

Создано: 28.07.2025 в 19:51

Обновлено: 16.01.2026 в 23:31

<https://move.ru/objects/9283545744>

Давыдов Иван

**79998756162**

**Москва, Отрадное, м. Отрадное**

**500 000 000 ₽**

Москва, Отрадное, м. Отрадное

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1200 м<sup>2</sup>



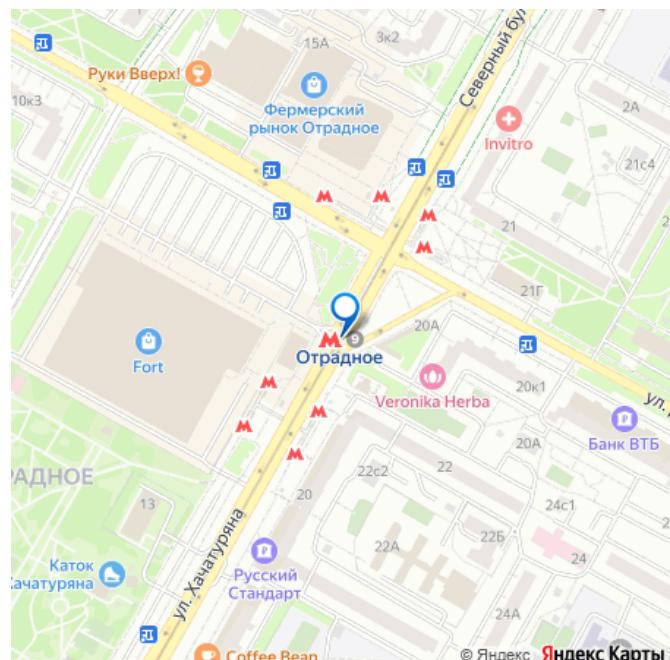
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

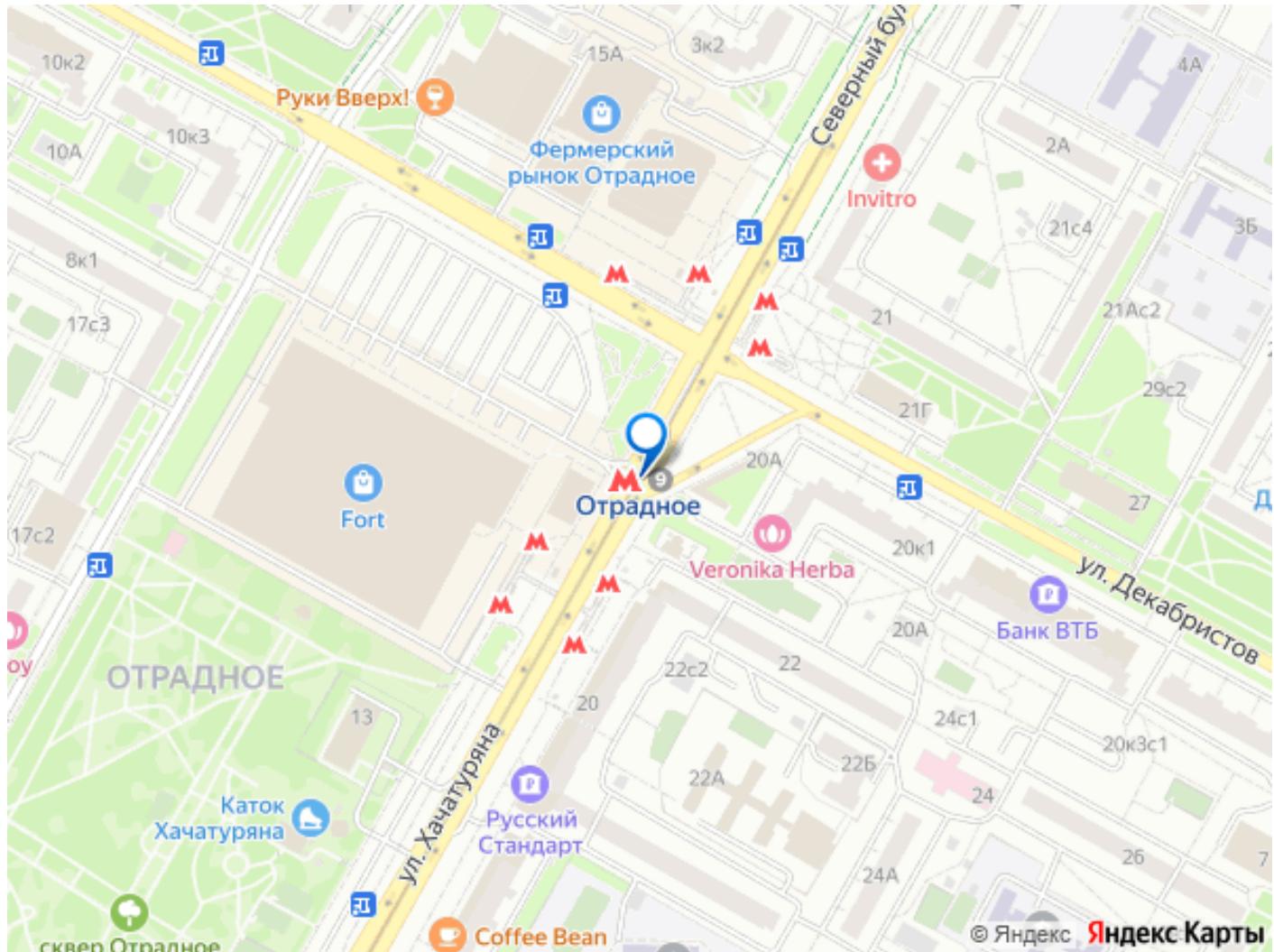
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

ГАБ - обновленный ТЦ в 30 метрах от входа в метрополитен. Расположен в самом густонаселенном жилом массиве Москвы. Полностью заселен арендаторами. 2 этажа. Якорный арендатор Магнит с самой большой выручкой в Москве! Срок окупаемости меньше 8,5 лет без учета индексации и расходов. Беспроцентная рассрочка на 1 год при вашей арендной плате!



Move.ru - вся недвижимость России