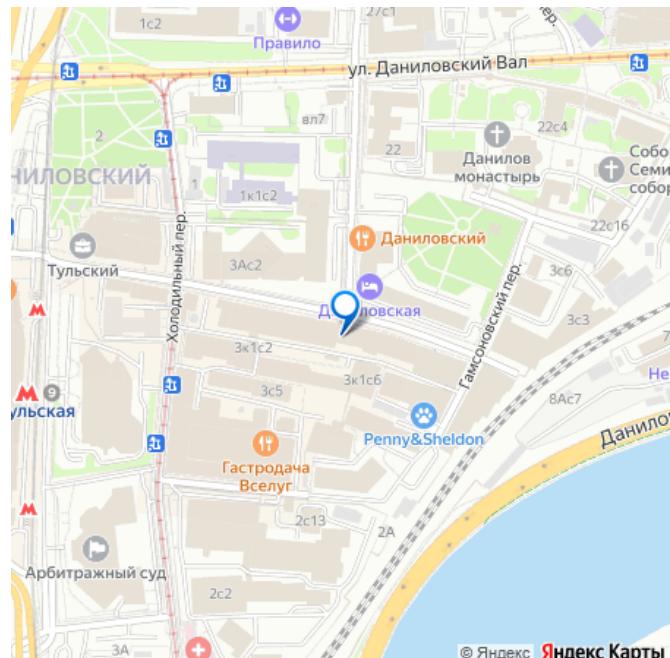
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая продажа от собственника!
Помещение на 2-м этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро). Помещение с арендатором – рекламное агентство. Площадь 236,4 м², выполнена базовая отделка. Высота потолка 5 м². • Арочные окна, вид в самый центр комплекса; • Свободная планировка; • Есть антресоли • Стильная, благоустроенная территория; свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). • КДА на 11 мес. Окупаемость 9 лет или 11% годовых.
Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал, где создана открытая среда

для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Главная концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В объекте сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская -район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.

