

Создано: 05.10.2025 в 00:40

Обновлено: 13.01.2026 в 03:45

<https://move.ru/objects/9285435265>

Давыдов Иван

**79998756162****Москва, набережная Пресненская****1 560 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[набережная Пресненская](#)**Офис**

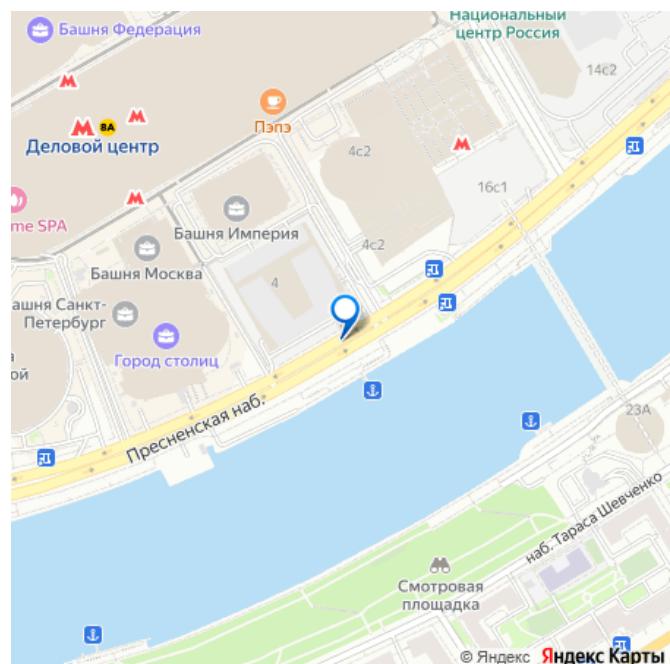
Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Черный куб в золоте - именно так должен выглядеть офис вашей компании или арендного бизнеса. Офисное помещение на 2х целых этажах в строящемся бизнес-центре класса А+ на первой линии ММДЦ "Москва-сити" с панорамными видами на Москву-реку по набережной которой ваши сотрудники будут гулять в обеденный перерыв. В инфраструктуре рестораны и премиальные сервисы. Надежный и опытный девелопер. Стройка идет по графику и сдадут без задержек. Срок сдачи 2 квартал 2027 г. Прогноз роста цены +30%. Беспрецентная

рассрочка с первоначальным взносом 10% с комфортными графиками платежей. Срок окупаемости от сдачи в аренду 10 лет. Возврат НДС 20%. Найдем вам арендаторов или покупателей после сдачи. Без комиссии. Пишите в ватцап для получения презентации и условий сделки.

