

Создано: 12.04.2024 в 11:07

Обновлено: 16.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/6923537824>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

79253841824

**Москва, Москва, Холодильный переулок,
Зк1с8**

202 230 000 ₽

Москва, Москва, Холодильный переулок, Зк1с8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Гостиница

Общая площадь

578 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

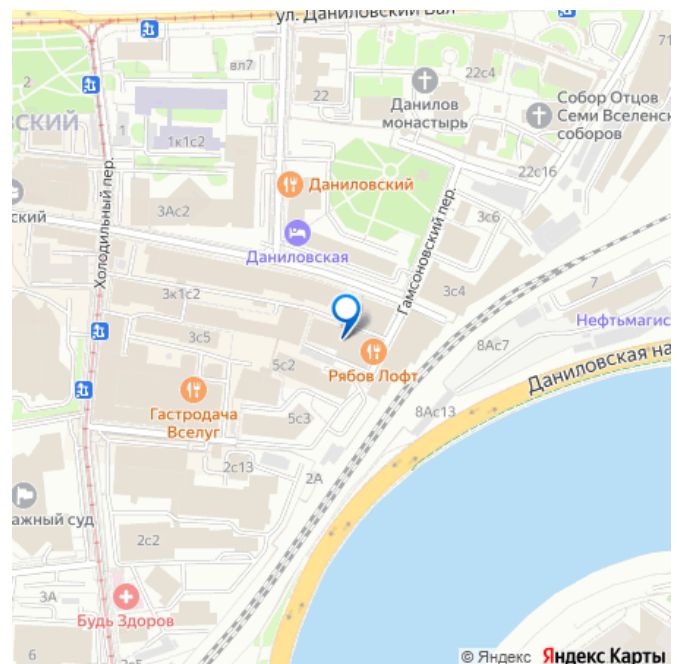
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

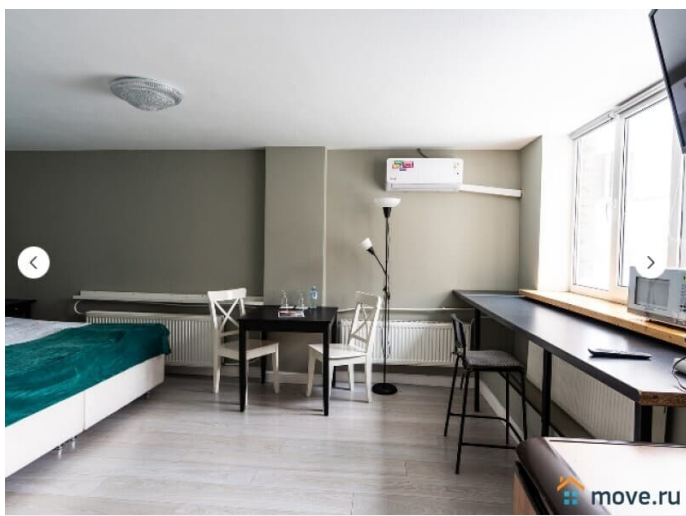
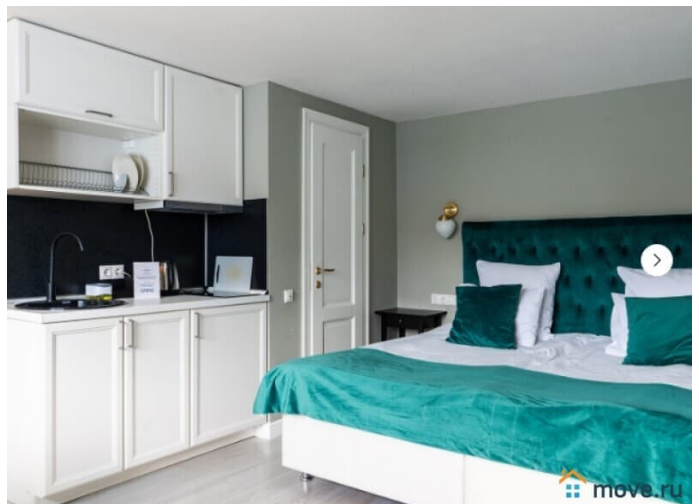
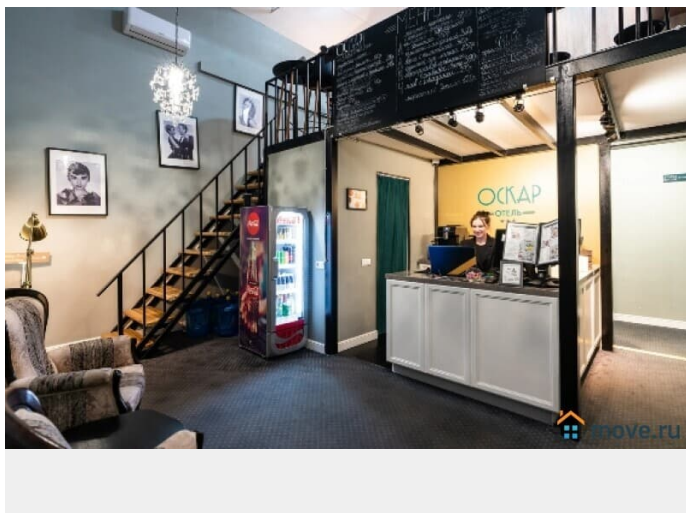
Описание

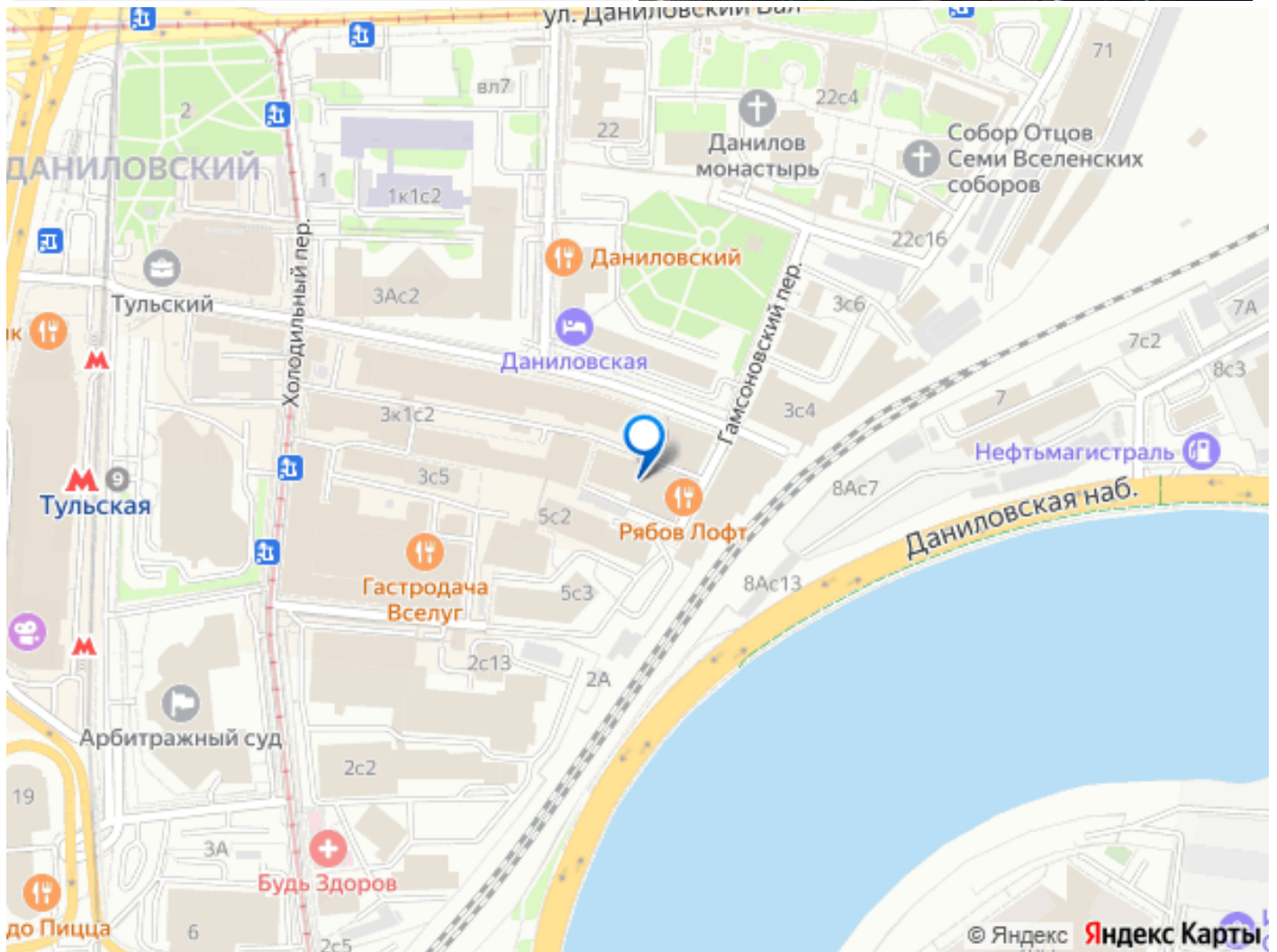
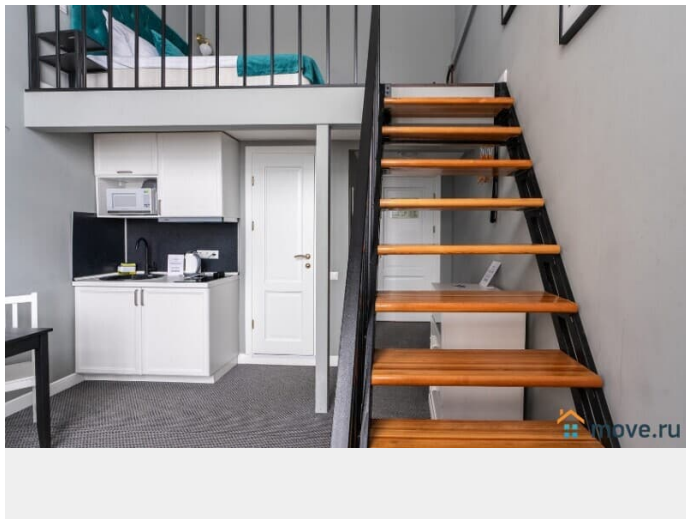
Прямая продажа от собственника! Продаётся коммерческое помещение с действующим арендатором — Гостиницей Оскар (3*). Площадь 577,8 м2. Помещение расположено на двух этажах: 2-й и 3-й этажи; Свой отдельный вход с улицы; Высокие потолки под 5м. Есть номера с антресолями; Выполнена современная дизайнерская отделка; Арочные окна позволяют проникать максимальному количеству освещения в каждый номер; Стильная, благоустроенная территория; Свободный доступ 24/7 (без пропускной системы). Товарищество Рябовской Мануфактуры — это лофт-квартал,

для заметок



где создана открытая среда для воплощения идей: больших и малых, отложенных в долгий ящик и требующих быстрой реализации, смелых и осторожных, быстрых и долгосрочных. Главная концепция — это пространство для бизнеса, в котором можно не только комфортно работать, но и проводить время, заниматься спортом, посещать различные мероприятия для развития. В объекте сохранили историю квартала, историю города и построили новое пространство для взаимодействий. Метро Тульская - район с развитой инфраструктурой, в пешей доступности находятся ТЦ Ереван плаза, Даниловский рынок, ТЦ Тульский, Арбитражный суд, Данилов монастырь, бизнес-центры, театры и объекты культуры.





Move.ru - вся недвижимость России