

Создано: 10.10.2025 в 22:40

Обновлено: 02.12.2025 в 18:54

<https://move.ru/objects/9285589922>

Дмитрий

79055061254

Москва, набережная Нагатинская, д. 40/1

15 000 000 ₽

Москва, набережная Нагатинская, д. 40/1

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

17.7 м²

Площадь кухни

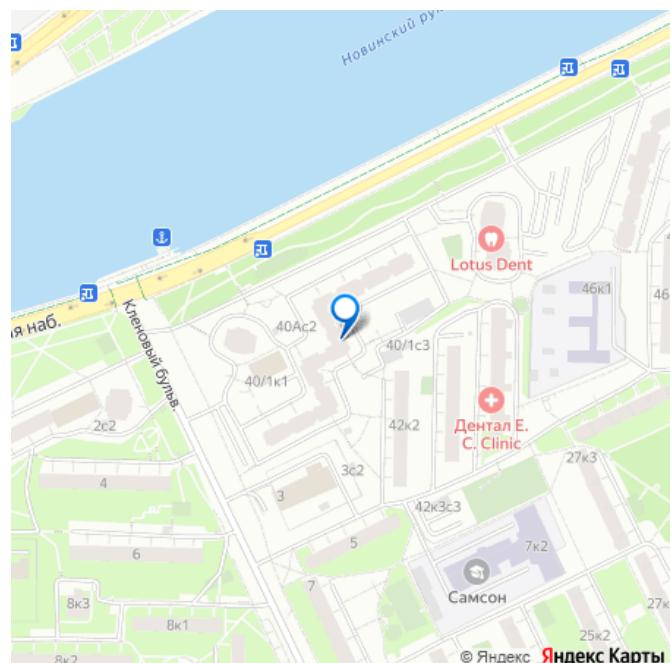
8.3 м²

Общая площадь

36.4 м²

Этаж

17/23



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1984 г.

Покупка в ипотеку

да

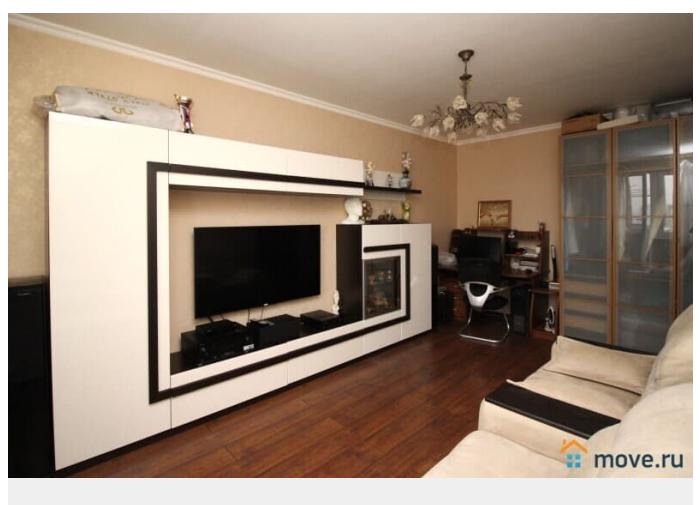
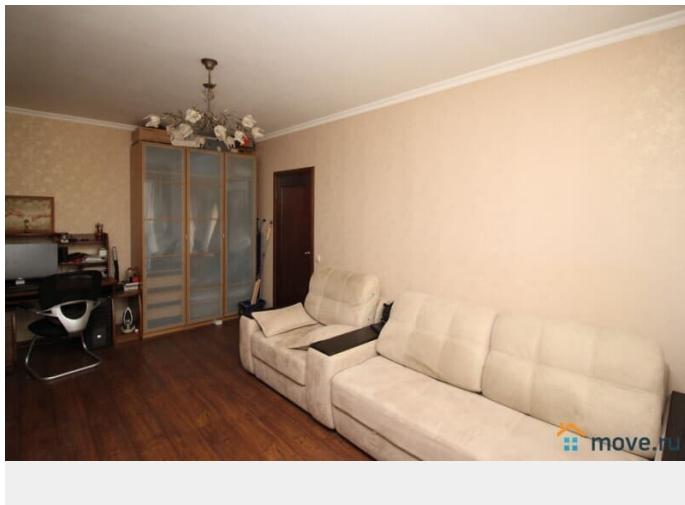
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,

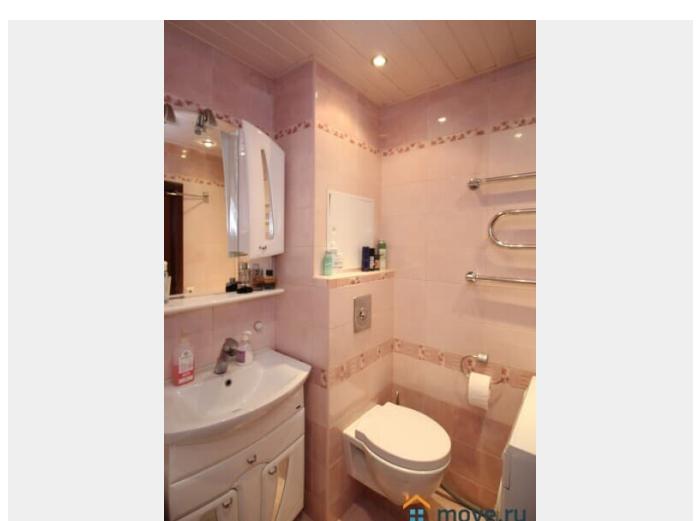
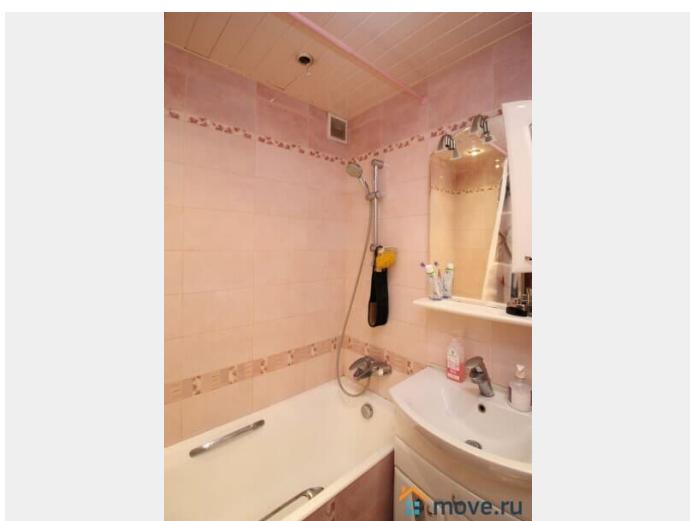
мусоропровод, парковка

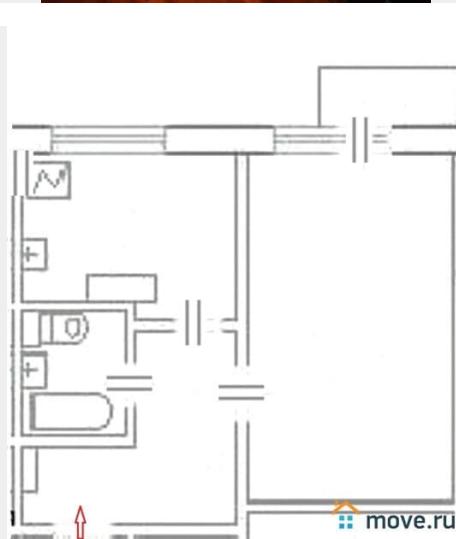
Описание

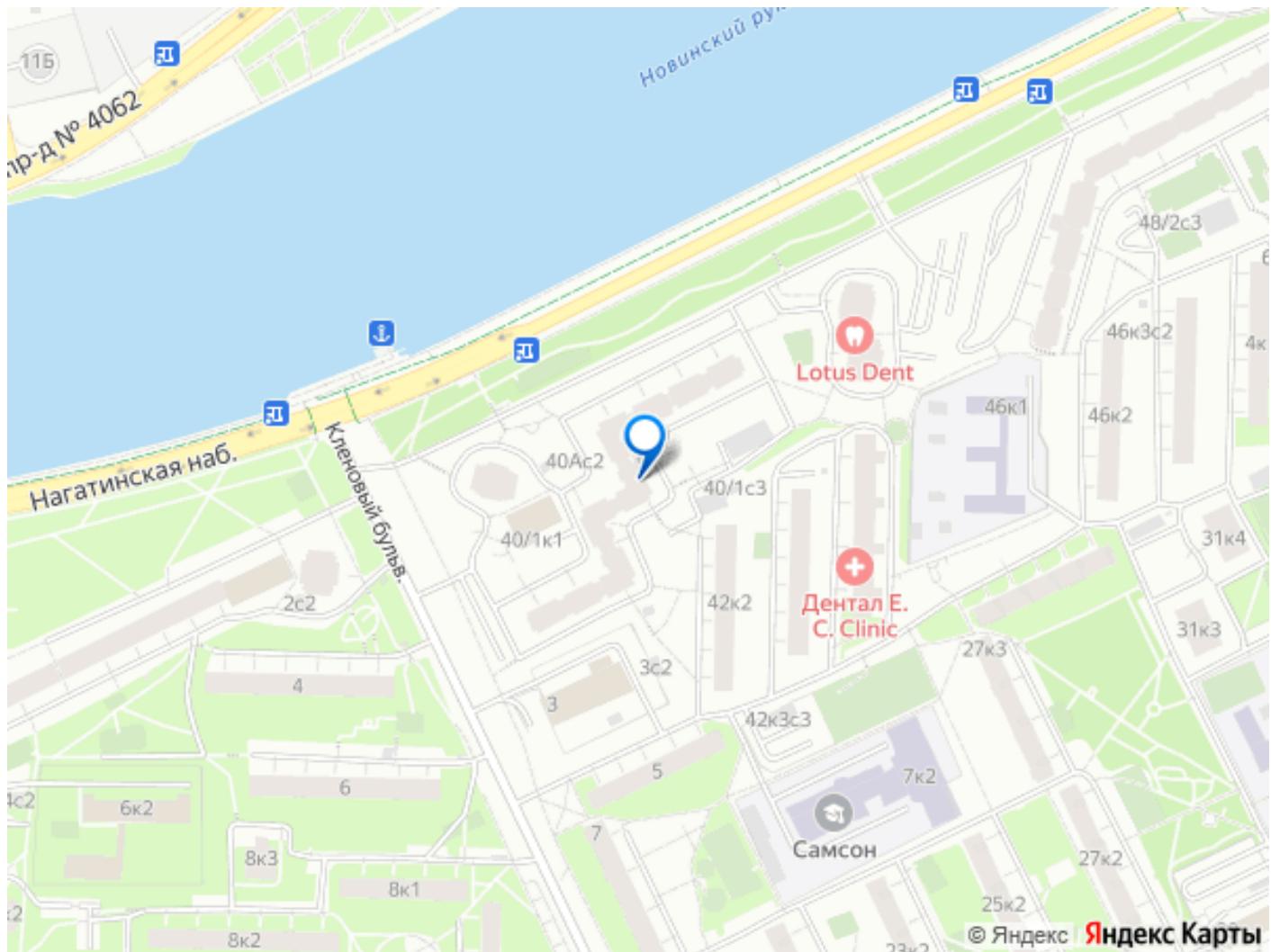
Просторная и светлая квартира с отличным панорамным видом. В квартире выполнен капитальный ремонт с использованием дорогих материалов, полы с подогревом, из ламината, паркета и керамической плитки, окна стеклопакеты Rehau, Комната изолированная, санузел совмещенный, балкон застекленный. В квартире остается встроенная кухня производства Италия со всей бытовой техникой, стиральная машина и все шкафы. Консьерж в подъезде. Во дворе детская и спортивная площадки, большая бесплатная парковка, всегда есть свободные места. Пешком от дома благоустроенная Нагатинская набережная Москва-реки с зонами для пеших прогулок и велодорожками, пристань для речных

трамваев. Рядом расположен музей-заповедник Коломенское и парк развлечений Остров мечты. Вся развитая инфраструктура в пешей доступности: сетьевые магазины, торговые центры, фитнес-клубы, кафе, салоны красоты, школа, детский сад, поликлиника, банки и т. п. До метро Коломенская 12 минут пешком, отличная транспортная доступность: удобные выезды на ТТК и МСД, Варшавское и Каширское шоссе. Один взрослый собственник (на сделке будет присутствовать лично). В собственности более 3 лет. Полная стоимость в договоре, без обременений. Свободная продажа.









Move.ru - вся недвижимость России