

Создано: 29.01.2026 в 01:07

Обновлено: 29.01.2026 в 01:07

<https://move.ru/objects/9288446109>

Ольга Ливадина

**79295377786**

**Москва, набережная Коломенская, д. 18**

**27 999 ₽**

Москва, набережная Коломенская, д. 18

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

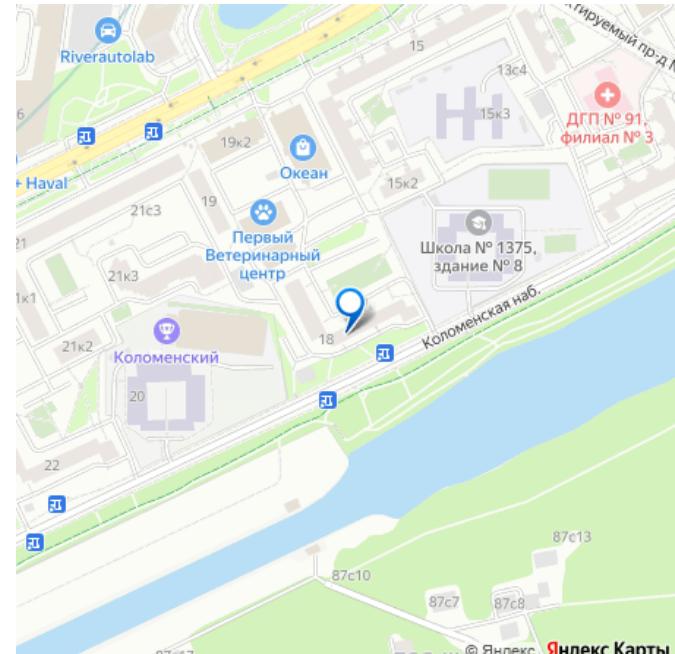
Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, мусоропровод, парковка

## **Описание**

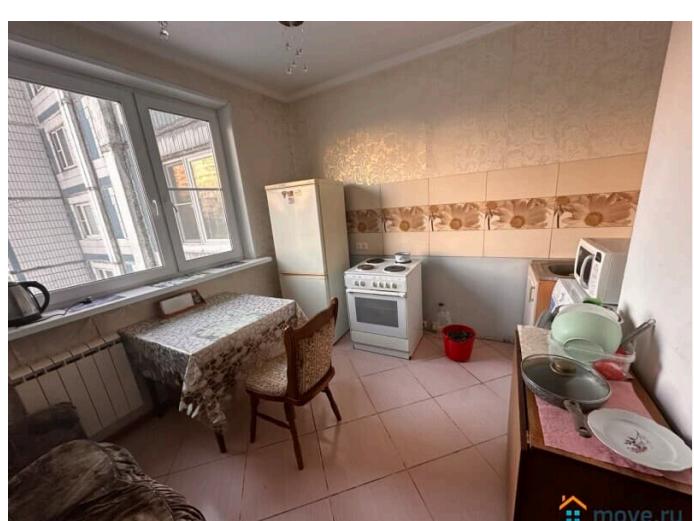
Москва, ЮАО, р-н Нагатинский затон,  
Коломенская наб., 18 Сдаётся 2 комнаты в 3х  
комнатной квартире, комнаты  
изолированные. КОМНАТА С балконом. 5 минут  
от метро! Коломенская, Кленовый бульвар,  
Нагатинский затон, метро в пешей  
доступности. В квартире есть все  
необходимое: мебель, посуда, быт.техника,  
интернет, микроволновка, стиральная  
машина. Вся инфраструктура рядом с домом,  
отличное место отдыха на набережной. Тихое  
место с зеленой зоной на набережной для  
прогулок и занятием спорта. Во дворе всегда  
достаточно парковочных мест. Рядом - музей-  
заповедник парк Коломенское, живописная  
Коломенская набережная для прогулок, парк  
Остров мечты (пляжная зона с 5 открытыми  
бассейнами и лежаками, для прогулок на  
теплоходе по Москва-реке и в речные круизы  
из Москвы по Волге можно отправиться из  
Южного речного вокзала. В шаговой  
доступности: фитнес-центр с бассейном,  
школа, детский сад, торговый центр,  
медицинский центр, площадка для собак -  
все, что нужно для комфортной жизни в

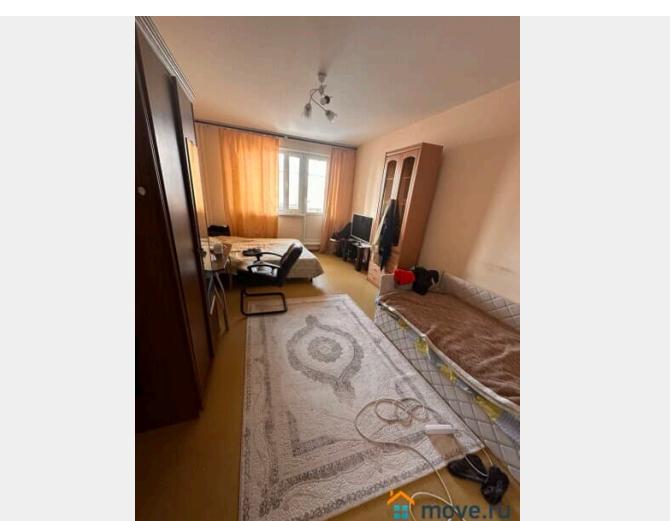
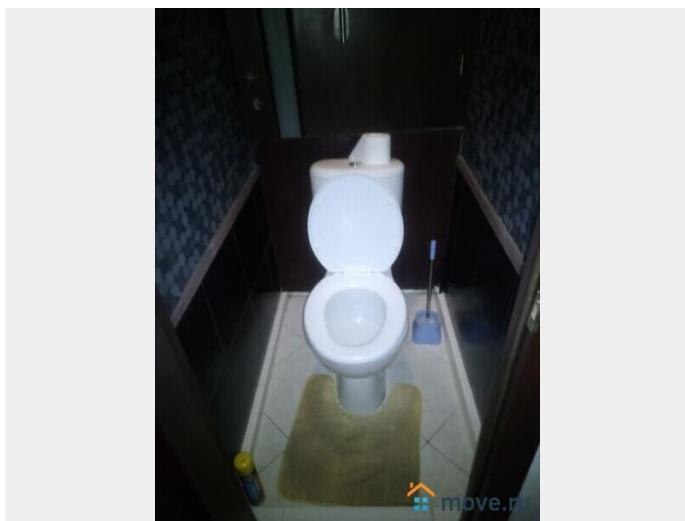
мегаполисе. Рядом парк, красивая благоустроенная набережная у реки, продуктовые магазины и автобусные остановки в шаговой доступности.

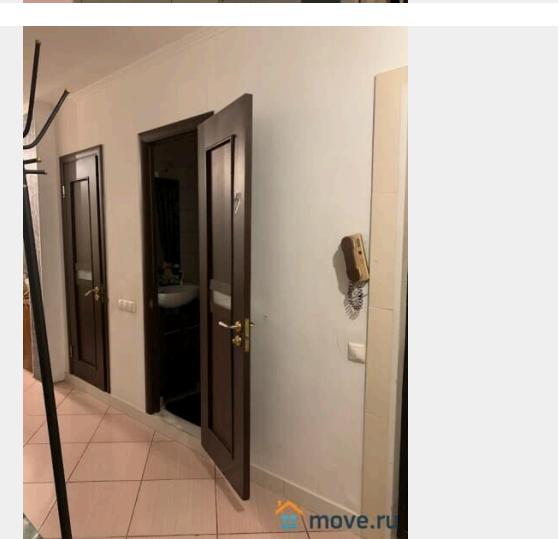
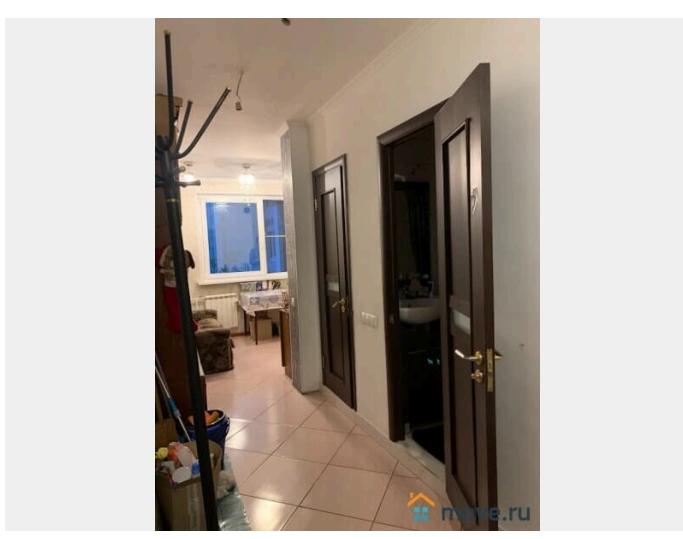
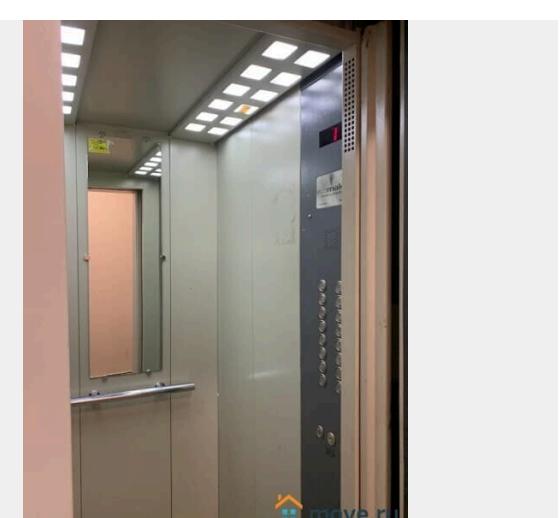
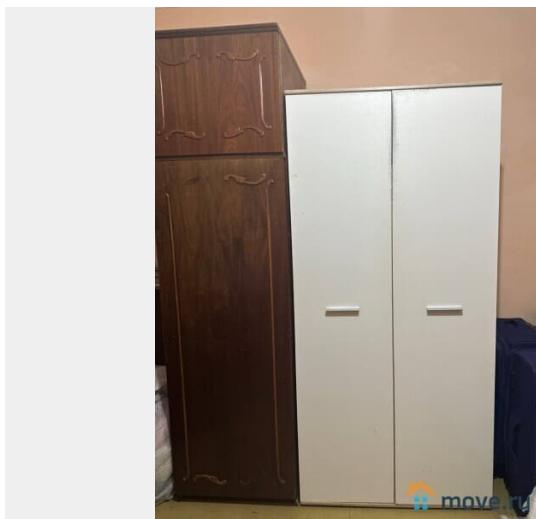
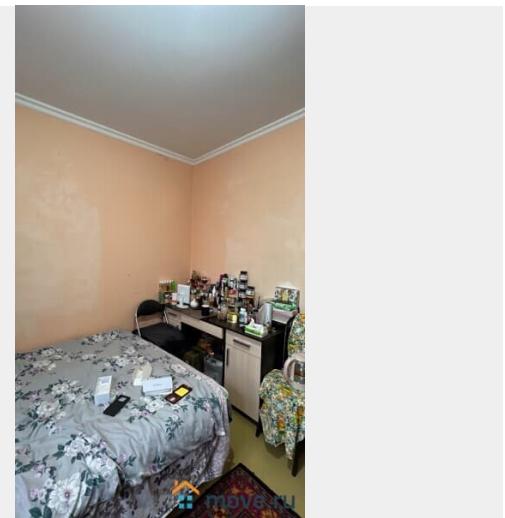
Благоустроенная набережная с дет.площадками и велодорожками. В Парке множество новых музеев, аттракционов, есть теннисный корт, футбольное поле, тренажерный зал, беговые и велосипедные дорожки, прокат велосипедов и роликов.

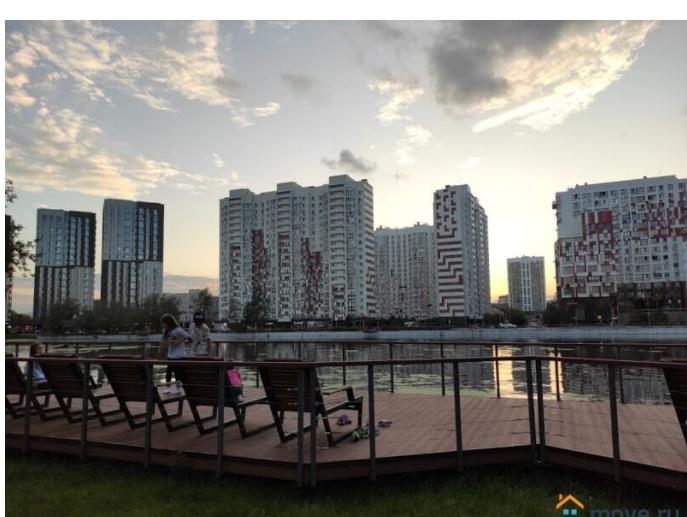
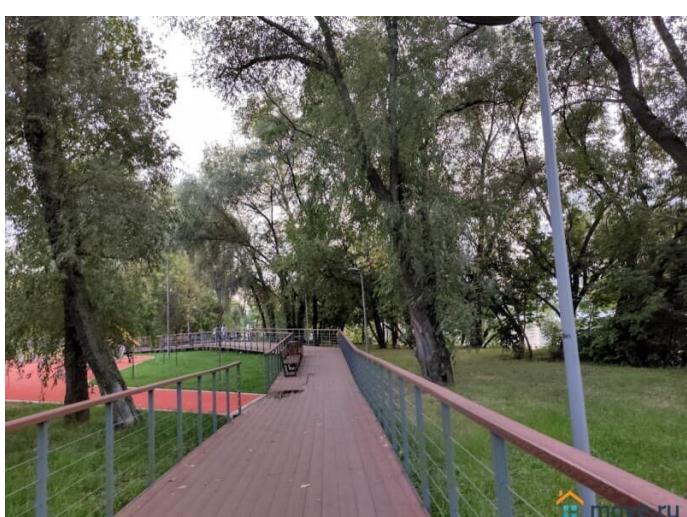
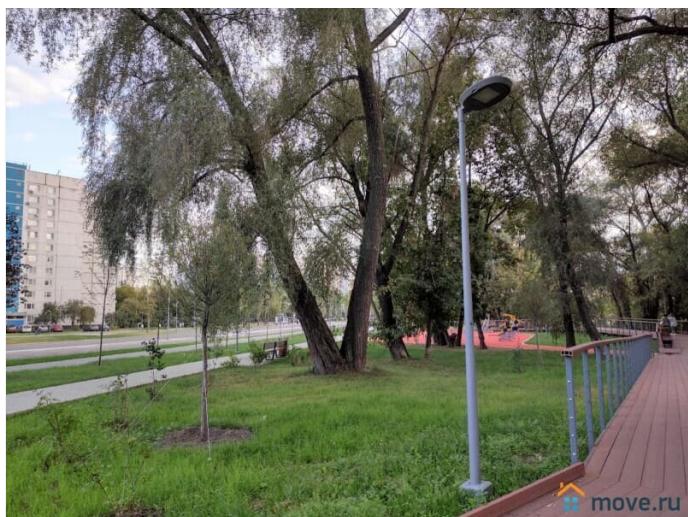
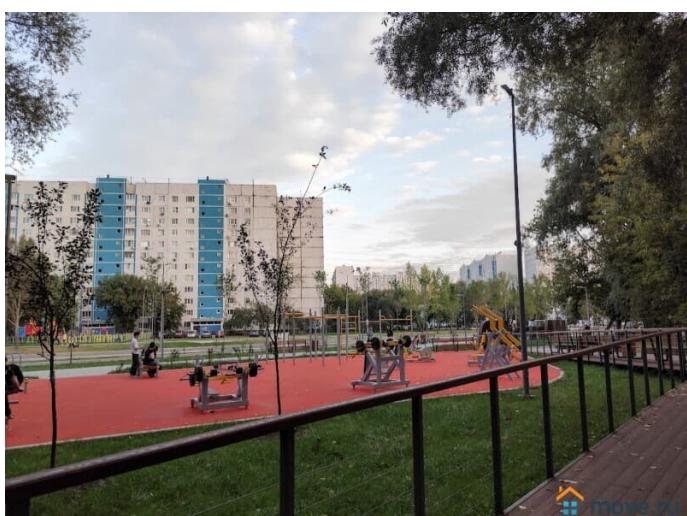
Рядом располагается современный Диснейленд. Две новых станции БКЛ - метро "Кленовый бульвар" и Нагатинский затон находятся в 5-10 мин пешком от дома . Ищем чистоплотных, порядочных и платёжеспособных юноша или мужчину,(строго по 1 жильцу в комнату). без домашних животных. Звоните, ответим на любые интересующие вас вопросы.

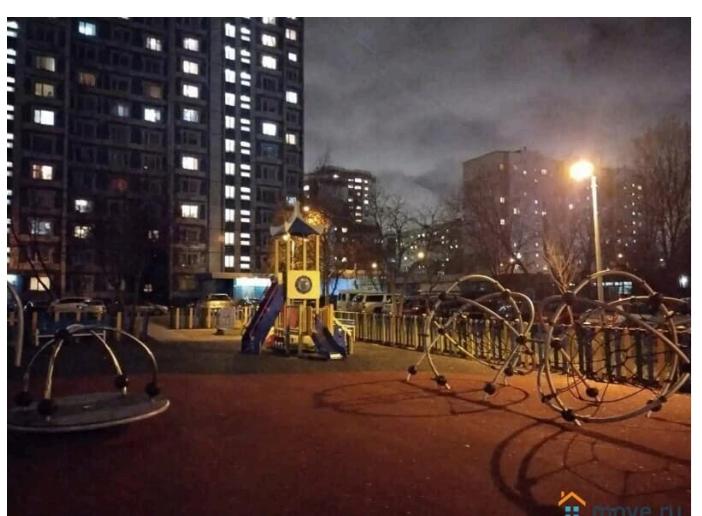
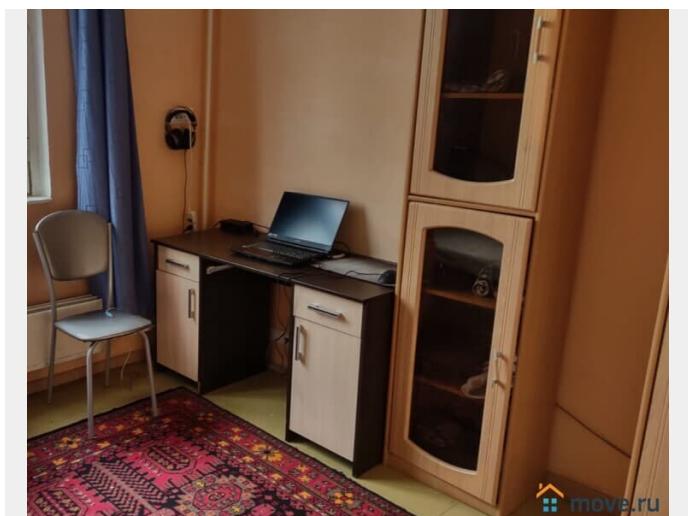
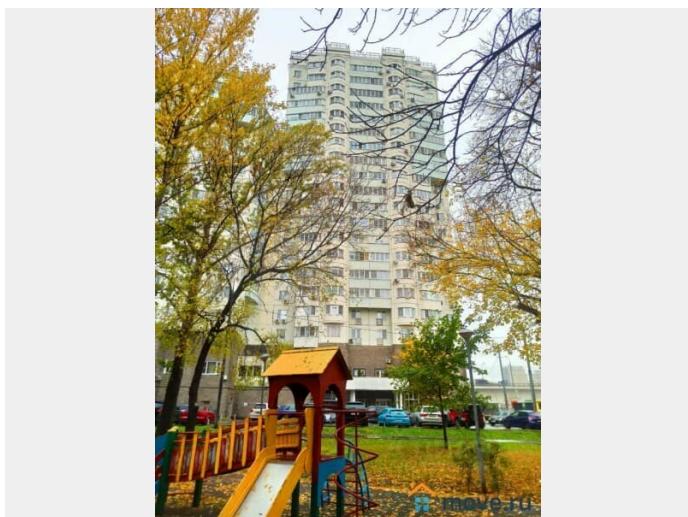
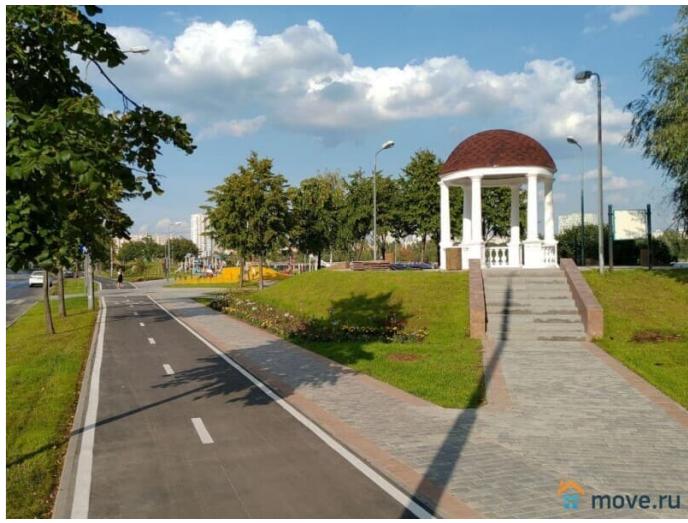
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.надежный договор и поддерживаем жильцов на всех этапах аренды. #Москва, #ЮАО, р-н #Нагатинский затон, #Коломенская наб., 18. Просмотры по договоренности , заселение с 28 января. Цена за одну комнату -16м,вторая с лоджией 19.5м -31999.

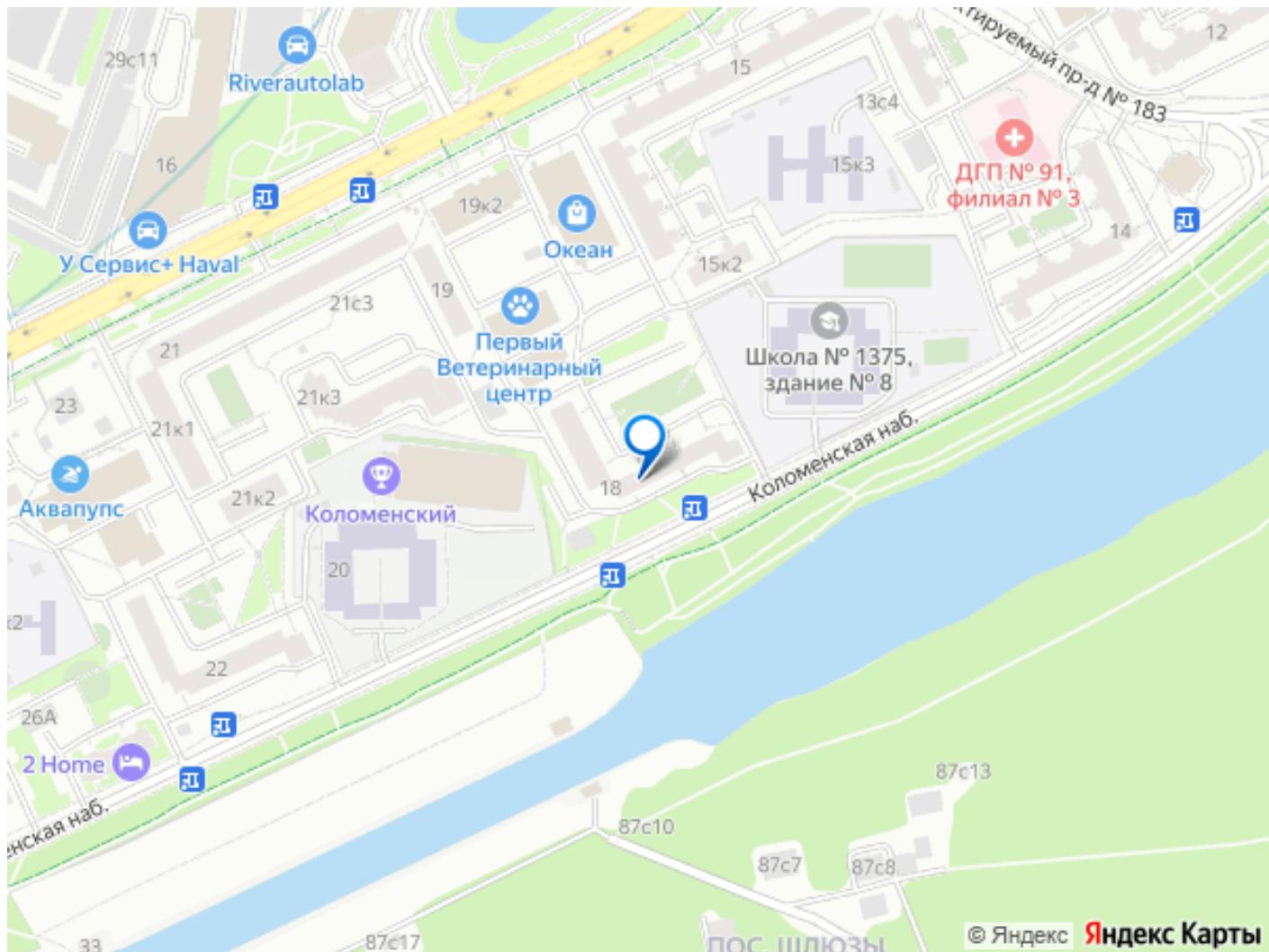












Move.ru - вся недвижимость России