

Создано: 03.09.2025 в 16:19

Обновлено: 15.01.2026 в 09:55

Роман

**79096548126**

**Москва, набережная Озерковская**

**4 317 750 ₽**

Москва, набережная Озерковская

Улица

[набережная Озерковская](#)

**Нежилое здание**

Общая площадь

959.5 м<sup>2</sup>



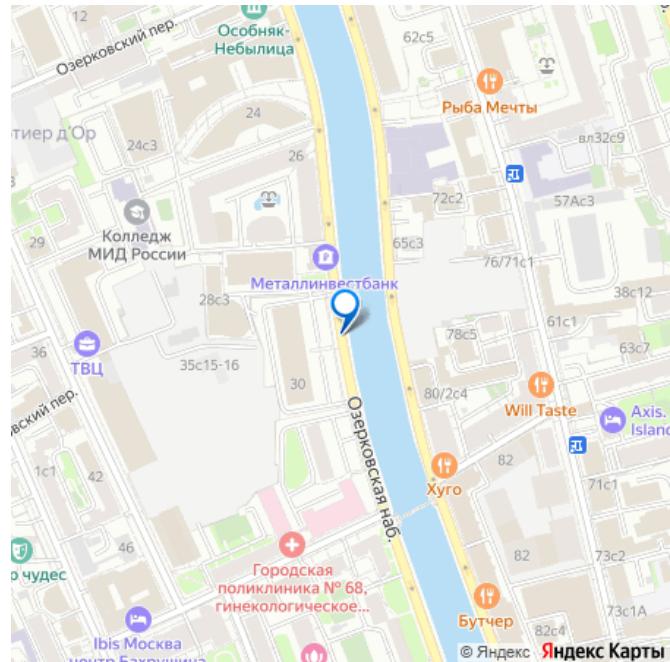
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

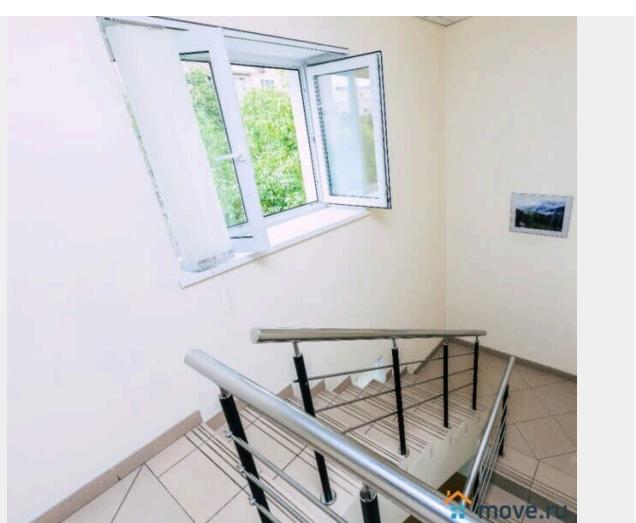
Раздел

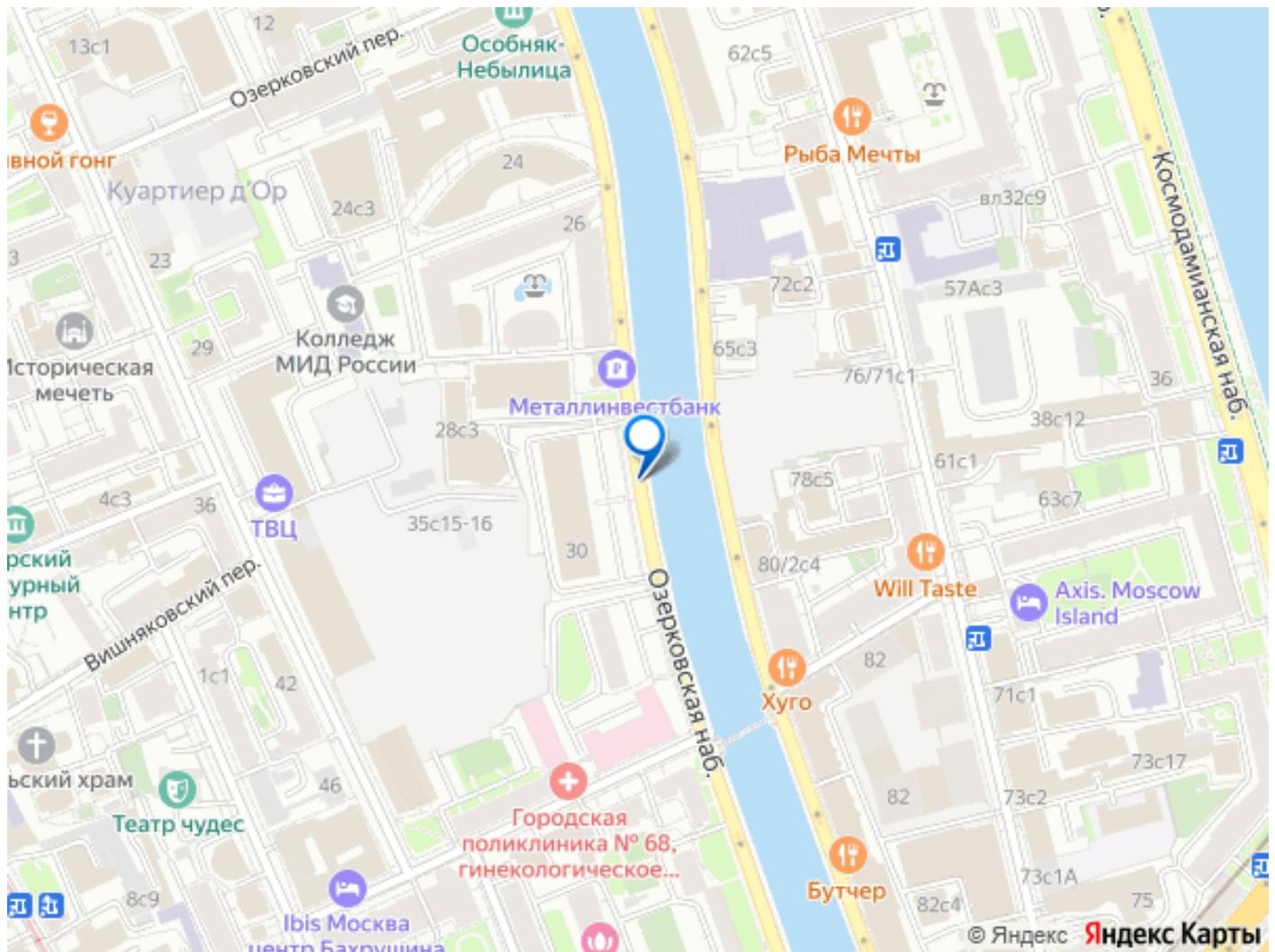
[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Офисный особняк на Озерковской набережной 7 мин пешком до м. Новокузнецкая Здание представляет с собой 4-х этажное здание исторической постройки с земельным участком площадью 0,3 Га. Общая площадь 959.5 м<sup>2</sup> Выполнена качественная отделка помещений Смешанная планировка Высота потолка 3.50м Электричество 160 кВт 3 м/места, цена 1 м/места - 40 000 р. (+НДС) Прямая аренда 4 317 750 руб./мес. (54,000 руб. м<sup>2</sup> год) НДС включен в стоимость. Депозит 200 % Эксплуатацию здания и офисных помещений осуществляет Арендатор. -- Здание также продается.





Move.ru - вся недвижимость России