

**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»**

**79017087078**

**Москва, никола хаванское**

**30 999 999 ₽**

Москва, никола хаванское

## Дом

Жилая площадь

200 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

267 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

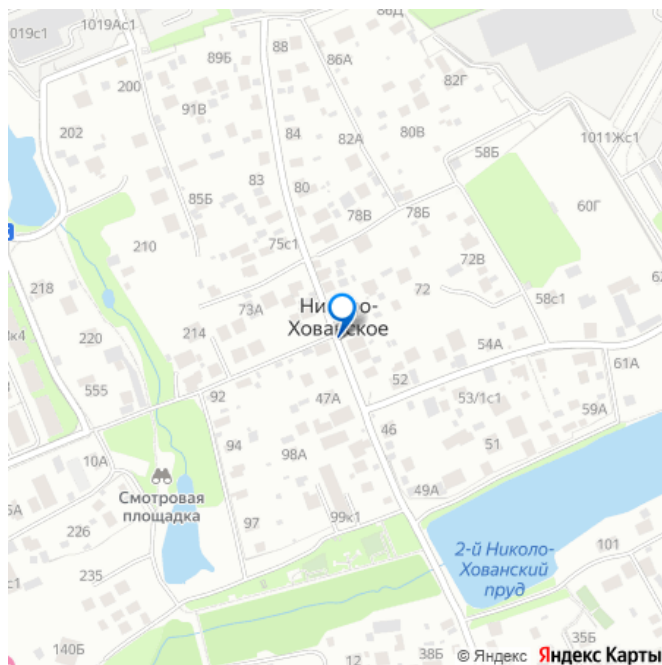
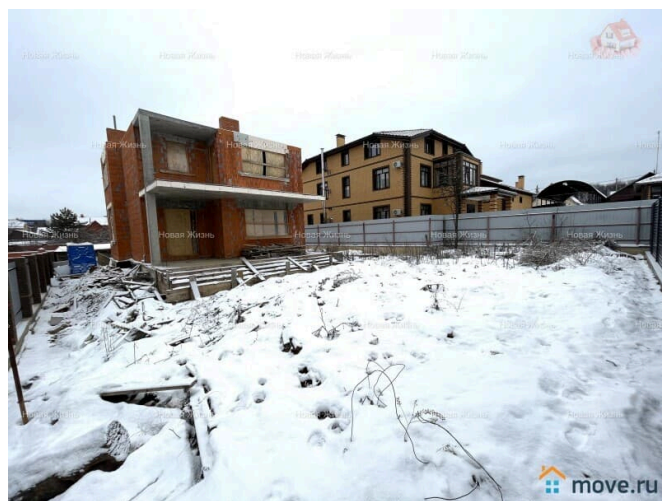
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Калужское шоссе, 5 км от МКАД, г. Москва, п. Сосенское, д. Николо-Хаванское. ИЖС. ПМЖ. Продается двухэтажный и цоколь, площадью 267 кв.м на земельном участке 6.7 соток в д. Николо-Хаванское. Дом построен в 2023 году из кирпича, фундамент лента, перекрытия монолит. Дом построен из качественного строительного материала. Требуется черновая отделка, коммуникации в сам дом не проводились, все закладные и выводы по проекту сделаны. Цоколь: полностью монолит, из подвала идет бетонная лестница

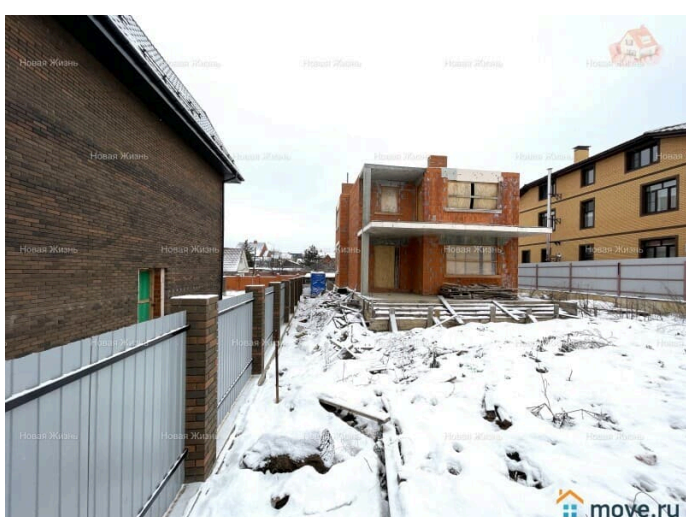
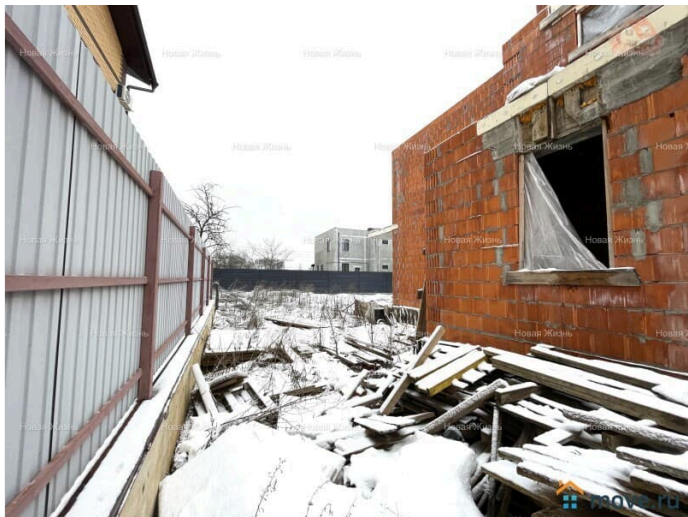
для заметок



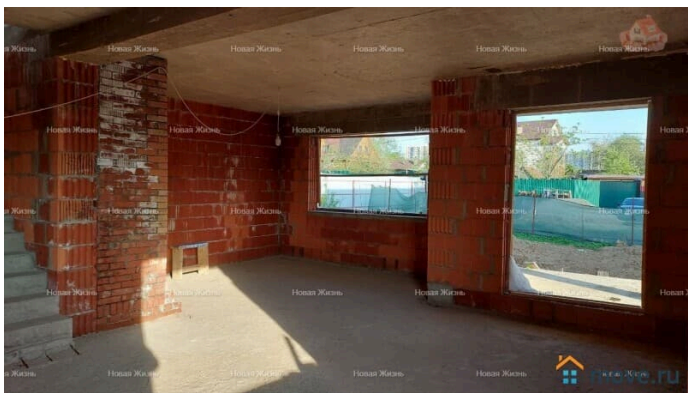
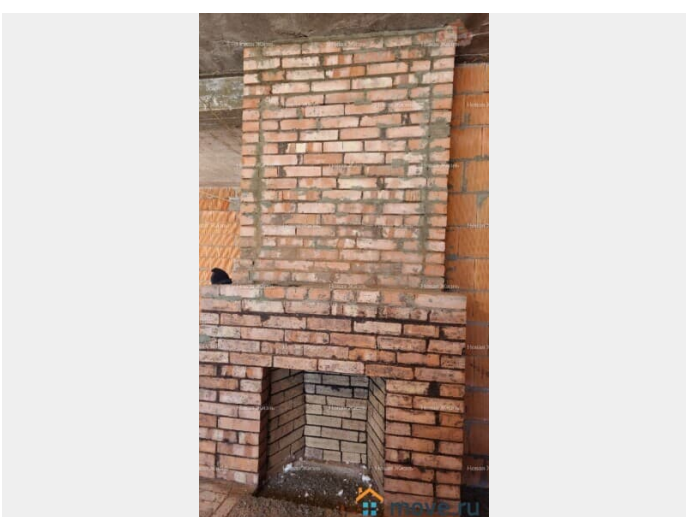
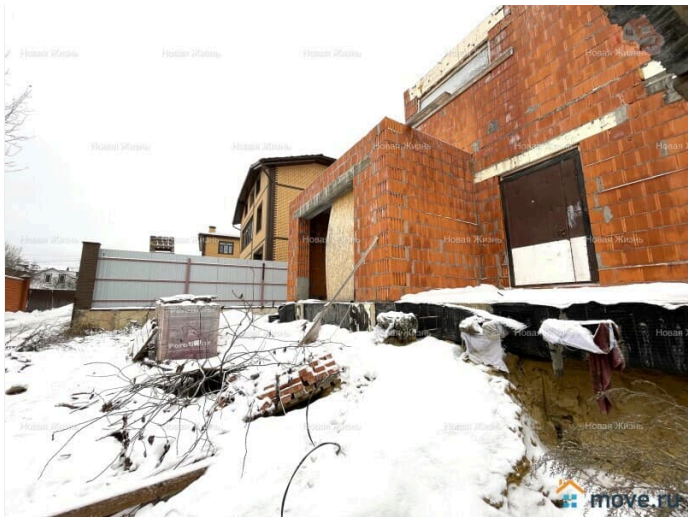
на второй этаж, цоколь гидроизолирован-  
есть фото всех этапов стройки. 2 этаж:  
потолки 3м, есть камин и залитая терраса,  
гараж со въездом. 3 этаж- 2.7м потолки,  
мастер спальня по проекту, перекрытие  
монолит-перекрытие под крышу тоже  
монолит. Выводы под дымоходы и  
вентиляцию сделаны. Участок не имеет  
уклона, сухой. К участку круглогодичный  
подъезд (асфальт). Улицы освещаются. Есть  
жилая бытовка, соседи готовятся заливать  
забор и уже в процессе, есть залитая терраса  
с выходом на задний двор участка. Категория  
земель: Земли населенных пунктов.  
Коммуникации: Скважина артезианка 80м,  
электричество 15квт, газ оплачен есть  
договор, вкопан септик. Инфраструктура в г.  
Москва. Также рядом находится ЖК  
Скандинавия (дет. сад, школа, поликлиника,  
супермаркеты, аптеки, рестораны, салоны  
красоты и многое другое). метро Теплый Стан  
15 минут на автомобиле. Один собственник,  
оперативный показ (готовы показать онлайн),  
свободная продажа. Подписывайтесь на наш  
профиль Авито, чтобы быть в курсе новых,  
интересных объектов недвижимости.  
Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь.  
Быстро! Надежно! Честно!

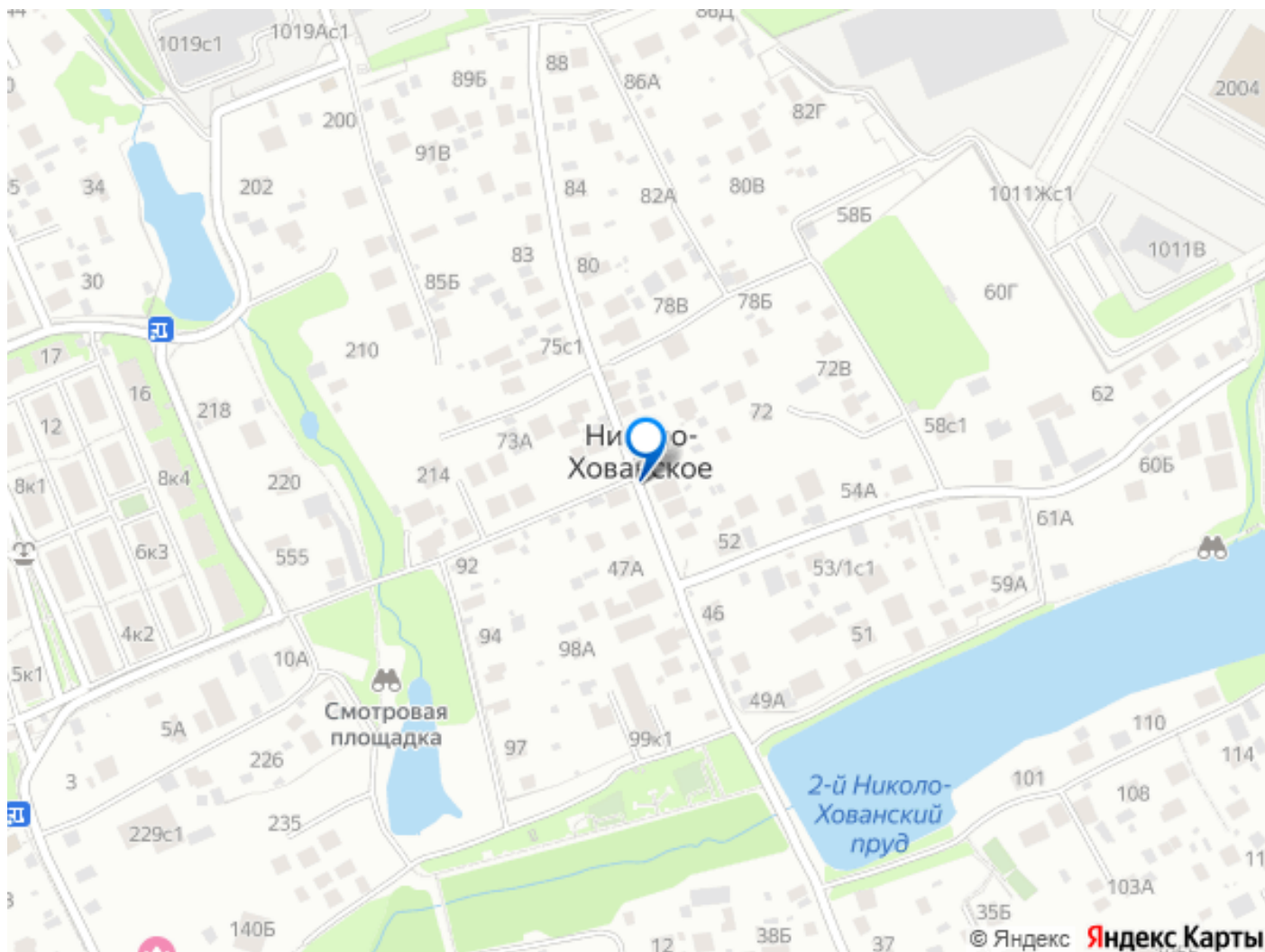












Move.ru - вся недвижимость России